


# Årsredovisning 2017

**DESIGN | CONNECT | SUPPLY**



Digitalising the  
building industry

**bimobject**<sup>®</sup>

The background features a large, dark blue curved shape on the left side, set against a lighter blue sky-like background. A white horizontal line is visible near the bottom of the image.

BIMObject är ett IT-företag med en global plattform där tillverkare kan skapa, publicera och underhålla sina bygg- och inredningsprodukter digitalt. De digitala objekten är tillgängliga för bland annat arkitekter, designers, ingenjörer samt byggbolag och går att använda i 3D-, CAD- och BIM-modeller – som digitala byggklossar.

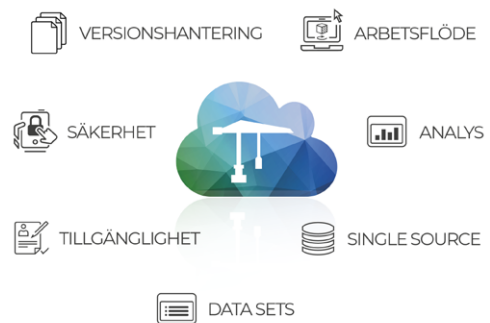


## Inledning

Detta är BIMObject	<b>4</b>
Året i korthet	<b>5</b>
VD-ord	<b>6</b>
Vision, mål, strategi och intäktmodell	<b>8</b>
Erbjudande	<b>10</b>
Marknad	<b>18</b>

## Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse	<b>26</b>
Koncernens resultaträkning	<b>30</b>
Koncernens balansräkning	<b>31</b>
Koncernens kassaflödesanalys	<b>32</b>
Moderbolagets resultaträkning	<b>33</b>
Moderbolagets balansräkning	<b>34</b>
Moderbolagets kassaflödesanalys	<b>35</b>
Noter	<b>36</b>
Underskrifter	<b>43</b>
Revisionsberättelse	<b>44</b>
Styrelse och ledningsgrupp	<b>46</b>
Övrig information	<b>48</b>



# Detta är BIMobject

**BIMobject är ett innovativt** teknologiföretag som tillgängliggör bygg- och interiörprodukter digitalt via den egna molnbaserade plattformen BIMobject Cloud. Vi ligger i framkant i byggbranschens digitalisering – en bransch som är bland de allra minst digitaliserade i nivå med jordbruk och jakt. Byggbranschens gryende digitalisering öppnar upp för nya arbetssätt, snabbare och exaktare konstruktionsfaser, ökad hållbarhet samt en framtidssäker fastighetsförvaltning.

**Våra digitala molnlösningar** för tillverkare av byggnads- och interiörprodukter inkluderar bland annat utveckling, lagring och publicering av digitala kopior. Det är dessa digitala kopior av tillverkarnas fysiska produkter som kallas för BIM-objekt, efter termen Building Information Modeling. BIM-objekt kan beskriva byggnader och dess delar i detalj, och kan dessutom integreras i modeller som används genom hela design- och byggnadsprocesser.

**Våra molnlösningar** och övriga webbtjänster kan enkelt integreras i datorprogram som frekvent används av arkitekter och designers. BIM-objekt som används tidigt i designstadiet i digitala modeller ökar chanserna för att de senare även köps in och används som fysiska produkter i byggnationsstadiet.

**BIMobject grundades 2011** och är noterat på Nasdaq Stockholm First North sedan år 2014 under symbolen BIM.

Siffror per 31 mars 2018:

1 100

tillverkare

740 000

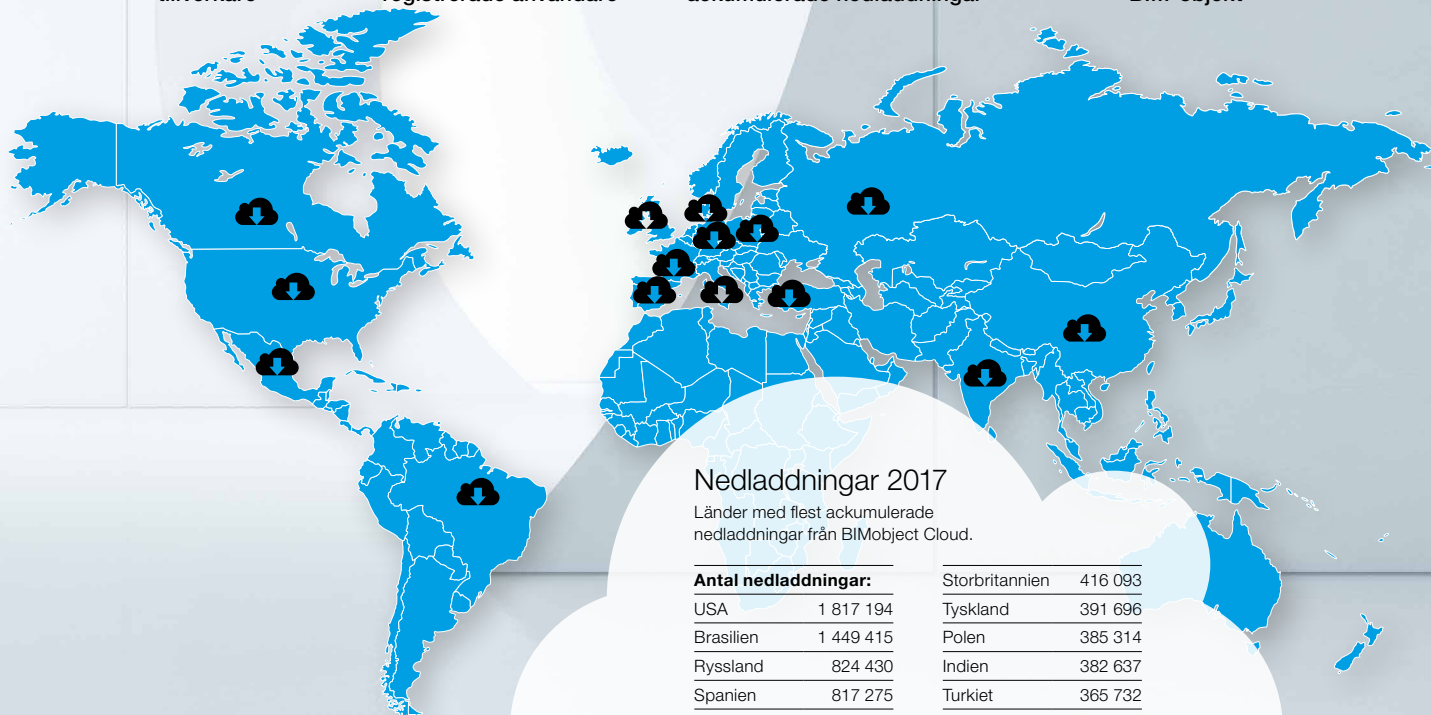
registrerade användare

22,1 milj

ackumulerade nedladdningar

298 000

BIM-objekt

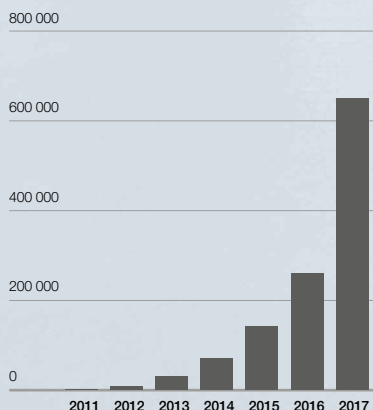


## Nedladdningar 2017

Länder med flest ackumulerade nedladdningar från BIMobject Cloud.

Antal nedladdningar:		
USA	1 817 194	Storbritannien 416 093
Brasilien	1 449 415	Tyskland 391 696
Ryssland	824 430	Polen 385 314
Spanien	817 275	Indien 382 637
Mexiko	780 344	Turkiet 365 732
Italien	773 756	Kanada 321 414
Frankrike	680 391	Danmark 306 811
Kina	621 059	Övriga 8 199 915
		<b>TOTALT 18 533 476</b>

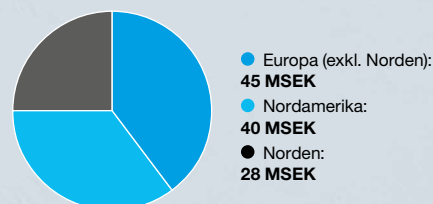
## Användare BIMobject



## Vision

BIMobjects vision är att varje bygg- och inredningsprodukt ska ha en digital version i form av ett BIM-objekt som tillgängliggörs för alla användare överallt via BIMobject Cloud.

## Fakturering per region



# 2017 – ett år av kraftig tillväxt

## Året i korthet

### Q1

Januari

**Förvärv av Autodesk Seek.** Vi övertog cirka 270 löpande kundavtal med en uppskattad årsomsättning på 35 MSEK. Autodesk Seeks kunder använder numera BIMobject Cloud.

Januari

**BIMobject i Tyskland får order värd 200 000 euro.** Ordern innebar att vi utvecklade BIM-objekt för ett internationellt företag inom högkvalitativa badrumslösningar.

Januari

**Riktad nyemission till Solar.** Nyemissionen om cirka 166,7 MSEK till Solar, ett ledande sourcing- och servicebolag, innebar att ägarbasen breddades och BIMobject tillfördes nytt expensionskapital.

### Q2

April

**Samarbete med Riksbyggen inom digitalisering.** Vi utvecklade digitaliseringen samt effektiviserade arbetssätt, till exempel genom att på ett tidigare stadium använda BIM via plattformen Hercules.

Maj

**Dotterbolag etableras i Hong Kong.** Etableringen innebär att vi enklare kan möta efterfrågan från den asiatiska marknaden samt vidareutveckla existerande samarbeten.

### Q3

Augusti

**BIMobject Cloud passerar milstolparna 500 000 användare och 1 000 tillverkare.** Nya användare fortsatte att öka och produktvisningarna uppgick till över 94 miljoner. Totala antalet nedladdningar uppgick till 13 miljoner.

September

**Brittiska justitiedepartementet tecknar avtal med BIMobject.** Hercules-plattformen stödjer departementets utveckling av digitala content-bibliotek, samt att de kan kontrollera åtkomst till sin databas och enklare distribuera content.

### Q4

Oktober

**API och Apps som gratis källkod.** Vårt API och Apps möjliggör för tillverkare och utvecklare att ta fram egna lösningar, modifiera existerande funktioner och integrera information direkt in i egna webbplatser.

Oktober

**Beslut att lansera bim.com.** Det nya affärsområdet ska i framtiden fungera som en ledande så kallad "app-store" för BIM-relaterade applikationer.

December

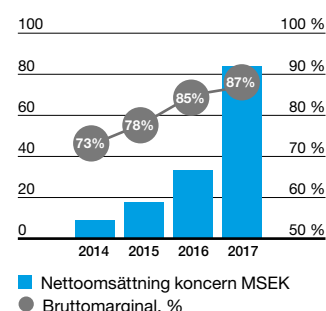
**Dotterbolag bildas i Japan.** Vi ingick ett avtal med 400-åriga Nohara om att bilda BIMobject Japan. Bolaget får ensamrätt att marknadsföra våra tjänster och produkter. Bolaget ägs till 51 % av BIMobject, som erhåller minst 1 MUSD i licensavgifter per år de tre första åren.

## Nyckeltal

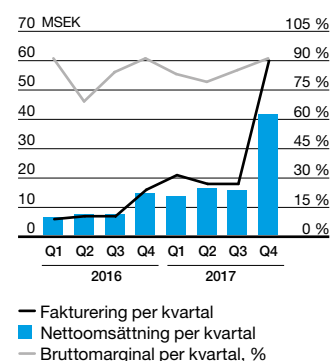
MSEK	2017	2016	2015	2014
Fakturering under perioden	113	42	19	11
Nettoomsättning	84	33	18	9
Bruttomarginal	87%	85%	78%	73%
Periodens resultat	-52	-40	-34	-18
Resultat per aktie*, SEK	-1,00	-0,90	-1,67	-1,18
Antal användare, ack tusental	646	260	142	70
Antal nedladdningar, ack tusental	18 533	7 320	3 911	1 514
Antal produktfamiljer, ack tusental	44	16	8	4
Antal FTE	169	88	69	46

\*Resultat per aktie beräknat före utspädning. Det finns 492 750 utfärdade optioner. Varje option ger rätt att teckna två aktier.

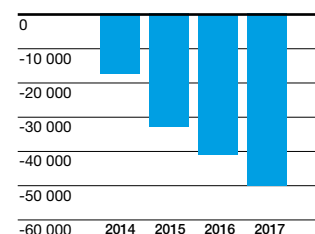
Omsättning och bruttomarginal



Fakturering, nettoomsättning och bruttomarginal



Rörelseresultat (koncern) KSEK



# Ett fantastiskt 2017 med explosiv tillväxt

Affären med Autodesk i början av 2017 blev något av ett genombrott för BIMObject och BIMObject Cloud. Vi ökade årets nettoomsättning med 148 procent och tog dessutom ett rejält steg för att etablera oss som marknadsledaren. Vi kan med stolthet visa överlägset flest användare, nedladdningar och global närvaro.

**2017 innebar en explosiv ökning** av professionella användare, nedladdningar, tillgängliga objekt samt intäkter och betalande kunder. Övertagandet av Autodesk Seek bidrog framförallt till den kraftiga intäktsökningen då vi övertog 270 kundavtal med tillverkare av bygg- och inredningsprodukter. Affären har också bidragit till en stärkt marknadsposition i USA – av 386 000 nya professionella användare kom nästan 100 000 från den viktiga amerikanska marknaden. Sammanlagt laddades omkring 11 miljoner BIM-objekt ned under 2017, vilket är lika många som under BIMObjects alla tidigare verksamhetsår.

Utvecklingen visar att vi levererat enligt vår strategi under 2017 och passerat flera viktiga milstolpar. BIMObject Cloud är idag den ledande plattformen och leverantören av BIM-innehåll och bygget fortsätter.

**BIMObject Hercules och affärsområde Digitala Byggnader**  
BIMObject ligger i framkant med att skapa digitala lösningar och innehåll anpassat till BIM. En mycket viktig satsning under 2017 har varit att bygga upp ett affärsområde runt konceptet Digitala Byggnader som innebär att vi ska erbjuda fastighetsägare värdeskapande lösningar såsom BIMObject Hercules, och i förlängningen även BIMsupply – vår framtida digitala marknadsplats för inköp.

Med BIMObject Hercules kan fastighetsägare skapa privata digitala BIM-moln med för dem optimerat sortiment. I början av året tecknade vi avtal med brittiska justitiedepartementet (Ministry of Justice) om att skapa en Herculeslösning åt dem. Hercules förbättrade såväl översikt som kontroll över deras byggnader. Samtliga individer inom justitiedepartementet med

ansvar för byggnation, renovering eller underhåll planerar nu sina inköp utifrån det sortiment som finns tillgängligt på deras Hercules-portal. Med denna lösning kan de säkerställa att hela fastighetsbeståndet håller rätt säkerhetsklassning över tid och att de kan samordna och effektivisera sina inköp. De ökar dessutom kunskapen om framtida underhållsbehov samt byggnaders miljöbelastning och framtida driftskostnader. På hemmaplan har Riksbyggen samt ett antal större byggbolag tecknat avtal om Hercules-moln och de sammanlagda erfarenheterna är mycket positiva.

## Fortsatt innovation och fler som utvecklar

Hela vår affär bygger på att vi kan erbjuda användare, kunder och samarbetspartners attraktivt innehåll. Användare behöver ett brett och komplett utbud av för dem relevanta BIM-objekt för att kunna skapa exakta modeller av sina byggnader. Givet den mängd av produkter som finns – varav många med nationella variationer – är utvecklingen av BIM-filer något av en trång sektor. Fler måste utveckla BIM-objekt och för att uppnå detta släppte vi BIMscript. Det är ett unikt verktyg som enkelt kopplar ihop tillverkarnas CAD-filer med BIM-information, vilket ger kompletta BIM-objekt. BIMscript förenklar och effektiviserar digitaliseringsprocessen radikalt, och vi arbetar nu målmedvetet med att stötta och utbilda tillverkare, fastighetsägare och tredjepartsutvecklare runt om i världen så att de kan utveckla och publicera sina produkter på vår plattform.

Innovation och fortsatt utveckling av smarta och enkla lösningar är nyckeln till en maximalt attraktiv plattform. Ett öppet API och en öppen källkod för app-utveckling tillåter tredjepartsutvecklare av kringtjänster att integrera dessa, medan



”

I ett kortare perspektiv är målet att nå en miljon användare och 20 miljoner ytterligare nedladdningar vid slutet av 2018. Därtill ska vi vara 10X större än vår närmaste konkurrent.”

**Stefan Larsson**  
Verkställande direktör

BIMscript Academy och styleguides ska säkerställa att vi tillsammans bygger en standard och en framtidssäker "single source of truth". Det sistnämnda innebär att en ändring i ett objekt på BIMobject Cloud uppdateras i samtliga program där det används - som ett digitalt uppdaterande facit.

AR (augmented reality) och VR (virtual reality) är två heta teknikområden som öppnar upp för fantastiska möjligheter inom effektivisering av bygg-, inrednings- och fastighetsindustrin. Inom dessa områden arbetar vi nära alla stora mobiltillverkare för att ta fram lösningar där vår digitala produktkatalog tillgängliggörs mobilt.

### Ökad global marknadsnärvaro

Arbetet med att öka vår globala marknadsnärvaro drivs i flera parallella spår. Förvärvet av Autodesk Seek medförde en väsentligt starkare position i Nordamerika och förvärv är ett viktigt framtida tillväxtspår där vi arbetar för att identifiera möjliga förvärvskandidater. En annan väg är rekrytering och organisationsutveckling, där rekryteringarna av Mark Haddad som VD för vårt dotterbolag i USA och Michael Thydell, Swecos BIM-expert, som affärsområdeschef över Digitala Byggnader, skapar goda förutsättningar för fortsatt organisk tillväxt. Slutligen har vi ökat vår synlighet på konferenser, i sociala medier och genom att driva på för att skapa nya strategiska samarbeten runt såväl marknadsetableringar som produktinnovationer. Samarbetet med Nohara, distributör av bygg- och inredningsprodukter i Japan, och etableringen på den strategiskt viktiga japanska marknaden möjliggjordes genom att vi startade ett gemensamt bolag. Nohara har varit verksam i över 400 år och deras samlade kunskap ger oss

möjlighet att snabbt bygga en användarbas och marknadsnärvaro på världens tredje största marknad med en byggindustri som står inför stora investeringar och en digitalisering.

För att behålla och utveckla vår marknadsledande position måste vi fortsätta att investera i organisations- och produktutveckling samt marknadsnärvaro. Under 2017 föll arbetet väl ut och inledningen av 2018 visar att utvecklingen fortsätter enligt plan.

### Högt satta mål för 2018

Digitaliseringsvågen påverkar byggbranschen i grunden och efterfrågan på digitala lösningar växer stadigt. Detta ligger i linje med vår vision om att etablera BIMobject Cloud som en global "single source of truth" inom BIM eftersom detta långsiktigt skulle gynna alla parter i marknaden.

I ett kortare perspektiv är målet att nå en miljon användare och 20 miljoner ytterligare nedladdningar vid slutet av 2018. Därtill ska vi vara 10X större än vår närmaste konkurrent. Målen är högt satta och kräver att vi fortsätter arbetet med att driva försäljningen på de marknader där vi är etablerade, att vi vårdar och utvecklar våra strategiska samarbeten samt att vi arbetar målmedvetet med förvärv för att snabbare komma in på nya marknader. Ambitionen är fortsatt tvåsiffrig organisk tillväxt och att det negativa kassaflödet minskas för helåret. Sist men inte minst hoppas vi på ett lika explosivt 2018 där AR, VR och i förlängningen BIM tar större och aktivare plats i både tillverkar-, fastighetsägares och användares tillvaro.

**Stefan Larsson**  
Verkställande direktör

# En global plattform

BIMObject lanserade BIMObject Cloud 2012. Tjänsten är en molnbaserad portal för distribution av BIM-objekt och kärnan i BIMObjects erbjudande. Portalen är tillgänglig globalt och per den 31 mars 2018 hade portalen över 740 000 registrerade användare, främst arkitekter och byggkonstruktörer. Användarna har tillgång till över 45 000 produktfamiljer omfattande 298 000 BIM-objekt från 1 100 olika tillverkare. BIMObject investerar kraftigt i marknadsföring och försäljning för att öka antalet tillverkare och leverantörer som använder portalen för att exponera sina produkter.

## VISION

BIMObjects vision är att varje bygg- och inredningsprodukt ska ha en digital version i form av ett BIM-objekt som tillgängliggörs för alla användare överallt via BIMObject Cloud.

## ÖVERGRIPANDE MÅL

BIMObjects övergripande mål är att bli den globalt ledande molnbaserade plattformen för publicering av BIM-objekt och andra BIM-relaterade IT-tjänster.

## STRATEGI

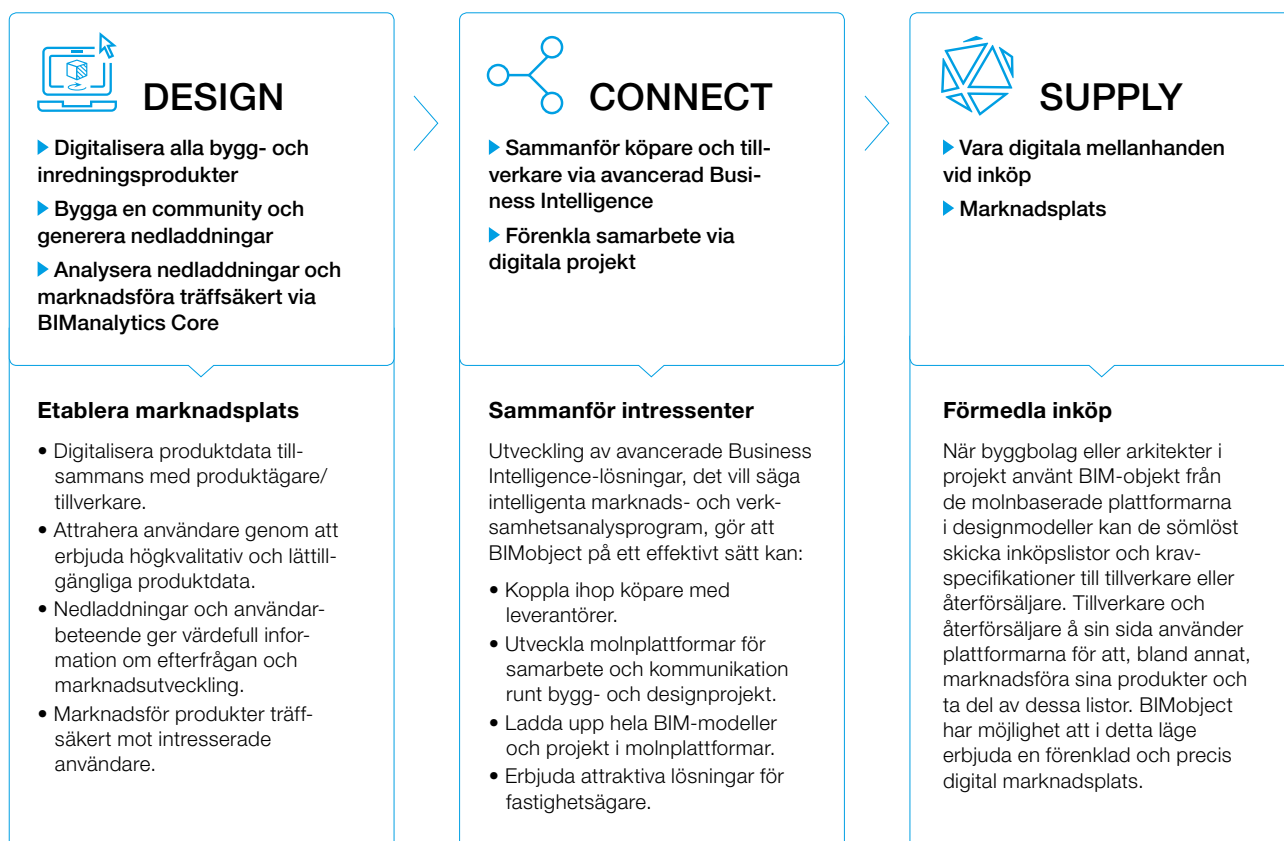
Genom en offensiv global försäljningsstrategi ska BIMObject Cloud etableras som den marknadsledande och överlägset bästa plattformen för publicering och nedladdning av BIM-objekt.

## TILLVÄXT SKAPAS GENOM ATT:

- Attrahera nya användare.
- Öka antalet tillverkare och produkter som publiceras på plattformen.
- Förvärva bolag som kompletterar verksamheten och/eller etablerar BIMObject på nya marknader.
- Utveckla en plattform för att publicera och erbjuda BIM-relaterade tredjepartsappar.
- Driva utvecklingen av kringtjänster som ökar värdet av nuvarande plattform för befintliga användare.
- Driva utvecklingen av företagsspecifika BIM-objekt-plattformar där enskilda företag globalt eller lokalt kan styra den egna organisationens inköp utifrån egna krav.
- Erbjuder ackrediterade utvecklare möjlighet att fritt använda BIMObjects lösning för att enkelt och effektivt skapa nya BIM-objekt genom BIMscript för publicering på BIMObject Cloud.
- Identifiera och etablera samarbeten med olika företag runt om i världen som på ett eller annat sätt kan komplettera och utveckla affären.



# BIMobjects marknadsstrategi



## Intäktssmodell

**BIMobjects intäkter genereras dels från tillverkare av byggnads- och inredningsprodukter och dels från affärspartners. Inkomstkällorna inkluderar, men begränsas inte till:**

**1. PROJEKTARBETE.** Skapande, underhåll och publicering av BIM-objekt från olika källor, för tillverkare och partners. Projektarbete faktureras helt eller delvis i förskott, medan intäkten periodiseras efter hur arbetet i projektet faller ut.

**2. PRENUMERATION PÅ WEBBTJÄNSTER.** En årlig prenumerationsavgift för tillverkare för att dels publicera, dels använda de olika verktyg som BIMobject skapat med syfte att öka kundnyttan bland annat genom:

▶ **BIMobject Product Site och BIMobject Hercules.** Används av tillverkare och byggnadsbolag för att kontrollera utbudet av produkter.

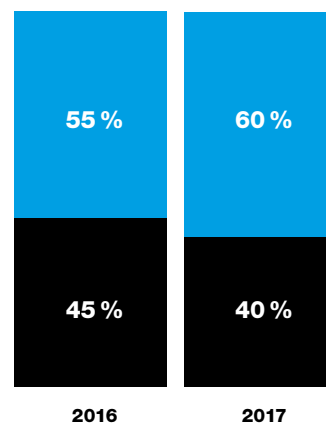
▶ **BIManalytics Core och BIMobject Mail.** Används för att utvärdera och kommunicera med användare av BIMobject Cloud.

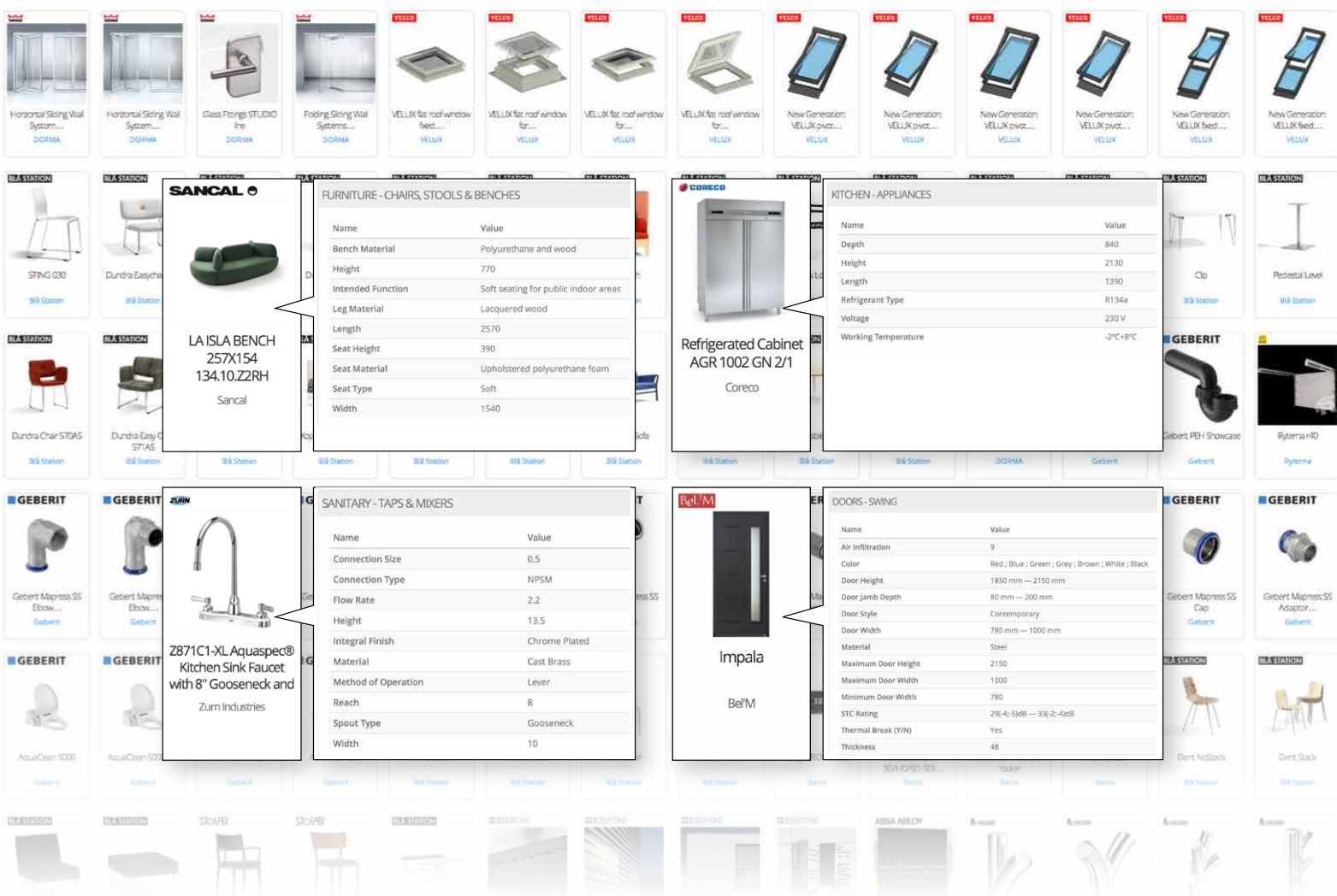
▶ **BIMobject Mosquito och BIMobject Properties.** Underlättar produktion och underhåll av BIM-objekt.

Initialt bedöms intäkter hänförliga till skapande, underhåll och publicering av BIM-objekt stå för en stor del av BIMobjects intäkter. På längre sikt beräknas dock prenumerationsavgifter vara den huvudsakliga intäkten.

Fördelning intäkter projekt/webbtjänster

■ Prenumeration på webbtjänster som andel av nettoomsättningen,%  
 ■ Projekt som andel av nettoomsättning, %





# Så här digitaliserar vi byggbranschen

Vi erbjuder olika typer av webbtjänster kopplade till BIM-objekt. Våra webbtjänster inkluderar molnbaserad lagring av BIM-objekt, dataanalys och all kopplad information samt dokumentation. Vi erbjuder också utveckling, det vill säga programmering, med fokus på att producera nya BIM-objekt och konvertera äldre datafiler. Lösningarna riktar sig till tillverkare av bygg- och inredningsprodukter, användare av BIM (exempelvis ingenjörer, arkitekter och designers) såväl som fastighetsägare.

# BIMobject Cloud

## – rätt information och alltid tillgänglig



### BIMobject Cloud är kärnan i vårt erbjudande

Det är en molnbaserad portal där tillverkare av bygg- och inredningsprodukter kan ladda upp digitala kopior, så kallade BIM-objekt, av sina fysiska produkter. Produkterna kan sedan laddas ned gratis av arkitekter, designers, ingenjörer eller privatpersoner som därigenom får tillgång till komplett produktlogik såsom exakta mått, egenskaper och energiförbrukning. Dessa objekt utgör grunden till smarta 3D-modeller där alla intressenter kan visualisera och analysera hela modellen eller mindre delar av ett projekt redan i ett tidigt planeringsskede. Informationsunderlaget underlättar utvärdering av faktorer som exempelvis byggbarhet, tidsscheman och resursanvändning. Det går därför tidigt att identifiera och lösa problem såsom spill och designkollisioner i designfasen.

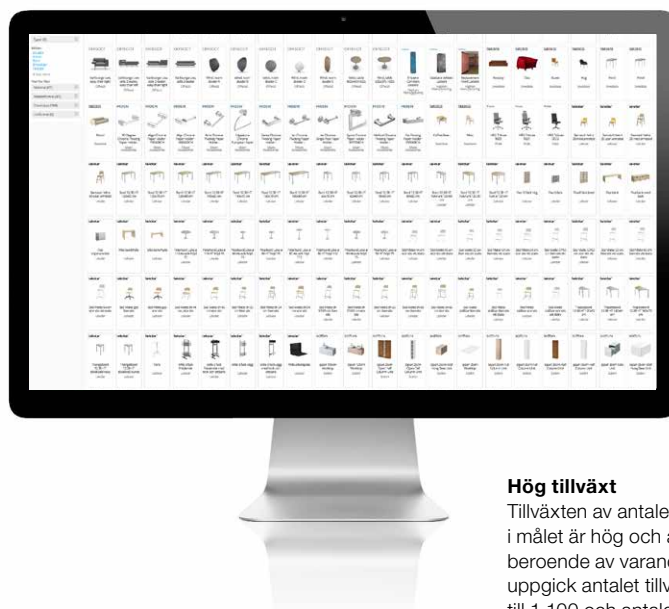
### Intuitiv portal

Den molnbaserade portalen är intuitiv och enkel att använda. Genom samarbeten med de stora leverantörerna av BIM-program såsom exempelvis Autodesk, Graphisoft och Nemetschek kan deras användare även nå innehållet direkt från designprogrammet.

Alla ändringar som en tillverkare gör på en produkt uppladdad på BIMobject Cloud – exempelvis förändrade mått, färger eller metadata som energiförbrukning – uppdateras automatiskt genom hela informationskedjan. Om en tillverkare ändrar på sin produkt kommer den således automatiskt att uppdateras i exempelvis användarens designprogram. Detta kallas i sammanhanget för en "single source of truth" – objektet på BIMobject Cloud är alltid den senast uppdaterade versionen och uppdateras automatiskt där den använts.

### Spara tid

Genom att använda BIMobject Cloud undviks tidskrävande arbete med att själv utveckla objekt, och det går med säkerhet att veta att produkten finns hos en tillverkare för att använda i bygg- eller inredningsprocessen. Tillverkare som tillgängliggör sina produkter via BIMobject Cloud ökar sannolikheten för att deras produkter tidigt integreras i exempelvis en virtuell 3D-modell av en fastighet eller inredning av en bostads- eller affärsyta. Tillverkare får också kontinuerlig statistik om användningen av sina produkter medan användare får möjlighet att sätta sig i direktkontakt med tillverkare via portalen.



### Hög tillväxt

Tillväxten av antalet produkter och användare i målet är hög och accelererande, ömsesidigt beroende av varandra. Per den 31 mars 2018 uppgick antalet tillverkare på BIMobject Cloud till 1 100 och antalet professionella användare uppgick till 740 000, vilka har genomfört totalt cirka 22,1 miljoner nedladdningar.

## FAKTA TONDA PIZZA

**Verksamt i:** Italien, Spanien, Portugal, Dubai (Förenade Arabemiraten), USA, Australien, Vietnam.

**Bransch:** Restaurang.

” BIM-tekniken tillåter oss att beräkna och göra exakta uppskattningar av allt från energiförbrukning till underhållskostnader.

# BIM ledde till nya insikter och effektiv kostnads kontroll

## INTERVJU MED:

**Franco Rebecchi**  
Arkitekt för Tonda Pizza

Tonda Pizza grundades år 1948 och har gått från att vara en liten lokal restaurang i Corso Manthonè till en global pizzakedja. Inför den globala expansionen har arkitekten Franco Rebecchi arbetat med BIM för att visualisera byggmodeller via Virtual Reality samt bygga effektivt och miljövänligt med hjälp av all metadata i BIM-objekten. I förlängningen ledde den digitaliserade projektplaneringen till väsentligt lägre kostnader.

Just nu planeras och byggs bolagets restauranger i Ho Chi Minh och Dubai. De ska stå som modeller för Tondas framtida restauranger världen över. Tonda har med stöd av BIM skapat en digital modell av en restaurang som vid behov anpassas till respektive lands krav och villkor.

En av restaurangernas viktigaste platser är köket, som dessutom är en av de dyraste delarna i byggprojektet. Franco har i köksplaneringen använt alla olika BIM-objekts kringinformation, som exempelvis elförbrukning, livslängd eller miljöbelast-

ning. Med dessa data kan han sedan beräkna restaurangens livscykelkostnad. En maskin som är dyr i inköp kan visa sig ha en lägre livscykelkostnad och därmed vara mer lönsam.

”BIM-tekniken tillåter oss att beräkna och göra exakta uppskattningar av allt från energiförbrukning till underhållskostnader”, säger Franco.

Enligt Franco vinner samspelet mellan BIM, AR (augmented reality) och VR (virtual reality) mark bland arkitekter, och han anser att denna kombination öppnar upp för nya samarbeten och möjligheter som aldrig tidigare varit möjliga: ”Med ny teknik som BIM och VR kan vi låta kockar och serveringspersonal gå runt i en virtuell lokal för att ge oss input. Tekniken förenklar visualisering, idéskapande, planering och konceptutveckling väldigt mycket – dessutom är det risk- och kostnadsreducerande”, säger Franco och är övertygad om att designers, arkitekter och tillverkare kommer samarbeta ännu mer i framtiden genom hela designprocessen.

# Hercules

## – den privata molnbaserade plattformen



**BIMobject Hercules är en privat och skräddarsydd version av BIMobject Cloud.**

Den privata molnlösningen är anpassad för företag och projekt som vill kunna styra databasen av BIM-objekt till ett visst noga utvalt sortiment. Hercules är en krypterad lösning och erbjuds genom ett abonnemang, så kallad "Platform as a Service" (PaaS).

Innehavaren av Hercules-plattformen väljer ut och laddar upp exakt de produkter som skall vara nedladdningsbara från den molnbaserade plattformen – exempelvis kan det handla om vitvaror från en specifik tillverkare, eller soffor i en specifik röd nyans. Det går även att ladda upp egenutvecklade BIM-objekt till Hercules-plattformen.

### Organisera, strukturera, standardisera och hantera

Hercules underlättar för kunden att ladda upp, organisera, strukturera, standardisera och hantera BIM-objekt. Genom Hercules får kunden total kontroll över vilka bygg- och inredningsprodukter som används i ett projekt. Precis som i fallet BIMobject Cloud bygger Hercules på att det bara ska finnas ett objekt, en så kallad "single source of truth". Objekten är tillgängliga från alla platser, via webbläsare och BIM-program såsom Revit, ARCHICAD, SketchUp, Vectorworks och AutoCAD.



VERSIONSHANTERING



ARBETSFLÖDE



SÄKERHET



ANALYS



TILLGÄNGLIGHET



SINGLE SOURCE



DATA SETS

### Fakta Hercules

Med Hercules kan företag ta total kontroll över sitt moln och bland annat styra över vem som har tillgång och vad som ska finnas tillgängligt i ett byggprojekt. Hercules används bland annat av brittiska justitiedepartementet.

# BIManalytics Core

## – tillverkarnas BI-verktyg



**BIManalytics Core är ett analys-, säljstöds-, affärs- och marknadsverktyg för uppföljning av nedladdningar från BIMobject Cloud. Det är ett verktyg för att generera potentiella kunder, "leads".**

Varje produkt som laddas ned från BIMobject Cloud spåras i enlighet med GDPR och andra datalagar för att registrera användaraktivitet. BIManalytics Core samlar alla aktiviteter med byggprodukttillverkares digitala innehåll hos BIMobject Cloud för vidare analys. Verktöget kan bland annat sortera, filtrera och presentera analyser utifrån databasen. Vidare kan det rapportera utifrån en stor mängd olika urval såsom tidsperioder, och det kan även tillhandahålla detaljerad information om vilka BIM-system som används i olika länder. Med denna information kan användare av BIManalytics Core sedan bearbeta nedladdare av objekt för att informera om bolagets produkter så att de i framtiden använder dessa vid konstruktion eller inredning. Med BIManalytics Core blir det enkelt att mäta avkastningen på olika marknadsinvesteringar eller produktutvecklingar.



### Fakta BIManalytics Core

Med BIManalytics Core kan tillverkare av bygg- och inredningsprodukter enkelt och tydligt få insikter om var deras BIM-objekt används och hur populära de är – information som är ovärderlig som säljstöd.

#### FAKTA HUFCOR

**Verksam i:** USA, Australien, Kina, Tyskland och Malaysia.

**Bransch:** Tillverkare av rörliga väggssystem för offentliga och kommersiella utrymmen.

”Våra produkter får enormt många visningar och laddas ner från hela världen. Vårt innehåll på BIMobject Cloud är mycket eftertraktat av arkitekter eftersom det hjälper dem i det dagliga arbetet.”

## BIM-tekniken öppnade dörren till en global marknad

### INTERVJU MED:

**Scott Staedter**

Ansvarig för stora internationella projekt på Hufcor

**Scott Staedter, ansvarig för stora internationella projekt på Hufcor, har i 26 år arbetat med entreprenörer och myndigheter från vitt skilda kulturer och marknader. Som tidigare marknadschef insåg han tidigt att BIM är ett kraftfullt marknadsföringsverktyg och dörröppnare – särskilt för produkttillverkare som vill nå nya och större marknader.**

Scotts insikter om BIM och dess marknadsföringspotential gjorde att Hufcor var tidiga med att digitalisera hela sin produktportfölj och publicera den på BIMobject Cloud. Tack vare digitaliseringen av produktkatalogen gick Hufcor från att vara en traditionellt säljande tillverkare till att vara en rådgivande partner som kunder kontaktade för råd och inspiration. Ur ett försäljningsperspektiv har denna positionsförflyttning varit ovärderlig samtidigt som närvaron på BIMobject Cloud även har lett till en dramatisk ökning av produktvisningar, det vill säga prospekter och så kallad ”lead generation” som bidragit till ökad försäljning.

”Våra produkter får enormt många visningar och laddas ner från hela världen. Vårt innehåll på BIMobject Cloud är mycket eftertraktat av arkitekter eftersom det hjälper dem i det dagliga arbetet. När våra föremål är införda i en BIM-modell ersätts de dessutom väldigt sällan med ett annat BIM-objekt.”

FAKTA  
NORDAN

**Verksamt i:** Sverige  
**Bransch:** Fönster- och dörrtillverkare.

” I förlängningen har vi fått ett roligare arbetsliv. Det blev bättre för alla parter. Vi kunde tidigt identifiera potentiella problem och sparade därmed onödiga kostnader långt fram i processen – kostnader som alltid ansetts vara oundvikliga i stora byggprojekt”.

## BIM effektiviserade och påskyndade byggprocesser

### INTERVJU MED:

**Andreas Långström**

NorDans produktutvecklingschef

**Fönster- och dörrtillverkaren NorDan använde BIMobject Cloud under ett pilotprojekt avseende cirka 600 lägenheter i Uppsala. Med i pilotprojektet fanns även ett av Sveriges största byggbolag. NorDans produktutvecklingschef Andreas Långström såg att projektfaserna förkortades betydligt samtidigt som exaktheten ökade. Övergången till digital projektplanering förbättrade även allas framförhållning markant.**

NorDans BIM-objekt användes under hela planerings- och byggprocessen. Andreas insåg snabbt fördelarna med BIM: projektfaserna förkortades och exaktheten ökade genom att ha rätt data på rätt plats. NorDan kunde omedelbart studera en virtuell modell av den färdiga bostadsbyggnaden, vilket innebar att parterna i projektet träffades i ett tidigare skede än vad som tidigare varit möjligt.

Andreas skrattar när han tänker tillbaka på hur frånvaron av fysiska ritningar överraskade under det första kundmötet: ”Jag var tvungen förklara i ett par minuter att det var själva

poängen!”. Projektet ledde enligt Andreas till en stor attityd-förändring på NorDan vad gäller digitalisering. För NorDan har BIM medfört smartare arbetsprocesser som både sparar tid och som frigör kompetens och resurser för nya projekt. Tidigare gick det endast att planera 12 veckor framåt, vilket med hjälp av BIM nu förvandlats till ett år.

”I förlängningen har vi fått ett roligare arbetsliv” säger Andreas, som fortsätter: ”Det blev bättre för alla parter. Vi kunde tidigt identifiera potentiella problem och sparade därmed onödiga kostnader långt fram i processen – kostnader som alltid ansetts vara oundvikliga i stora byggprojekt”.

När Andreas tänker tillbaka på den digitala resan de gjort säger han bestämt: ”Ineffektivitet och onödiga kostnader i byggbranschen är ett stort problem, och vi har länge upplevt bristerna i konventionella arbetsmetoder. Vi är stolta över att vara öppna för förändring. För oss har BIM varit en katalysator för digitala lösningar och vi har sett positiva effekter ända ned till underleverantörsnivå”.



## BIMscript

– framtidssäker teknik och lösning för att enkelt skapa BIM-objekt

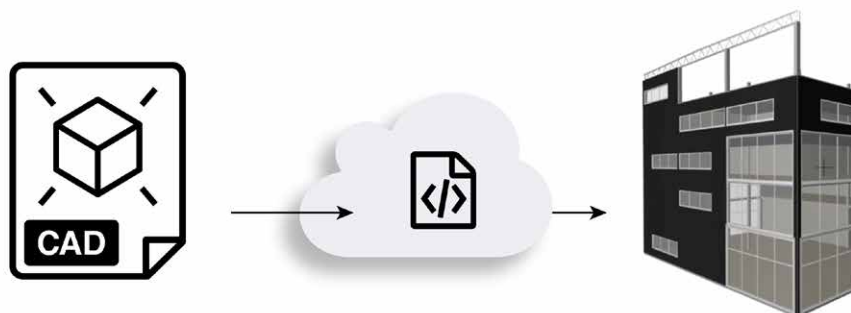


**BIMscript är utvecklat för att effektivisera och påskynda processen med att skapa BIM-objekt.**

Det är ett smidigt och gratis verktyg för att skapa BIM-objekt, tillgängligt för alla som ansöker om licens. BIMscript bygger på en del av programspråket C, och tillåter utveckling av smarta objekt som sedan laddas upp, lagras och hanteras direkt i BIMObject Cloud. De kan även laddas upp på den privata molnlösningen Hercules. Alla objekt som skapas med stöd av BIMscript är kompatibla med samtliga plattformar som BIMObject stöder.

BIM-objekt som är utvecklade och publicerade via BIMObject Cloud är framtids-säkrade och kan förses med egenskaper som gör dem kompatibla med kommande visualiseringstekniker. Exempel på sådana är AR och VR. BIM-objekt kan också vara kompatibla med program som BIMscript Assembly Macro, baserat på Blockchain- och Hyperledger-teknik.

Cirka 40 procent av BIMObjects omsättning kommer från utvecklingsprojekt och programmering av BIM-objekt. En växande andel av dessa projekt går genom BIMscript vilket sparar mycket tid och förbättrar kvalitén på BIM-objekten. Exempel på ett BIMscript-projekt kan vara konvertering av bygg- och inredningstillverkarens äldre digitala ritningar (exempelvis i CAD-format) till moderna BIM-objekt.



### Fakta BIMscript

BIMscript möjliggör enkel konvertering av mekaniska filer till framtidssäkra och smarta BIM-objekt.



From CAD to BIM

# Fokus på digitalisering av byggbranschen

Byggbranschen står inför en betydande och nödvändig digitaliseringsprocess som många branscher och industrier redan framgångsrikt genomgått.

# Byggbranschen – sist ut i digitaliseringsvågen

**Design och konstruktion har utvecklats från handritade konstruktionsritningar till datorstödda konstruktioner: CAD (Computer-Aided Design). Nu tas ytterligare ett steg i utvecklingen.**

Datorn är numera standard för de flesta designers och ingenjörer, vilket har effektiviserat ritningshantering och förbättrat visualiseringen och kommunikationen runt olika byggprojekt. De senaste tio åren har en revolution skett, där tidigare 2D och 3D CAD-teknik successivt ersatts av den mer processbaserade och objektorienterade BIM-tekniken. BIM, Building Information Modeling, är ett samlingsbegrepp för alla de teknologier, processer och mjukvaror som nu börjar användas inom byggsektorn. BIM-tekniken möjliggör en långtgående digitalisering av bygg- och inredningsmarknaderna och utvecklingen i branschen sker globalt och användandet av mer integrerade processbaserade verktyg accelererar.

Genom BIM-tekniken kan arkitekter, designers och ingenjörer skapa 3D-modeller av en komplett och färdiginredd byggnad. Dessa modeller innehåller även framåtblickande information relaterade till byggnadens livscykel och förväntade underhåll-

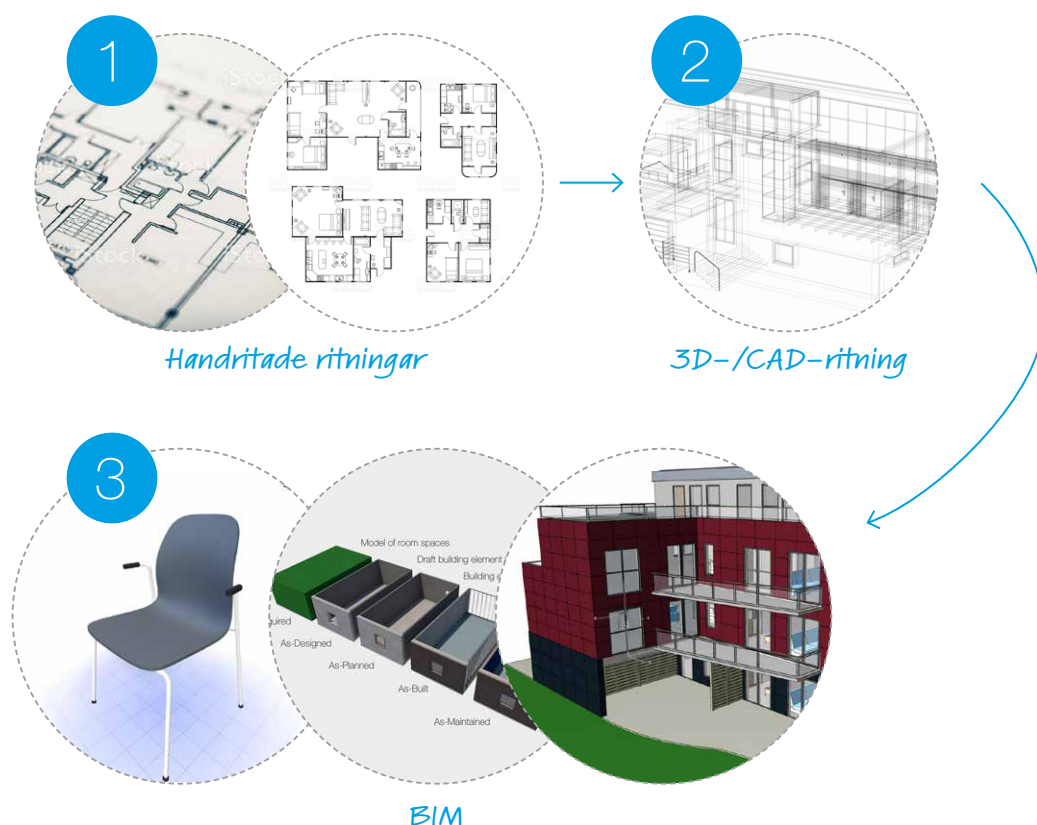
skrav. En förutsättning för att arbeta enligt BIM är att samtliga bygg- och inredningselement finns tillgängliga i digital form och att de enkelt kan laddas ned till det ritprogram som används för att skapa BIM-modellen.

De virtuella kopiorna av produkterna kallas för BIM-objekt och innehåller förutom en tredimensionell bild av produkten all nödvändig byggfakta såsom produktinformation, installationsanvisningar, energiåtgång, miljömärkningar, driftskostnader och produktivslängd. BIM-modellerna av byggnader kan med fördel kombineras med AR (augmented reality) och VR (virtual reality), då det exempelvis möjliggör jämförelse mellan olika material- eller belysningsval och hur det påverkar upplevelsen i rummet. BIM-tekniken har i studier visat sig förkorta projekt-tider, reducera materialkostnader samt pappersförbrukning. Dessa resultat har lett till att flera länders regeringar beslutat om att använda tekniken för infrastrukturprojekt.

BIM-tekniken innebär att alla intressenter arbetar utifrån samma informationsmodell vilket ger stora synergieffekter: ingen information behöver matas in dubbelt, och all information finns tillgänglig för samtliga i realtid.

## Evolution

Utvecklingen har gått från äldre handritade ritningar till datorstödda CAD-ritningar och slutligen fulla BIM-modeller.



# Analoga arbetssätt kommer att försvinna med BIM-tekniken



Den globala byggbranschen omsätter omkring 9 biljoner amerikanska dollar och beräknas växa med 2–3 procent per år under den kommande femårsperioden. Utvecklingsländerna svarar för 50 procent av omsättningen och de växer snabbare än västvärlden. Tillväxten påverkas av grundläggande trender som demografiska faktorer, urbanisering, ökade hållbarhetskrav och teknikutveckling. Byggindustrin är en av de minst digitaliserade industrierna i världen och byggkostnaderna relativt andra kostnader ökar i brist på produktivetsförbättringar.

Byggbranschens ineffektivitet beror på många faktorer. Några är strukturellt betingade med många arbetsmoment som utförs av olika expertgrupper och har karaktär av traditionellt hantverk. Ineffektiviteten inom byggbranschen beror dessvärre även på att projektplanering, ritningar och upphandling i många fall fortfarande sker via papper eller i PDF-format.

Nuvarande arbetsprocesser leder ofta till kostsamma informationsglapp mellan arkitekt, byggare och beställare. Situationen förändras dock i snabb takt genom att BIM-tekniken vinner mark, drivet av de kostnads- och miljöfördelar som kommer av delad och sammanhållen information och modellering.

BIMobject har sedan start arbetat med att utveckla och etablera en plattform som tillhandahåller virtuella produkter för gratis nedladdning av användare världen över. BIMobject är inriktade på en nischad och central del i framtidens digitaliserade bygg- och fastighetsindustri, nämligen tillgängliggörandet av BIM-objekt i form av digitala bygg- och inredningsprodukter. BIMobject har sedan start satsat på att bygga en global, molnbaserad och fullt skalbar plattform efter konceptet "single source of truth". BIMobject Cloud har idag (mars 2018) över 740 000 användare, över 45 000 produktfamiljer och 298 000 BIM-objekt.



BIMObjects potentiella marknad utgörs av det samlade värdet av potentiella kunders behov av BIM-relaterade tjänster. Tabellen på sida 22 visar BIMObjects potentiella kunder och de tjänsteområden som BIMObject identifierat som sin marknad. De flesta BIM-objekten som existerar idag är generiska designkomponenter av exempelvis dörrar, fönster, toalettstolar och lampor. Dessa ersätter i nuläget äldre tvådimensionella CAD-symboler i BIM-modeller. Det finns dock ett växande initiativ att utveckla tillverkar-specifika BIM-objekt, i motsats till de generiska objekten. Tillgängligheten för dessa objekt är dock mer eller mindre begränsad då de finns på CD-skivor, lokala hemsidor och tillverkarnas egna hemsidor.

#### **BIM blir alltmer vanligt men CAD dominerar**

Den globala bygg- och inredningsbranschen idag består av flera miljoner CAD-användare som främst arbetar med tvådimensionell CAD, som till exempel AutoCAD.

Övergången till BIM började sprida sig förbi "early adopters" för cirka tio år sedan. Idag finns det många aktiva BIM-användare utspridda över hela världen, och majoriteten använder ArchiCAD, Autodesk Revit, Bentley Microstation, Nem Allplan och Vectorworks.

BIMObjects marknad är dock fortfarande i en tidig utvecklingsfas. De erbjudanden som dominerar är utveckling av BIM-objekt och webbtjänster för publicering av objekten i molnet eller på privata plattformar.

BIMObject bedömer att marknaden kommer att växa exponentiellt i takt med att digitalisering och BIM-tekniken vinner mark runt om i världen. Det potentiella värdet i form av ökad produktivitet i flera led som kommer med BIM uppskattas vara stort.

# BIMobjects potentiella marknad

TJÄNSTER	KUND/MÅLGRUPP	POTENTIAL	STATUS
<p><b>BIMobject Cloud</b></p> <p>Cloud är en moln-baserad och global plattform för publicering, lagring och nedladdning av BIM-objekt</p>	<p><b>Tillverkare</b></p> <p>av inrednings- och byggprodukter som adresserar globala, regionala och/eller lokala marknader och som vill marknadsföra sina produkter.</p>	<p>För närvarande finns det cirka 30 000 tillverkare på de marknader där BIM-object är verksamt (exkl. Kina). Tillverkarna lägger i genomsnitt två procent av omsättningen på produktmarknadsföring (utöver marknadskommunikation), vilket motsvarar tio miljarder euro i globala marknadsföringsutgifter. BIMobjects affärsidé bygger på att en större del av denna produktmarknadsföring kommer att flytta till molnet och digitala plattformar som BIMobject Cloud. Idag finns det ett antal tillverkare som ligger i framkant av digitaliseringen och som erbjuder sina sortiment, i sin helhet eller endast delvis, som BIM-objekt. Vi uppskattar att såväl antal tillverkare som antal publicerade BIM-objekt per tillverkare kommer att växa dramatiskt under kommande år.</p>	<p>BIMobject har cirka 1 100 tillverkare som kunder. Kunder driver digitaliseringsprocessen stegvis innebärande att de börjar i liten skala för att sedan successivt utvidga det digitala erbjudandet av BIM-objekt till att omfatta hela sortiment. Intjäningen från tillverkarna består av projektintäkter från utveckling av BIM-objekt och privata moln samt återkommande webbtjänster i abonnemangsform för publicering och användning av verktyg i plattformen.</p>
<p><b>BIMscript och utveckling</b></p> <p>BIMscript är en effektiv lösning för att utveckla BIM-objekt vilket även inkluderar konvertering av äldre filformat.</p>	<p><b>Distributörer</b></p> <p>och andra mellanhänder som idag driver egna webshoppar och hanterar kostsamma produktdata-baser och PIM-register. BIMobject uppskattar att det finns stora mervärden för dessa aktörer att köpa denna tjänst från BIMobject.</p>	<p>Potentialen är stor men i dagsläget är det fortfarande svårt att veta hur leverantörskedjan från tillverkare till slutkund kommer att påverkas. Idag hanteras leveransen av tillverkarnas produkter via mellanhänder som hanterar lagerhållning, inköp och leveranser. Med ökad kontroll och transparens kommer mellanhandernas roll att förändras.</p>	<p>BIMobject har för närvarande samarbeten med grossister såsom Solar i Danmark och Nohara i Japan.</p>
<p><b>Hercules</b></p> <p>Hercules är en privat molnlösning för tillverkare, fastighetsägare eller användare som vill bygga en egen molnbaserad plattform anpassad efter egna behov.</p>	<p><b>Fastighetsägare och lokal innehavare</b></p> <p>exempelvis butiks-, hotell- och restaurangkedjor, som effektiviserar såväl bygg- som förvaltningsfasen genom att upprätta privata moln för lagring av BIM-modeller och ett för deras verksamhet utvalt sortiment av BIM-objekt.</p>	<p>Värdet av världens fastighetsbestånd uppskattades till 228 biljoner USD av marknadsundersökningsföretaget Saville 2017. Givet att BIM-tekniken kan medföra besparingar på upp till 20 procent av fastighetens livscykelkostnad finns det starka incitament för att digitalisera fastighetsförvaltningen. Processen förutsätter snabb och effektiv utveckling av BIM-objekt (BIMscript) och smarta och framtidssäkra plattformar för att lagra dessa objekt (Hercules).</p>	<p>BIMobject har under 2017 skapat ett affärsområde, Digitala Byggnader, som fokuserar på denna gigantiska delmarknad. I dagsläget finns det ett antal Hercules-moln varav brittiska justitiedepartementet och Riksbyggen utgör inspirerande referenser.</p>
<p><b>BIManalytics Core</b></p> <p>Tjänsten analyserar den potentiella marknaden, kundbeteenden och efterfrågan på enskilda objekt.</p>	<p><b>Tredjeparts-leverantörer</b></p> <p>som önskar sälja BIM-relaterade produkter och tjänster.</p>	<p>BIM-tekniken är mycket mer än BIM-objekt och ju fler företag som utvecklar produkter och tjänster som underlättar för BIM-tekniken att spridas desto större efterfrågan på BIM-objekt av hög kvalitet och en gemensam tillförlitlig databas med högkvalitativa data.</p>	<p>Tillverkare av BIM-mjukvara eller BIM-relaterade tjänster kommer att vilja marknadsföra dessa till såväl användare som fastighetsägare. BIM-object strävar efter att erbjuda en marknadsledande kanal för detta.</p>
<p><b>Kringtjänster</b></p> <p>Detta inkluderar tjänster som BIM-specialister utvecklar för att optimera nyttan med BIM.</p>	<p><b>Användare</b></p> <p>Arkitekter, ingenjörer och byggbolag som använder objekten för design, projektplanering och byggnation.</p>	<p>BIMobject Cloud erbjuds idag gratis till användare. Det finns dock möjligheter att till denna grupp erbjuda premium och mervärdesskapande tjänster som kan skapa nya intäktskällor.</p>	<p>Idag över 740 000 registrerade användare som använder tjänsten.</p>
<p><b>Annonser och promotion</b></p> <p>Marknadsföring av olika produkter</p>			



## Ostoppbara strukturella trender banar väg för BIMobject

Den digitalt förlagade byggindustrin påverkas av ett antal mycket starka globala trender som driver på behoven av nya samt effektivare infrastrukturprojekt och byggnader.

**Vi har identifierat fyra stycken trender:**

- Urbanisering
- Befolkningsstillväxt
- Höjda hållbarhetskrav
- Teknikutveckling och digitalisering

Den snabba industrialiseringen i tillväxtmarknader såsom Kina, Indien och Brasilien leder till en ökad användning av BIM-teknologi inom industri. Digitaliseringen inom industriella byggnadsprojekt beräknas leda till kostnadsbesparingar på mellan cirka 10–20 procent. Parallellt med ökad efterfrågan i tillväxtmarknader så ökar efterfrågan i Nordamerika och Europa, främst från statliga myndigheter. Ett konkret exempel på detta är det brittiska justitiedepartementets

användning av BIMobjects molnbaserade Hercules-lösning för att utveckla departementets digitala content-bibliotek.

Zion Market Research värderade i fjol den globala BIM-marknaden till 3,52 miljarder dollar, och marknaden förväntas växa till 10,36 miljarder dollar år 2022. Detta innebär en genomsnittlig årlig tillväxttakt på nära 20 procent mellan år 2017 och 2022.

**Disruptiva drivkrafter möjliggör stora effektivitets- och hållbarhetsvinster**

Den snabba digitaliseringen i kombination med fokus på hållbarhet driver BIMobjects marknad i takt med att byggbranschernas aktiviteter i världen ökar. Samtidigt tar statliga tillsynsmyndigheter initiativ för att öka användningen av BIM-teknologier. Slut användare av BIM-teknologier förväntas att i allt större grad använda sig av den nya teknologin parallellt med att antalet byggnadsprojekt växer.

Tekniska framsteg inom molnbaserade och mobila lösningar kommer ytterligare att öka efterfrågan på BIM-teknologi då denna förbättrar visualisering, ökar produktiviteten och leveranshastighet samtidigt som den är kostnadsreducerande. Sammanfattningsvis tillför BIM stora effektivitets- och hållbarhetsvinster, varav de fem viktigaste framgår nedan:

#### Bättre information om grundläggande förutsättningar:

► Digitala tekniker gör det enklare att samla in och analysera grundläggande data för nybyggen eller skapa digitala kopior av existerande byggnader. Markförhållanden kan kartläggas med till exempel 3D-skanning och drönare som filmar och läser av markområden vilka sedan kopplas till geologisk och klimatiska data.

#### Rätt information alltid tillgänglig för alla

► Traditionella 3D-modeller kompletteras med ytterligare två dimensioner. Den fjärde dimensionen beaktar projektkostnader, och femte dimensionen för in projektplaneringsinformation, det vill säga beroenden mellan olika typer av aktiviteter i ett bygge. Samtliga intressenter i processen har tillgång till alla 5 dimensioner vilket möjliggör total transparens.

#### Samarbete i molnet – alla intressenter kan i realtid se aktuell modell

► Med all information på ett ställe och modeller i molnet som kan studeras på olika detaljnivåer möjliggörs samverkan via digitala plattformar som till exempel BIMobject Cloud. Personal ute på fältet kan via sin mobiltelefon ladda upp eller hämta information om det faktiska rummet eller produkten.

#### Intelligenta och automatiska förvaltningssystem

► Ett snabbare internet och Internet of Things (IoT) där saker är uppkopplade mot varandra öppnar för intelligenta förvaltnings- och beslutsstödsystem, det vill säga system som utifrån givna parametrar fattar beslut om reparation, service eller annan åtgärd. Tekniken öppnar för nya tjänster till kunder och användare.

#### Minskad energiförbrukning, minskade transporter och minskat svinn

► Mätbarhet är en förutsättning för förbättring. Med BIM kan man redan på planeringsstadiet mäta och optimera bland annat byggnadens energiförbrukning, värme- och/eller ljudegenskaper samt miljöbelastning.

► Felleveranser, svinn och onödiga transporter minimeras samtidigt som kapacitetsutnyttjandet av arbetskraft ökar.

### Global building information Modeling (BIM) market, 2014–2022

Omsättning, miljarder USD



Källa: Zion Market Research



## Konkurrenter

**BIMobjects konkurrenter** kan delas in i tre kategorier: **CAD-/BIM-mjukvarubolag, regionalt/nationellt etablerade företag som är "early adopters" och lokala informationstjänsteföretag.**

**Mjukvarubolagen** var inledningsvis producenter av BIM-objekt som de tillgängliggjorde i sina ritprogram, men genom att BIMobject stöder i princip alla förekommande ritprogram på marknaden har huvudaktörerna som exempelvis Autodesk och Graphisoft Bentley blivit samarbetspartner.

**Nationellt och regionalt förankrade konkurrenter** – På vissa nationella marknader finns det lokala IT-företag som etablerat nationellt marknadsledande positioner genom att utveckla CAD/BIM-filer på uppdrag av för regionen viktiga varumärken och tillverkare.

Förhoppningen är att dessa aktörer ska bli framtida affärspartners och förse BIM-objects plattformar med BIM-objekt och kringtjänster. Genom att erbjuda BIMscript gratis till ackrediterade utvecklare och partners möjliggör BIMobject för alla att utveckla BIM-objekt och publicera dessa på BIMobject Cloud.

### **Lokala informationstjänsteföretag (portaler)**

– Det finns två typer av företag i denna kategori: yngre, dynamiska portaler och äldre, traditionella informationsmäklare. Portalföretag som Byggfakta Docu, coBuilder och BIMinfo är mycket öppensinnade och vi vill gärna fungera som deras BIM-objektlager. Den andra kategorin är publiceringsföretag och samlare av data om byggnadskomponenter. De är lokala och arbetar mycket med kataloger och produktion av pappersmagasin där de säljer annonsplatser till tillverkare. Företag i denna kategori är exempelvis McGraw Hill med Sweets (USA), PINI (Brasilien), Svensk Byggtjänst (Sverige) med flera. Vår strategi är att framhäva de ömsesidiga vinsterna och ansluta dessa som kanaler till BIMobject-portalen.

### **Exempel på konkurrenter:**

BIMsmith | SmartBIM  
Synchronia | Polantis | Arcat  
NBL | Sweets | BIMhub  
CoBuilder | MagiCloud

# Förvaltningsberättelse

## Om rapporten

Denna årsredovisning avser räkenskapsåret 2017 för koncernen BIMobject AB (publ), Org. nr 556856-7696 har säte i Malmö.

## Kort om verksamheten

BIMobject AB är ett globalt teknikföretag som utvecklar molnlösningar och tjänster inom bygginformationsmodellering (BIM), där digitalisering av produkter står i centrum. BIMobject AB är ett publikt bolag på Nasdaq First North Stockholm och belönat med Red Herring 100 Global award.

Vi är ett av världens snabbast växande företag inom digitalisering av produkter och produktinformation med över 23 miljoner nedladdningar av BIM-objekt på vår produktportal. Vi utvecklar unika molnlösningar som idag används av mer än 740 000 professionella användare över hela världen.

BIMobject är ett företag som skapar en internetbaserad plattform med ett nytt sätt att arbeta digitalt med marknadsföring, försäljning samt skapa nya kommunikationsvägar mellan tillverkare och föreskrivande led som arkitekter, byggföretag, designers och ingenjörer i byggbranschen.

BIMobject AB har under året drivit dotterbolag med verksamhet i England, Frankrike, Italien, Polen, Spanien, Tyskland, Ungern, och USA. Under perioden har bolag startats i Hong Kong och Japan.

## Flerårsöversikt

### Koncernen

MSEK	2017	2016	2015	2014
Fakturering under perioden	113	42	19	11
Nettoomsättning	84	33	18	9
Projekt i % av omsättning	40	45	–	–
Licenser i % av omsättningen	60	55	–	–
Bruttovinst	73	29	14	8
Bruttomarginal	87%	85%	78%	73%
Rörelseresultat (EBIT)	-50	-41	-33	-18
Periodens resultat	-52	-40	-34	-18
Resultat per aktie*, SEK	-1,00	-0,90	-1,67	-1,18
Antal användare ack, tusental	646	260	142	70
Antal nedladdningar ack, tusental	18 533	7 320	3 911	1 514
Antal produktfamiljer ack, tusental	44	16	8	4
Antal FTE	158	88	69	46

\* Resultat per aktie beräknat före utspädning. Det finns 492 750 utfärdade optioner. Varje option ger rätt att teckna två aktier.

MSEK	2017	2016	2015	2014
Fakturering Norden	28	13	11	8
Fakturering EMEA, ex Norden	45	27	7	3
Fakturering Nordamerika	40	2	1	–
Fakturering Asien	0	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>113</b>	<b>42</b>	<b>19</b>	<b>11</b>

## Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning för verksamhetsåret 2017 uppgick till 82 602 TSEK (33 392), en ökning med 147 procent. Faktureringen för 2017 uppgick till 112 785 TSEK (39 140). Vissa tjänster och projekt faktureras helt eller delvis i förskott. Vid utgången av året utgjorde periodiseringarna 30 183 TSEK (5 748).

Moderbolagets nettoomsättning för verksamhetsåret 2017 uppgick till 31 512 TSEK (17 555), vilket innebär en ökning med 80 procent jämfört med helåret 2016.

## Resultat

Koncernens resultat för 2017 uppgick till -51 516 (-39 658) TSEK. Styrelsen högsta prioritet är hög tillväxt och marknadsledarskap. Strategin innebär höga kostnader i förhållande till omsättningen för att bygga upp en försäljningsorganisation och utveckla webbplattformen med kringtjänster. Detta förhållande väntas fortgå ytterligare en tid eftersom det krävs för växa snabbt och erövra ledarpositionen.

Koncernens resultat per aktie för helåret 2017 uppgick till -1,00 SEK (-0,90) före utspädning -0,98 SEK (-0,88) efter utspädning.

## Kassaflöde

Kassaflödet för den löpande verksamheten uppgick till -60 637 TSEK (-36 618), och kassaflödet för investeringsverksamhet belastade kassaflödet med -7 961 TSEK (-1 055). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 167 841 TSEK (97) och sammanlagt uppgick kassaflödet för koncernen till 99 243 TSEK (-37 576).

Det positiva kassaflödet från finansieringsverksamheten återspeglar att BIMObject i januari genomförde en riktad nyemission som tillförde cirka 166 MSEK efter transaktionskostnader till kassaflödet. Genom nyemissionen blev det börsnoterade danska Solar A S störste ägare.

## Framtida utveckling

BIMObject fortsätter att satsa på marknadsföring, försäljning och produktutveckling under de kommande åren, för att långsiktigt bygga upp, stärka och säkerställa positionen som leverantör av marknadsföringsverktyg för byggnads- och möbelindustrin.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Det danska sourcing bolaget Solar blir största ägare genom en riktad nyemission som tillför bolaget cirka 166 MSEK.
- BIMObject övertar Autodesk Seeks verksamhet omfattande cirka 270 kundavtal med uppskattad årsintäkt om cirka 35 miljoner kronor.
- BIMObject etablerar bolag i Japan tillsammans med NOHARA, den japanska distributören av bygg- och inredningsprodukter.
- BIMObject beslutar om att lansera bim.com, en "app store" för bimrelaterade applikationer

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- BIMObject släpper nytt öppet filformat som lösning på branschproblemet.
- Mark Haddad rekryteras som ny VD till det nordamerikanska dotterbolaget.

## Teckningsoptioner

Vid utgången av 2017 fanns det två optionsserier:

Vid årsstämma i BIMObject AB den 16 juni 2015 beslutades om en riktad emission av teckningsoptioner med rätt till teckning av nya aktier i Bolaget. Det finns 342 500 teckningsoptioner av serie 2015/2018 utestående, vilka berättigar till teckning av 685 000 aktier i Bolaget. Optionerna är utställda till Bolagets anställda och nyckelpersoner. Nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie 2015/2018 löper från den 10 augusti 2018 till och med den 31 augusti 2018. Vid fullt nyttjande av utestående teckningsoptioner av serie 2015/2018 ökar BIMObjects aktiekapital med högst 15 070 SEK. Fullständiga villkor för teckningsoptioner av serie 2015/2018 finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://bimobject.com>.

Vid årsstämma i BIMObject AB den 14 juni 2016 beslutades om en riktad emission av teckningsoptioner med rätt till teckning av nya aktier i Bolaget. Det finns 150 250 teckningsoptioner av serie 2016/2019 utestående, vilka berättigar till teckning av 300 500 aktier i Bolaget. Optionerna kan ställas ut vid nyanställningar av nyckelpersoner. Nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie 2016/2019 löper från den 19 augusti 2019 till och med den 9 september 2019. Vid fullt nyttjande av utestående teckningsoptioner av serie 2016/2019 ökar BIMObjects aktiekapital med 6 611 SEK. Fullständiga villkor för teckningsoptioner av serie 2016/2019 finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://bimobject.com>.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Ett antal riskfaktorer kan ha en negativ inverkan på BIMObjects verksamhet och bransch. Det är därför av stor vikt att beakta relevanta risker vid sidan av bolagets tillväxtpotentialer. BIMObjects kontakter med kunder och affärspartners är relativt nyetablerade och dess framtidsutsikter kan vara svåra att utvärdera. Marknadsetableringar kan försenas och därigenom medföra intäktsbortfall. Bolagets tjänster är relativt nya för aktörer på marknaden vilket innebär att det kan ta tid att få kundernas acceptans och få ett genomslag på marknaden. BIMObject kan komma att behöva anskaffa ytterligare kapital framöver. Det finns risk att bolaget inte kan anskaffa ytterligare kapital, uppnå partnerskap eller annan medfinansiering.

En förlust av en eller flera nyckelpersoner, medarbetare och konsulter kan medföra negativa konsekvenser för Bolagets verksamhet och resultat. En omfattande satsning från en konkurrent kan komma att medföra risker i form av försämrade försäljningsmöjligheter. En lågkonjunktur för bolagets kunder i byggbranschen kan negativt påverka BIMObjects framtida intäkter och resurser för att investera samt bolagets konkurrenskraft och förmåga att behålla anställda. Koncernen har en valutaomräkningsrisk avseende omräkning av utländska dotterbolag. Förändrade valutakurser kan för moderbolaget medföra en valutarisk avseende inköp och försäljning som sker i utländsk valuta. Samtliga riskfaktorer kan av naturliga skäl inte bedömas utan att en samlad utvärdering av bolagets verksamhet tillsammans med en allmän omvärlds bedömning har gjorts.

## Aktien

BIMObjects aktie är listad på Nasdaq Stockholm First North under tickern "BIM". Det finns bara ett aktieslag och alla aktier har lika rätt till aktieutdelning och berättigar till en röst per aktie vid bolagsstämmor.

Det totala antalet utestående aktier vid periodens start (2017-01-01) var 43 778 688 och antalet aktier vid årets slut (2017-12-31) var 51 717 254. Det totala antalet aktier för motsvarande period föregående år (2016) var 21 889 344 respektive 43 778 688. Kvotvärdet är 0,022 SEK per aktie.

### Tabell över utvecklingen av aktiekapitalet:

År	Händelse	Kvotvärde	Antal aktier	Förändring aktiekapital	Summa antal aktier	Totalt aktiekapital
2017	Nyemission	0,022	7 938 566	174 648	51 717 254	1 137 779,14

### Kursutveckling

Vid utgången av 2017 uppgick börsvärdet till cirka 1 262 MSEK (735) och BIMObjects aktiekurs uppgick till 24,40 SEK (16,8). Årets högsta betalkurs var 40,60 SEK (mars) och lägsta var 16,80 SEK (januari). Antalet omsatta BIMObjectaktier på First North Stockholm under 2017 var 19 134 406, vilket motsvarar en genomsnittlig omsättning per handelsdag om 76 233 aktier.

### Aktiedata 2017

Marknadsplats	Nasdaq First North
Noterad	2014
Sektor	Teknik
Kortnamn	BIM ISIN-kod: SE0009382906
Valuta	SEK
Antal aktier	51 717 254
Högsta kurs 2017	41,40 kr
Lägsta kurs 2017	16,00 kr
Stängningskurs 2017	24,40 kr
Aktiekursutveckling 2017	45 %
Omsättning antal aktier	19 134 406

## Största aktieägare per den 31 december 2017

Nedanstående tabell visar BIMObjects ägarförteckning med ägare över 10 procent av andelen röster och kapital vid periodens utgång.

Namn	Antal aktier	Antal av röster och kapital
Solar A/S	10 350 000	20,01%
Procedural Labs AB	5 945 900	11,5 %
Övriga (ca 1 500 aktieägare)	35 421 354	68,49 %
<b>Totalt</b>	<b>51 717 254</b>	<b>100,00%</b>

Procedural Labs AB ägs till 100 % av styrelseledamot och VD Stefan Larsson.

## Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa
Ingående balans	963	109 771	0	-98 608	12 126
Årets resultat	-	-	-	-51 516	-51 516
<b>Förändringar direkt mot eget kapital</b>					
Omräkningsdifferens	-	-	-	276	276
<b>Transaktioner med ägare</b>					
Nyemission	175	166 535	-	-	166 710
Personaloption	-	1 131	-	-	1 131
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>167 667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167 667</b>
<b>VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>1 138</b>	<b>277 438</b>	<b>0</b>	<b>-149 848</b>	<b>128 728</b>

Moderföretagets	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat		
Vid årets början	963	114 321	-100 718		14 566
Nyemission	175	166 535	-		166 710
Personaloption	-	1 131	-		1 131
Årets resultat	-	-	-45 163		-45 163
<b>VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>1 138</b>	<b>281 988</b>	<b>-145 881</b>		<b>137 245</b>

## Styrelsens förslag till disposition av BIMobjects resultat

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	181 270 056
Årets förlust	-45 162 760
<b>Totalt</b>	<b>136 107 296</b>
Förslag att i ny räkning överföres:	136 107 296
<b>Totalt</b>	<b>136 107 296</b>

# Koncernens resultaträkning

kSEK	Not	2017	2016
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	82 602	33 392
Aktiverat arbete för egen räkning		2 520	–
Övriga rörelseintäkter		1 812	616
<b>Summa Rörelseintäkter m.m.</b>		<b>86 934</b>	<b>34 008</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-11 381	-5 127
Övriga externa kostnader	4	-45 388	-25 487
Personalkostnader	5	-72 768	-41 354
Avskrivningar		-2 305	-1 057
Övriga rörelsekostnader		-5 493	-1 567
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-50 400</b>	<b>-40 584</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-11	-173
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-425	1 270
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	526	268
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-493	-218
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-50 803</b>	<b>-39 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 803</b>	<b>-39 436</b>
Skatt	9	-713	-222
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 516</b>	<b>-39 658</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-51 516	-39 658

# Koncernens balansräkning

kSEK	Not	2017	2016
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	2 018	112
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	1 021	1 340
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		86	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 699	1 377
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	15	41	0
Andra långfristiga fordringar	16	280	104
Uppskjuten skattefordran		444	0
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>8 589</b>	<b>2 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förskott till leverantörer		20	26
Kundfordringar		59 401	17 478
Övriga kortfristiga fordringar		2 312	4 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 626	1 757
Kortfristiga placeringar		91 743	4 991
<b>Kassa och bank</b>		<b>21 355</b>	<b>8 863</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>176 457</b>	<b>37 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 046</b>	<b>40 106</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 138	963
Övrigt tillskjutet kapital		277 438	109 771
Reserver		0	0
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-149 848	-98 608
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>128 728</b>	<b>12 126</b>
<b>Avsättningar</b>		<b>946</b>	<b>292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		45	74
Leverantörsskulder		5 183	5 046
Skatteskulder		899	295
Övriga skulder		7 134	5 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 111	16 289
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>55 372</b>	<b>27 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>185 046</b>	<b>40 106</b>

# Koncernens kassaflödesanalys

kSEK	Not	2017	2016
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-50 803	-39 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 236	936
Betald skatt		-713	-107
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-48 279</b>	<b>-38 608</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-40 041	-14 319
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		27 684	16 308
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-60 637</b>	<b>-36 618</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 871	-51
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 430	-931
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-661	-72
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 961</b>	<b>-1 055</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission och personaloptioner		167 841	97
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>167 841</b>	<b>97</b>
Periodens kassaflöde		99 243	-37 576
Likvida medel vid periodens början		13 854	51 430
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>113 097</b>	<b>13 854</b>
<b>Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys</b>			
<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>			
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-28	-5
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>			
Av- och nedskrivningar av tillgångar		2 305	1 057
Avsättningar		654	-66
Orealiserade kursdifferenser		277	-55
<b>Summa</b>		<b>3 236</b>	<b>936</b>



# Moderbolagets resultaträkning

kSEK	Not	2017	2016
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	31 512	17 555
Övriga rörelseintäkter		52	435
<b>Summa Rörelseintäkter m.m.</b>		<b>31 563</b>	<b>17 990</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-12 907	-8 135
Övriga externa kostnader	4	-38 714	-29 121
Personalkostnader	5	-23 828	-18 682
Avskrivningar		-1 012	-734
Övriga rörelsekostnader		-137	-215
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-45 035</b>	<b>-38 897</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-11	-173
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6	-425	1 270
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	756	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-449	-214
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-45 163</b>	<b>-37 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 163</b>	<b>-37 703</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 163</b>	<b>-37 703</b>

# Moderbolagets balansräkning

kSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	0	107
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	840	1 264
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 318	574
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	2 017	1 067
Fordringar på koncernföretag	14	6 909	4 247
Andelar i intresseföretag	15	41	0
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>12 125</b>	<b>7 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		17 571	6 401
Fordringar hos koncernföretag		27 035	5 273
Övriga kortfristiga fordringar		1 565	1 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 473	1 417
Kortfristiga placeringar		91 743	4 991
<b>Kassa och bank</b>	17	<b>5 706</b>	<b>4 667</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>145 092</b>	<b>24 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 217</b>	<b>31 373</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 138	963
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		281 988	114 321
Balanserad vinst eller förlust		-100 718	-63 015
Årets resultat		-45 163	-37 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 107</b>	<b>13 603</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>137 245</b>	<b>14 566</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		54	74
Leverantörsskulder		3 854	4 554
Leverantörsskulder till koncernbolag		1 168	773
Skatteskulder		138	168
Övriga skulder		1 217	411
Skuld till beställare	18	4 297	2 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 185	7 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter avseende koncernbolag		0	227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter avseende intressebolag		2 058	0
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>19 972</b>	<b>16 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>157 217</b>	<b>31 373</b>

# Moderbolagets kassaflödesanalys

kSEK	Not	2017	2016
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-45 163	-37 703
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 012	734
Betald skatt		-30	-48
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-44 181</b>	<b>-37 017</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-33 189	-7 990
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		3 197	8 338
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-74 173</b>	<b>-36 669</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 225	-429
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 653	-2 025
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 878</b>	<b>-2 455</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		167 841	97
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>167 841</b>	<b>97</b>
Periodens kassaflöde		87 790	-39 027
Likvida medel vid periodens början		9 658	48 685
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	15	<b>97 448</b>	<b>9 658</b>
<b>Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys</b>			
<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>			
Erhållen ränta		246	78
Erlagd ränta		-18	-1
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>			
<b>Av- och nedskrivningar av tillgångar</b>		<b>1 012</b>	<b>734</b>

# Noter

## NOT 1.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Immateriella tillgångar

### Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
<b>Internt upparbetade immateriella tillgångar</b>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5 år
<b>Förvärvade immateriella tillgångar</b>	
Koncessioner, patent och liknande rättigheter	5 år

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Utländsk valuta

### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### Värdering av finansiella skulder

Moderföretaget och koncernen har inga långfristiga finansiella skulder. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

## Ersättningar till anställda

### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

#### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. Pensionsförpliktelser i koncernens utländska dotterföretag redovisas på samma sätt som i det utländska dotterföretaget.

## Aktierelaterade ersättningar

Anställda som tecknat aktieoptioner har erlagt ett belopp för optionerna som motsvarar bedömt marknadsvärde vid teckningstidpunkten. Optionernas marknadsvärde har beräknats med tillämpning av Black & Scholes värderingsmodell. Eftersom optionerna förvärvats till marknadsmässigt pris föreligger inget belopp att kostnadsföra som en aktierelaterad ersättning för BIMObject.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Intäkterna består av dels ersättning för produktion av objekt dels web service för tillgång till olika verktyg på hemsidan.

Av BIMObjects två huvudsakliga intäktsområden, projekt samt web-services, faktureras web-services i förskott som en prenumerationstjänst. Det fakturerade beloppet periodiseras över avtalets längd och behandlas som en förutbetalad intäkt. Av projektintäkter erhålls 50 % vid projektstart. Även denna del av intäkterna hanteras som en förutbetalad intäkt.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag – fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden. När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befärlade förlusten omgående i resultatet.

## Produktionskostnader

Termen "Produktionskostnader" i resultaträkningarna motsvarar Råvaror och förnödenheter samt Handelsvaror och används här för att tydligare spegla verksamhetens art; digital produktion och motsvarar kostnader för produktion av kundernas objekt.

## Koncernredovisning: Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Intresseföretag

Intresseföretag är delägda företag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande inflytande över den operativa och finansiella styrningen. I regeln innebär detta ett aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt eventuell goodwill och eventuella justeringar för verkligt värde redovisade på förvärvsdagen. BIMObjects andel av intresseföretagets resultat med justeringar för upplösning av förvärvade över- och undervärden redovisas som en separat post i koncernens resultaträkning.

## NOT 2.

### Förutbetalda intäkter

Av BIMObjects två huvudsakliga intäktsområden, projekt samt web-services, faktureras web-services i förskott som en prenumerations tjänst. Det fakturerade beloppet periodiseras över avtalets längd och behandlas som en förutbetalda intäkt. Av projektintäkter erhålls 50 % vid projektstart. Även denna del av intäkterna hanteras som en förutbetalda intäkt.

Intäkter	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
Fakturering	36 491	21 680	112 785	39 140
Förutbetalda intäkter	-4 928	-4 125	-28 371	-5 748
<b>Summa omsättning</b>	<b>31 563</b>	<b>17 555</b>	<b>84 414</b>	<b>33 392</b>

## NOT 3.

### Försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 27,9% (52,2%) av inköpen och 28,9% (0,9%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## NOT 4.

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern	2017-12-31	2016-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	3 145	3 629
Mellan ett och fem år	6 466	6 017
Senare än fem år	202	0
<b>Totalt</b>	<b>9 813</b>	<b>9 646</b>

Koncern	2017-12-31	2016-12-31
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>9 261</b>	<b>4 767</b>

Den största delen av leasingavgifterna utgörs av hyresavtal gällande kontor i olika länder.

Moderföretaget	2017-12-31	2016-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	2 457	2 285
Mellan ett och fem år	2 129	3 868
Senare än fem år	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 586</b>	<b>6 153</b>

Moderföretaget	2017-12-31	2016-12-31
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>3 528</b>	<b>1 578</b>

Hysesavtal utgör största delen av leasingavgifterna. Företaget har nio förmånsbilar.

**NOT 5.**

## Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
Män	22	14	87	47
Kvinnor	10	7	42	26
<b>Totalt</b>	<b>32</b>	<b>21</b>	<b>129</b>	<b>73</b>

Samtliga anställda vid moderbolaget är bosatta i Sverige.

Medelantalet anställda i koncernen	2017			2016		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Sverige	22	10	32	14	7	21
Tyskland	4	7	11	3	6	9
UK	1	0	1	2	0	2
Ungern	20	4	24	13	3	16
Italien	4	2	6	1	2	3
USA	10	2	12	4	1	5
Polen	19	11	30	8	4	12
Spanien	2	4	6	2	3	5
Frankrike	4	2	6	-	-	-
Hong Kong	1	0	1	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>87</b>	<b>42</b>	<b>129</b>	<b>47</b>	<b>26</b>	<b>73</b>

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
VD	1 794	1 214	8 894	3 876
Styrelseordförande	733	1 198	733	3 623
Styrelsemedlemmar	1 142	882	1 790	1 091
Anställda	12 590	9 622	43 449	23 345
<b>Summa</b>	<b>16 260</b>	<b>12 917</b>	<b>54 866</b>	<b>31 935</b>
Sociala kostnader	6 471	5 092	12 359	7 847
(varav pensionskostnader)	962	757	1 280	844

**NOT 6.**

## Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
Utdelning	1 459	0	1 459	0
Försäljning av räntefonder	72	833	72	833
Nedskrivning av räntefonder	-1 956	0	-1 956	0
Återföring av nedskrivna räntefonder	0	437	0	437
<b>Summa</b>	<b>-425</b>	<b>1 270</b>	<b>-425</b>	<b>1 270</b>

**NOT 7.**

## Ränteintäkter och liknande intäkter

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
Ränteintäkter, koncernföretag	245	43	-	-
Ränteintäkter, övriga	511	268	526	268
<b>Summa</b>	<b>756</b>	<b>311</b>	<b>526</b>	<b>268</b>

**NOT 8.**

## Räntekostnader och liknande kostnader

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
Räntekostnader, övriga	-18	-1	-28	-5
Valutadifferens	-432	-213	-465	-213
<b>Summa</b>	<b>-449</b>	<b>-214</b>	<b>-493</b>	<b>-218</b>

**NOT 9.**

## Skatt

Skatt på årets resultat	2017	2016
<b>Koncern</b>		
Aktuell skattekostnad	-249	-197
Uppskjuten skatt	-464	-25
<b>Summa</b>	<b>-713</b>	<b>-222</b>

Koncernen	2017		2016	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	-	-50 803	-	-39 436
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	11 177	22,0%	8 676
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	0,8%	420	0,3%	111
Andra icke-avdragsgilla kostnader	1,1%	561	-0,5%	-192
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-25,3%	-12 871	-22,4%	-8 817
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-713</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-222</b>

Moderföretaget	2017		2016	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	-	-45 163	-	-37 703
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	9 936	22,0%	8 295
Ej avdragsgilla kostnader	-1,3%	-565	-0,4%	-140
Övrigt	0,0%	0	0,0%	9
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20,7%	-9 371	-21,7%	-8 163
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>

**NOT 10.**

## Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	1 007	1 007	1 018	1 018
Årets aktiveringar	0	0	2 520	0
<b>Summa</b>	<b>1 007</b>	<b>1 007</b>	<b>3 538</b>	<b>1 018</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Vid årets början	-898	-697	-907	-703
Årets avskrivning enligt plan	-109	-201	-614	-204
<b>Summa</b>	<b>-1 007</b>	<b>-898</b>	<b>-1 520</b>	<b>-907</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>2 018</b>	<b>112</b>

**NOT 11.**

## Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	2 133	2 133	2 344	2 293
Årets aktiveringar	0	0	264	51
Valutakursdifferens	-	-	39	-
<b>Summa</b>	<b>2 133</b>	<b>2 133</b>	<b>2 647</b>	<b>2 344</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Vid årets början	-870	-445	-1 004	-493
Årets avskrivning enligt plan	-423	-425	-585	-511
Valutakursdifferens	-	-	-37	-
<b>Summa</b>	<b>-1 293</b>	<b>-870</b>	<b>-1 626</b>	<b>-1 004</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>840</b>	<b>1 263</b>	<b>1 021</b>	<b>1 340</b>



**NOT 12.**

Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	884	454	2 178	1 288
Årets aktiveringar	2 225	430	4 416	1 016
Valutakursdifferens	–	–	60	-126
<b>Summa</b>	<b>3 109</b>	<b>884</b>	<b>6 653</b>	<b>2 178</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Vid årets början	-310	-203	-801	-500
Årets avskrivning enligt plan	-481	-108	-1 116	-343
Valutakursdifferens	–	–	-37	41
<b>Summa</b>	<b>-791</b>	<b>-310</b>	<b>-1 954</b>	<b>-801</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 318</b>	<b>574</b>	<b>4 699</b>	<b>1 377</b>

**NOT 13.**

Aktier i koncernbolag: 2017-12-31

Dotterbolag	Justerat EK/Årets resultat i TSEK)	Andelar/ antal i %)	Redovisat värde hos moderföretaget	
			2017-12-31	2016-12-31
BIMobject Deutschland GmbH	346	1 000	–	–
HRB 19 77 17, München, Tyskland	27	100%	224	224
BIMobject UK Ltd	-1 804	1 000	–	–
88221543, Newbury, England	-488	100%	1	1
BIMobject Hungary Kft	1 222	1 000	–	–
01-09-180471, Budapest, Ungern	409	100%	272	272
BIMobject Italy S.r.l.	573	1 000	–	–
IT08739940966, Milano, Italien	697	100%	186	186
BIMobject Private Limited	0	10 000	–	–
U45400DL2013PTC262293, New Delhi	0	95%*	0	11
BIMobject Inc.	-8 597	1 000	–	–
47-2951778, St. Louis, USA	-9 417	100%	8	8
BIMobject Spain SL.	2 083	1 000	–	–
B-87372611, Madrid, Spanien	1 428	100%	29	29
BIMobject Poland sp. z o.o.	-3 075	10 000	–	–
Gliwice, Poland	-671	100%	236	236
BIMobject France SAS	1 382		–	–
Paris, Frankrike	388	100%	949	–
BIMobject Hong Kong Ltd.	-480		–	–
Hong Kong	-472	100%	11	–
BIMobject Sverige AB	50	500	–	–
559047-0059, Malmö, Sverige	0	100%	50	50
BIMobject Group AB	50	500	–	–
559047-0661, Malmö, Sverige	0	100%	50	50
<b>Redovisat värde hos moderföretaget</b>			<b>2 017</b>	<b>1 067</b>

\* Resterande 5% ägs indirekt genom helägda dotterbolaget BIMobject Deutschland GmbH.

**NOT 14.**

## Fordringar hos koncernbolag

Moderföretaget	2017-12-31	2016-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	4 247	2 415
Tillkommande fordringar	2 230	1 564
Årets valutakursdifferenser	432	268
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 909</b>	<b>4 247</b>

**NOT 15.**

## Andelar i intresseföretag

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar	41	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41</b>	<b>0</b>

**NOT 16.**

## Andra långfristiga fordringar

	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	0	0	104	32
Nya lån	0	0	176	72
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>104</b>

**NOT 17.**

## Likvida medel

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:	2017-12-31	2016-12-31
Bankkonton, SEK	4 688	3 611
Valutakonton	1 018	1 056
Fondandelar	91 743	4 991
<b>Summa</b>	<b>97 448</b>	<b>9 658</b>

\* Fondandelarna är nedskrivna med -1 956 TSEK (0 TSEK)

**NOT 18.**

## Skulder till beställare

Moderföretaget	2017-12-31	2016-12-31
Fakturerade, ej avslutade projekt	8 004	5 347
Därav upparbetat	-3 707	-2 693
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 297</b>	<b>2 654</b>

**NOT 19.**

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Intäkter	Moderföretaget		Koncernen	
	2017	2016	2017	2016
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga	Inga

**NOT 20.**

## Nyckeltalsdefinitioner

<b>Balansomslutning:</b>	Totala tillgångar
<b>Soliditet:</b>	Totalt eget kapital / Totala tillgångar
<b>Kassalikviditet:</b>	Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder
<b>Antalet anställda:</b>	Genomsnittligt antal anställda under året

**Malmö den 18 maj 2018**

**Anders Wilhjelm**  
Styrelseordförande

**Stefan Larsson**  
Verkställande direktör  
och styrelseledamot

**Phillippe Butty**  
Styrelseledamot

**Ben O'Donnell**  
Styrelseledamot

**Johannes Reischböck**  
Styrelseledamot

**Michael Thydell**  
Styrelseledamot

**Vår revisionsberättelse har avgivits den 18 maj 2018**

KPMG AB

**David Olow**  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

**Jacob Kvarnhammar**  
Auktoriserad revisor

Koncernen resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställande på årsstämman den 8 juni 2018.

Denna information är sådan som BIMobject AB är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen för offentliggörande den 18 maj 2018.

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i BIMObject AB (publ), org. nr 556856-7696

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BIMObject AB för år 2017. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 26–43 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–25. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för

bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BIMObject AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 maj 2018

### KPMG AB

David Olow  
Auktoriserad revisor

Jacob Kvarnhammar  
Auktoriserad revisor

# Styrelse och ledningsgrupp



**Stefan Larsson**  
**Styrelseledamot & VD**

**På BIMObject sedan:** 2011, grundare  
**Nationalitet/född:** Svensk/1966  
**Andra uppdrag:**  
VD – Procedural Labs AB  
**Tidigare uppdrag (urval):**  
Director of International Sales – Graphisoft  
Vice President of European Business Development – EON Reality Inc  
Director of Business Development Europe – EON Reality Inc  
International Sales Manager – Graphisoft  
Global Vice President of Marketing – GDL Technology  
Co-founder and CEO – LaserCad AB  
**Innehav, inkl. närstående:** 5 945 900



**Ben O'Donnell**  
**Styrelseledamot & CTO**

**På BIMObject sedan:** 2011  
**Nationalitet/född:** Svensk/1972  
**Andra uppdrag:** -  
**Tidigare uppdrag (urval):**  
Arkitekt – Mark Zelinski Architects  
CAD/BIM-expert – Lasercad AB  
Konsult – Graphisoft Sweden  
**Innehav, inkl. närstående:** 125 706



**Johannes Reischböck**  
**Styrelseledamot & COO**

**På BIMObject sedan:** 2012  
**Nationalitet/född:** Tysk/1959  
**Andra uppdrag:**  
Styrelseledamot – buildingSMART  
Styrelseledamot – BVBS  
**Tidigare uppdrag (urval):**  
Vice President of Worldwide Sales – Graphisoft, Budapest  
General Manager – Graphisoft Deutschland GmbH  
**Innehav, inkl. närstående:** 1 628 500



**Sven Holmgren**  
**Senior Vice President och General Counsel**

**På BIMObject sedan:** 2013  
**Nationalitet/född:** Svensk/1961  
**Andra uppdrag:**  
Styrelseledamot - Global Warning Systems AB  
**Tidigare uppdrag (urval):**  
Advokat – Lindahl  
Senior Vice President – Indigo Aviation  
Senior Vice President – Volito Aviation  
VD och Koncernchef – Volito AB  
**Innehav, inkl. närstående:** 1 722 354



**Phillippe Butty**  
**Styrelseledamot**

**På BIMObject sedan:** 2011  
**Nationalitet/född:** Schweizisk/1959  
**Andra uppdrag:**  
VD – Abvent Switzerland  
Styrelseledamot – Abvent France  
Styrelseordförande –  
www.objectsonline.com  
Internationell försäljningschef –  
Abvent, Paris  
**Tidigare uppdrag:** -  
**Innehav, inkl. närstående:** 2 363 000



**Michael Thydell**  
**Styrelseledamot**  
**och Business Director**

**På BIMObject sedan:** 2014  
**Nationalitet/född:** Svensk/1964  
**Andra uppdrag:** -  
**Tidigare uppdrag:**  
Delägare – ArcSquare AB  
Arkitekt samt CAD/BIM-konsult  
– AEC AB  
Manager – AEC AB  
BIM-strateg – Sweco AB  
**Innehav, inkl. närstående:** -



**Lotta Askerlund**  
**Global HR Director**

**På BIMObject sedan:** 2014  
**Nationalitet/född:** Svensk/1973  
**Andra uppdrag:** -  
**Tidigare uppdrag:**  
HR Manager – Openlane, USA  
HR Advisor – Kaiser Permanente, USA  
Senior HR Manager – AerCap, USA  
**Innehav, inkl. närstående:** 21 185



**Peter Markenvard**  
**CMO**

**På BIMObject sedan:** 2017  
**Nationalitet/född:** Svensk/1967  
**Andra uppdrag:** -  
**Tidigare uppdrag:**  
Styrelseledamot – Markenvard Media  
**Innehav, inkl. närstående:** 99 772



**Anders Wilhjelm**  
**Styrelseordförande**

**På BIMObject sedan:** 2017  
**Nationalitet/född:** Dansk/1966  
**Andra uppdrag:**  
Styrelseordförande – Gram Equipment A/S  
Styrelseledamot – Tresu A/S  
Styrelseledamot – Biomar A/S  
Styrelseledamot – DAT-Schaub A/S  
**Tidigare uppdrag:**  
VD – Solar A/S  
VD – GEA Process Engineering (GEA Group)  
Executive Vice President – Danisco A/S  
**Innehav, inkl. närstående:** 14 650



**Stefan Hansson**  
**CFO**

**På BIMObject sedan:** 2015  
**Nationalitet/född:** Svensk/1971  
**Andra uppdrag:** -  
**Tidigare uppdrag:**  
CFO – Bring Cargo Inrikes AB  
Head of Accounting Business Partner  
Regional Units – E.ON Sverige AB  
Head of Business Development –  
E.ON Sverige AB  
Head of Closing and Reporting –  
E.ON Sverige AB  
**Innehav, inkl. närstående:** 114 890

# Övrig information

Denna årsredovisning finns på svenska. Den reviderade årsredovisningen för BIMobject AB (publ) 556613-9654 utgörs av förvaltningsberättelsen samt tillhörande finansiella rapporter på sidorna 26–43.

## **BESTÄLLNING AV ÅRSREDOVISNINGEN**

Årsredovisningen publiceras på svenska och kan laddas ner på [www.bimobject.com](http://www.bimobject.com). Den tryckta årsredovisningen kan beställas genom nedanstående kontaktperson.

## **ÅRSSTÄMMA**

Årsstämman i BIMobject AB (publ) äger rum fredagen den 8 juni 2018 kl. 10.00 på Studio, Nordenskiöldsgatan 24, våning 2, i Malmö. Kallelse till årsstämman finns på [www.bimobject.com](http://www.bimobject.com).

Aktieägare som önskar delta i bolagsstämman ska:

- vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken fredagen den 1 juni 2018, och
- anmäla sig till bolaget senast fredagen den 1 juni 2018 skriftligen till BIMobject AB, c/o Studio, Nordenskiöldsgatan 24, 211 19 Malmö.

Anmälan kan också göras per telefon 040-685 29 00 eller per e-post [bolagsstamma@bimobject.com](mailto:bolagsstamma@bimobject.com). I anmälan ska uppges fullständigt namn, person- eller organisationsnummer, aktieinnehav, adress, telefonnummer dagtid samt ska i förekommande fall, uppgift om ställföreträdare, eller biträde (högst 2) lämnas. Anmälan bör i förekommande fall åtföljas av fullmakter, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar.

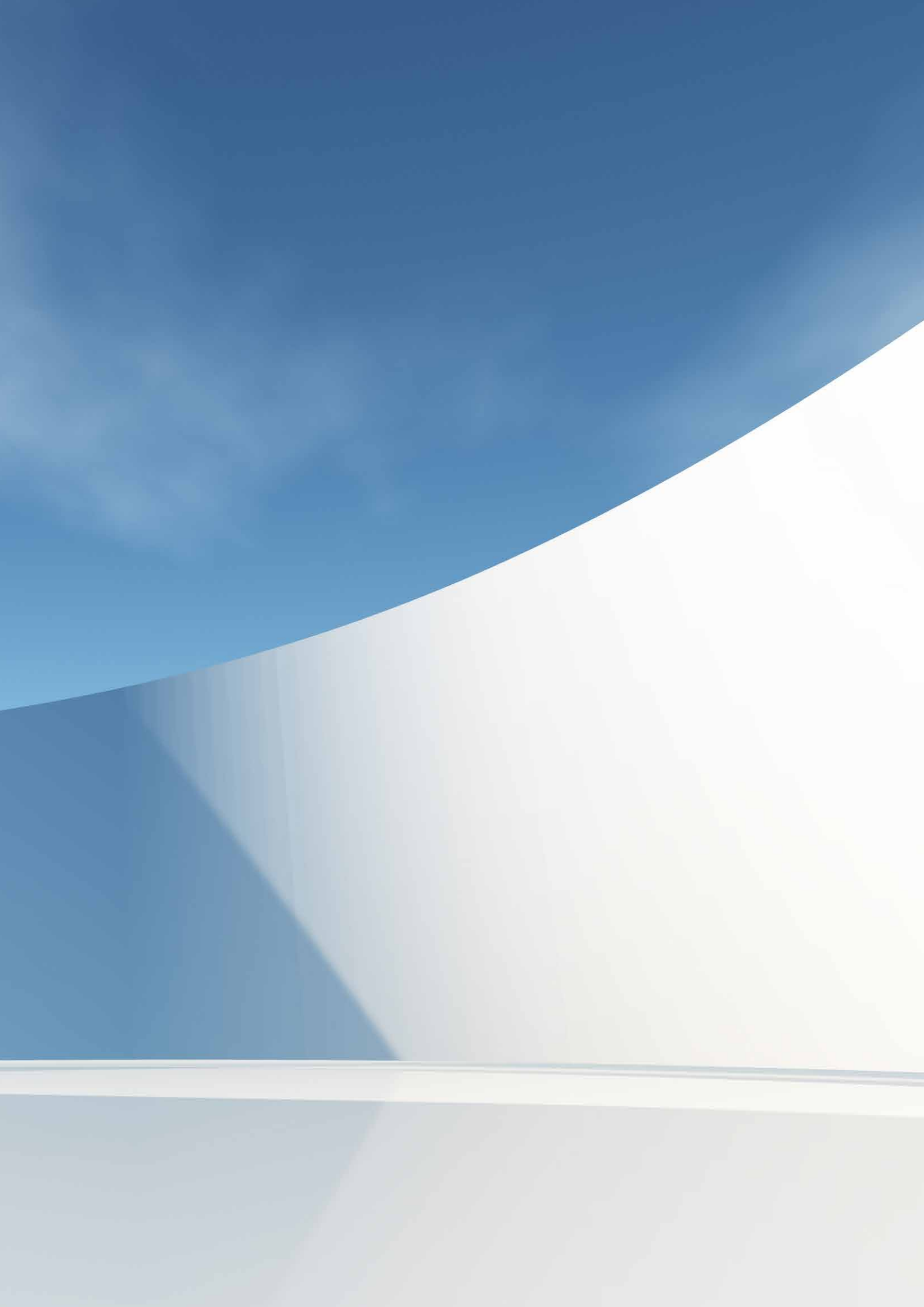
## **PRODUKTION**

BIMobject i samarbete med Oxenstierna & Partners.

## **KONTAKT**

Stefan Hansson – CFO  
Tel: +46 72 888 02 53  
Email: [stefan.hansson@bimobject.com](mailto:stefan.hansson@bimobject.com)





BIMobject AB  
STUDIO  
Nordenskiöldsgatan 24  
211 19 Malmö, Sverige  
+46 40 685 29 00  
info@bimobject.com

**bimobject**<sup>®</sup>