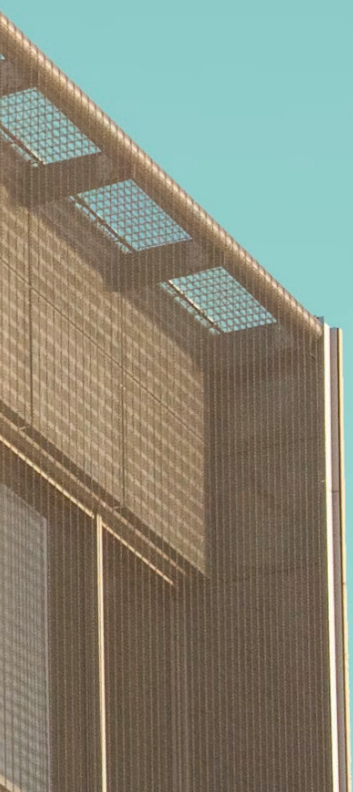


# Årsredovisning 2023



**bimobject**<sup>®</sup>

# Smartare. Snabbare. Grönare.

Byggindustrin är en av världens viktigaste branscher. Med en global omsättning på cirka 10 biljoner dollar förser den hela världen med bostäder, sjukhus, skolor, fabriker - och arbeten.

Men byggindustrin behöver förändras. Byggnader och nybyggnation står för 40 % av mänsklighetens koldioxidutsläpp. Det är för dyrt, långsamt och svårt att bygga hållbart.

Digitalisering gör byggindustrin bättre. Den hjälper oss att bygga smartare, snabbare och grönare. Och BIM - Building Information Modeling - är den tekniska revolutionen som tar oss dit. BIM är inte längre bara en vision, utan en digital grund för bättre byggande.

BIMobject kopplar samman och digitaliserar byggindustrin. [bimobject.com](https://bimobject.com), vår globala marknadsplats för digitala byggprodukter, hjälper varje år miljoner arkitekter och ingenjörer att hitta rätt produkter och information för sina projekt. Vår projektplattform för hållbart byggande ([prodikt.com](https://prodikt.com)) hjälper fastighetsägare, tillverkande bolag och distributörer att samarbeta, analysera, och välja de mest lämpliga produkterna för att minimera ett byggprojekts påverkan på miljön. Tillsammans hjälps vi åt att bygga en bättre värld.



# Innehåll

<b>BIMobject i korthet</b> .....	<b>4</b>
<b>Vad är BIM?</b> .....	<b>6</b>
<b>VD-ord</b> .....	<b>8</b>
<b>Året i korthet</b> .....	<b>10</b>
<b>Marknad</b> .....	<b>12</b>
<b>Erbjudande</b> .....	<b>14</b>
<b>Hållbarhet</b> .....	<b>22</b>
<b>Kund- och användarnytta</b> .....	<b>24</b>
<b>Finansiella rapporter</b>	
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>28</b>
<b>Koncernens resultaträkning</b> .....	<b>35</b>
<b>Koncernens balansräkning</b> .....	<b>36</b>
<b>Koncernens kassaflödesanalys</b> .....	<b>38</b>
<b>Moderbolagets resultaträkning</b> .....	<b>39</b>
<b>Moderbolagets balansräkning</b> .....	<b>40</b>
<b>Moderbolagets kassaflödesanalys</b> .....	<b>42</b>
<b>Noter</b> .....	<b>44</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>58</b>
<b>Revisionsberättelse</b> .....	<b>59</b>
<b>Styrelse</b> .....	<b>62</b>
<b>Ledningsgrupp</b> .....	<b>64</b>
<b>Årsstämma</b> .....	<b>69</b>

# BIMObject i korthet

**BIMObjects mål är att koppla samman och digitalisera byggindustrin, för att göra den smartare, snabbare och grönare.**

Genom bimobject.com erbjuder vi en global marknadsplats för byggbranschen som ger arkitekter och ingenjörer den information och inspiration de behöver för att designa byggnader snabbare, smartare och grönare. Världsledande tillverkare av byggnadsprodukter som Roca, Ardex, VELUX och Assa Abloy använder BIMObject för att nå, förstå och påverka byggindustrins beslutsfattare, för att få sina produkter föreskrivna och vinna fler affärer. Med produkter från över 2 000 varumärken och miljoner aktiva användare varje år driver vi digital byggnadsdesign framåt i hela världen.

Under 2022 blev Carbonzero AB en ny del av BIMObject-koncernen och i slutet av 2023 gick bolagen ihop fullt ut. Carbonzero är ett miljöteknikföretag (greentech), med gedigen erfarenhet av hållbara tjänster. Bolaget levererar den unika hållbarhetsplattformen för produkter och projekt, Prodikt ([www.prodikt.com](http://www.prodikt.com)), med fokus på samarbete mellan intressenter och aktörer inom bygg- och fastighetssektorn. Carbonzero har också en servicedel som hjälper produkttillverkare med framtagning av livscykelbedömningar (LCA) samt miljövarudeklarationer (EPD).

## Våra värdeord



### Utveckling

Raise the bar  
Raise your hand  
Raise your ideas



### Genomförande

Take ownership  
Make it happen  
Win the ♥ of users, customers  
& partners



### Gemenskap

One team  
Trusted and reliable  
Together, we are better,  
smarter, and greener

## Operativa nyckeltal



**265 K**

månadsvis nedladdande användare



**4 M+**

ackumulerade registrerade användare



**2 300+**

varumärken listade

## Finansiella nyckeltal

**157,6** MSEK

nettoomsättning

**126,5** MSEK

Annual Recurring Revenue (Årligt kontraktvärde)

**142**

antal anställda vid årets utgång

**-31,0** MSEK

rörelseresultat

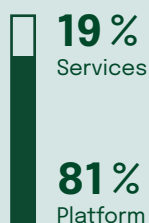
**-15,1** MSEK

kassaflöde från den löpande verksamheten

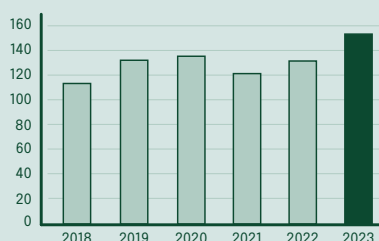
**218** MSEK

likvida medel och kortfristiga placeringar

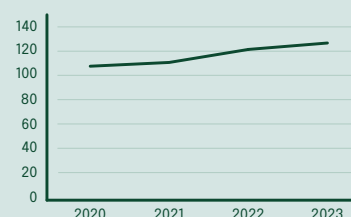
### Fördelning intäkter



### Omsättning MSEK



### Annual Recurring Revenue (Årligt kontraktvärde) MSEK



# Vad är BIM?

## Den nya digitala byggprocessen

I slutet av 1900-talet utvecklades tekniken för byggnadsdesign gradvis från handritade byggritningar till datorstödd design (CAD). Datorn blev standard för de flesta arkitekter och ingenjörer, vilket till viss del effektiviserade ritningshanteringen och förbättrade visualiseringen. Men ritningarna var främst visuella representationer, vilket gjorde det svårt för olika aktörer att samarbeta och dela information kring byggnadsprojektet.

Building Information Modeling (BIM) uppfanns med målet att ta byggindustrin in i informationsåldern. Med hjälp av BIM ersattes ritningen med en smart datamodell av byggnaden som gör den användbar från byggnadens designer till byggbolaget och slutligen vidare till byggnadens ägare och förvaltare.

Med BIM kan arkitekter och byggnadsingenjörer skapa 3D-modeller som i en större omfattning

representerar en komplett och möblerad byggnad. Dessa modeller kan också innehålla framåtblickande information relaterad till byggnadens livscykel och dess förväntade underhållskrav. Information som tidsplanering (4D) och kostnadsberäkningar (5D) bidrar med ytterligare dimensioner till BIM-modeller.

BIM-modeller av byggnader kan kombineras med AR (augmented reality) och VR (virtual reality) för mer modern och effektiv visualisering. Detta gör det möjligt att jämföra olika material- eller belysningsval och överväga hur de påverkar upplevelsen av byggnaden.

Idag är BIM ett etablerat arbetssätt för digitalt byggande i de flesta industrialiserade ekonomierna. Det finns miljontals aktiva BIM användare över hela världen, där de flesta använder mjukvaror som Revit (Autodesk), MicroStation (Bentley) samt Graphisoft Archicad, Allplan och Vectorworks (samtliga från Nemetschek Group).

## Värdet av digital produktinformation

Ett krav för att arbeta med BIM är att alla byggnadselement är tillgängliga i digitalt format (så kallade "BIM-objekt") som enkelt kan laddas ned till programvaran som används för att generera BIM-modellen. De flesta BIM-objekt som för närvarande används är dock fortfarande generiska modeller av till exempel dörrar, fönster, toaletter och lampor. Dessa ersätter dock bara äldre tvådimensionella ritningar och saknar den detaljerade data som krävs för att på ett korrekt sätt representera den unika produktens egenskaper.

Av detta skäl finns det ett växande behov av så kallade tillverkarspecifika BIM-objekt, som inte bara återspeglar en liknande produkts generella egenskaper utan istället innehåller dess specifika uppgifter såsom produktinformation, installationsanvisningar, energiförbrukning, miljömärken, driftskostnader och produktens livslängd.

Det är dessa tillverkarspecifika BIM-objekt som vi erbjuder våra användare på [bimobject.com](https://bimobject.com). BIMObject har också utvecklat BIM-objekt sedan företaget grundades och har under den perioden anlitats av hundratals tillverkare världen över.

En allt större utmaning som många företag i dag behöver hjälp med är inom sitt hållbarhetsarbete. Detta är exempelvis inom verifiering av sina produkters klimatpåverkan eller dokumentation. Genom Carbonzeros plattform [prodikt.com](https://prodikt.com) görs produktdata tillgänglig och jämförbar på en mängd olika parametrar. På [prodikt.com](https://prodikt.com) kan arkitekten, inköparen, teknikkonsulten eller fastighetsutvecklaren samarbeta för att analysera och göra faktabaserade val från ett projekts förstudie hela vägen till dess färdigställande för att på ett optimalt sätt välja bäst lämpade produkter. Carbonzero har också en servicedel som hjälper produkttillverkare med framtagning av livscykelbedömningar (LCA) samt miljövarudeklarationer (EPD).

|| BIM is to construction  
what HTML is to the Internet. ||

Phil Bernstein, Senior Lecturer Yale School of Architecture

# VD-ord

## Utmaningar men goda framtidsutsikter

Likt resten av världen så har byggbranschen haft ett utmanande år under 2023 där vi i tillägg till höga räntor, inflation och fortsatt politisk osäkerhet världen över, också blivit påverkade av en minskad nybyggnation. Att verka i en sådan utmanande miljö ställer tuffa krav men det är samtidigt viktigt att inte glömma att denna nedgång är temporär. I ett längre perspektiv så stannar inte bygnadsindustrin av, och inte heller efterfrågan på byggprodukter, inklusive nödvändig hållbarhetsdata. Förutom lagkrav som rullas ut framförallt på europeiska marknader så är behovet av byggnation fortfarande omfattande och enligt FN Department of Economic & Social affairs så förväntas det att byggas 230 miljarder kvadratmeter till 2060. En siffra som är svår att greppa, men kan jämföras med ett helt Paris varje vecka, eller ett New York City var 34:e dag.

## Ett positivt år för BIMObject

BIMObject har under året implementerat en ny strategi med fokus på en tydlig riktning, kostnadsbesparingar samt förbättrad effektivitet inom försäljnings- och produktutveckling. Det senare innefattar framförallt fokus på funktioner som kan generera värde för samt intäkter från vår ständigt växande användargrupp. Genom de utmaningar som branschen genomgått har vi också kunnat dra slutsatsen att även under osäkra tider så skapar våra plattformar och tjänster ett tydligt värde till såväl vår användarbas som till våra betalande kunder. Detta tillsammans med våra genomförda initiativ har, till skillnad från för många andra aktörer i branschen resulterat i positiva förbättringar i våra nyckeltal.

Sammanlagt växte nettoomsättningen med +19 % till 158.9 MSEK varav de återkommande intäkterna ökade med +15 %. Rörelseförlusten 2023, mätt i EBITDA, minskade markant under året och var vid årets slut hela 60 % lägre än föregående år. Denna utveckling har säkerställt att vi fortsatt är ett välkapitaliserat bolag som till sitt förfogande har +218 MSEK i kassa och kortsiktiga placeringar.

Som VD är jag stolt över hur långt vi har kommit under året, exempelvis att vi har sett en starkt försäljningspipeline, en stegvis ökad ARR (i konstanta valutor) för varje kvartal och givetvis också att vi för första gången i bolagets historia uppnådde ett lönsamt kvartal (Q3 EBITDA och resultat per aktie).

## Green tech

Ingen kan väl ha missat hur stor påverkan och förändring vår bransch kommer att utsättas för allt eftersom lagstiftning rullas ut inom hållbarhet, rapportering och beräkningar. Att möta dessa krav ökar behovet av korrekt produktspecifik data som är enkel att förstå och använda. Det är just denna förändring som är så spännande och intressant vad gäller de lösningar som kombineras mellan bimobject.com och hållbarhetsplattformen produkt.com.

På grund av detta och i gemensam enighet mellan såväl BIMObject som grundarna för Carbonzero, så genomfördes den sista delen av vår strategiska investering i Carbonzero AB under det fjärde kvartalet. Genom att BIMObject nu äger 100 % av aktierna förbättrar vi vår förmåga att fånga synergier mellan våra bolag samt expandera våra lösningar inom hållbarhet och digital produktinformation.

## Utblick för 2024

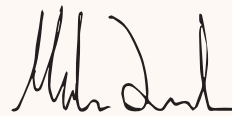
Det råder fortfarande stor osäkerhet i hur vår bransch kommer att påverkas framöver men vi går in i 2024 med ett starkt momentum, förbättrad lönsamhet samt med en väl förberedd organisation. Som bolag kommer vi att vara fortsatt försiktiga med utgifter samtidigt som vi också börjar förbereda oss att gradvis öka tillväxt för att säkerställa att vi kommer ur denna kris som vinnare. Detta kommer vi göra genom att kontinuerligt investera i vår teknik och de lösningar vi erbjuder, både vad gäller nya och existerande funktioner till våra olika intressenter. Fokus kommer bland annat vara på att lansera produkt.com i ytterligare marknader utöver den svenska samt att skapa ett gemensamt erbjudande till våra kunder. Detta för att det dels finns en växande och intressant tillväxt



att fånga inom detta område men också för att kombinationen av våra tjänster förbättrar våra strategiska möjligheter som bolag. I tillägg kommer vi fortsatt att arbeta för en monetiseringen av användarsidan, ett arbete som initierades i mitten av 2023.

Jag vill avsluta med att tacka för förtroendet jag erhållit att leda detta spännande bolag framåt samt rikta ett särskilt tack till mina fantastiska

kollegor som är utspridda runt om i världen och fullt fokuserade på olika delar av vår verksamhet. Stort tack för ert engagemang och ert hårda arbete under 2023. Jag ser mycket fram emot att fortsätta vår resa tillsammans under 2024.



**Martin Lindh**  
VD



# 2023 i korthet

## April

### **BIMobject välkomnar Tom Dixon**

BIMobject välkomnar Tom Dixon, ett brittiskt lyxdesignmärke specialiserat inom belysning, möbler och tillbehör. Tom Dixons produktkatalog finns tillgänglig på [bimobject.com](https://bimobject.com)

## Maj

### **Martin Lindh utses till ny VD**

Martin Lindh utses till ny VD för BIMobject, från sin roll som Interim VD och dessförinnan CFO. Martin Lindh har erfarenhet från bland annat Polaris Private Equity, SEB samt McKinsey & Co.

### **Per Göransson utses till Finansdirektör**

Per Göransson träder in i rollen som finansdirektör samt träder in i ledningsgruppen från sin tidigare roll som Finance Manager i bolaget. Per Göransson har en lång bakgrund inom finans från EY där han var auktoriserad revisor.

## Juni

### **Prodikt tecknar avtal med K2A**

K2A ingår i ett samarbete med hållbarhetsplattformen prodikt.com för att nå sina mål att uppnå en klimatpositiv värdekedja 2027.

## Augusti

### **BIMobject når 4 M användare**

Den 12 augusti passerade BIMobject 4 miljoner ackumulerade registrerade användare, cirka 17 månader efter milstolpen på 3 miljoner registrerade användare nåtts.

## September

### **BIMobject välkomnar Figueras Seating**

BIMobject ingår avtal med Figueras Seating, ett anrikt bolag inom sittmöbler. Figueras Seatings produktkatalog finns tillgänglig på [bimobject.com](https://bimobject.com) för en global publik.

## Oktober

### **BIMobject når lönsamhet under det tredje kvartalet**

BIMobject redovisar sitt första kvartal med lönsamhet mätt som EBITDA och resultat per aktie. Detta efter kontinuerligt förbättrade nyckeltal de senaste 9 kvartalen, där exempelvis EBITDA-marginalen ökade från -86 % till +1 %. EBITDA slutade på 0.2 SEK i Q3.

## November

### **Carbonzero tecknar ramavtal med distributör**

Carbonzero tecknar ett ramavtal med en ledande Nordisk distributör för installationsprodukter. Avtalet innefattar tillhandahållande av produktspecifik information samt beräkningsstöd för att skapa miljövarudeklarationer

### **BIMobject välkomnar Arbor Wood**

BIMobject ingår avtal med Arbor Wood, ledande tillverkare inom värmebehandlat trä i Nordamerika. Deras produktkatalog tillgängliggörs på [bimobject.com](https://bimobject.com).

### **BIMobject förvärvar resterande aktier i Carbonzero AB**

BIMobject ingår avtal om att förvärva resterande 49 % av aktierna i Carbonzero AB. Förvärvet sker till en värdering på 40 MSEK och affären genomförs i december. Grundarna Rasmus Ekberg och Daniel Olausson träder in i ledningsgruppen.

## December

### **Derome skriver samarbetsavtal med Prodikt**

Derome ingår ett samarbete med hållbarhetsplattformen [prodikt.com](https://prodikt.com) för att stärka sitt hållbarhetserbjudande och förenkla klimatrapportering för sina kunder.

# En grön revolution

## Byggnader – världens största källa till koldioxidutsläpp

Enligt World Green Building Council står den globala byggbranschen för nära 40 % av världens energirelaterade koldioxidutsläpp. Enbart cement är en flera gånger större utsläppskälla än all världens flygtrafik.

Den ökande urbaniseringen fördjupar och försvårar industrins inverkan på klimatet. År 2050 uppskattar FN att två tredjedelar av världens befolkning kommer att bo i städer, vilket skulle innebära nybyggnation motsvarande ett nytt New York City var 34:e dag. Detta kräver inte bara att framtida byggnader utformas smartare med hänsyn till begränsat utrymme, utan också med hänsyn till begränsade resurser.

Enligt McKinsey Global Institute omsätter byggbranschen globalt cirka 10 biljoner USD per år och förväntas enligt Oxford Economics växa med 3,9 % fram till 2030. Branschen har länge präglats av ineffektiva processer och är en av världens minst digitaliserade industrier. Produktiviteten i byggbranschen har bara ökat med 1 % årligen under de senaste 20 åren, jämfört med 3,6 % i den globala tillverkningsindustrin.

## Effekten av BIM

I många fall görs upphandlingar, projektplanering och design fortfarande på papper eller med CAD. Traditionella arbetsprocesser leder ofta till dyra och onödiga informationsluckor mellan arkitekter, byggare och kunder. Men allt fler forskningsrapporter bekräftar de ekonomiska, processrelaterade och miljömässiga fördelarna med digitalisering genom BIM.

I designfasen kan arkitekter och ingenjörer analysera designval och dess konsekvenser digitalt, vilket eliminerar brister och missförstånd i designen och gör det möjligt att tillämpa nya metoder snabbare.

Under byggfasen kan byggföretag öka effektivitet, reducera misstag och minska avfallet i byggandet, samtidigt som de kan skicka viktiga uppgifter om byggnaden digitalt vidare till fastighetsförvaltare.

Adoptionen av BIM drivs också av statliga regleringar. Enligt statistik från 2017 fanns då minst 26 länder, inklusive USA och många EU länder, som antingen redan har eller planerat att införa nationella BIM-krav. Vanligtvis uppstår sådana krav i samband med offentlig upphandling. År 2016 införde till exempel Storbritannien BIM-krav för centralt upphandlade offentliga byggprojekt. BIM-antagandet fortsätter att öka år för år.

## LCA/EPD-systemet, klimatdeklarationer och “green building schemes”

Den ökande insikten om koldioxidens påverkan på klimatet ledde 2006 fram till en ny ISO-standard för att deklarerat produkters miljöpåverkan, ISO 14025. Många företag behöver hjälp med sitt hållbarhetsarbete och dokumenterad verifiering av sina produkters klimatpåverkan. Särskilt i byggbranschen ser vi ett ökat behov av LCA/EPD och EU-taxonomin (taxonomin är ett gemensamt klassificeringssystem för att definiera miljömässigt hållbara investeringar) samt hållbarhetsrapportering som sätter press på många aktörer att agera.

Den 1 januari 2022 tog Sverige som första land i världen nästa steg inom hållbart byggande genom Lagen om klimatdeklaration för byggnader. Även om regleringar kring byggnaders miljöpåverkan funnits länge så var detta första gången man krävde en beräkning av en byggnads faktiska miljöpåverkan. Lagen är bara ett av flera initiativ inom klimatdeklarationer internationellt, och förväntas få efterföljare i både Europa och USA.

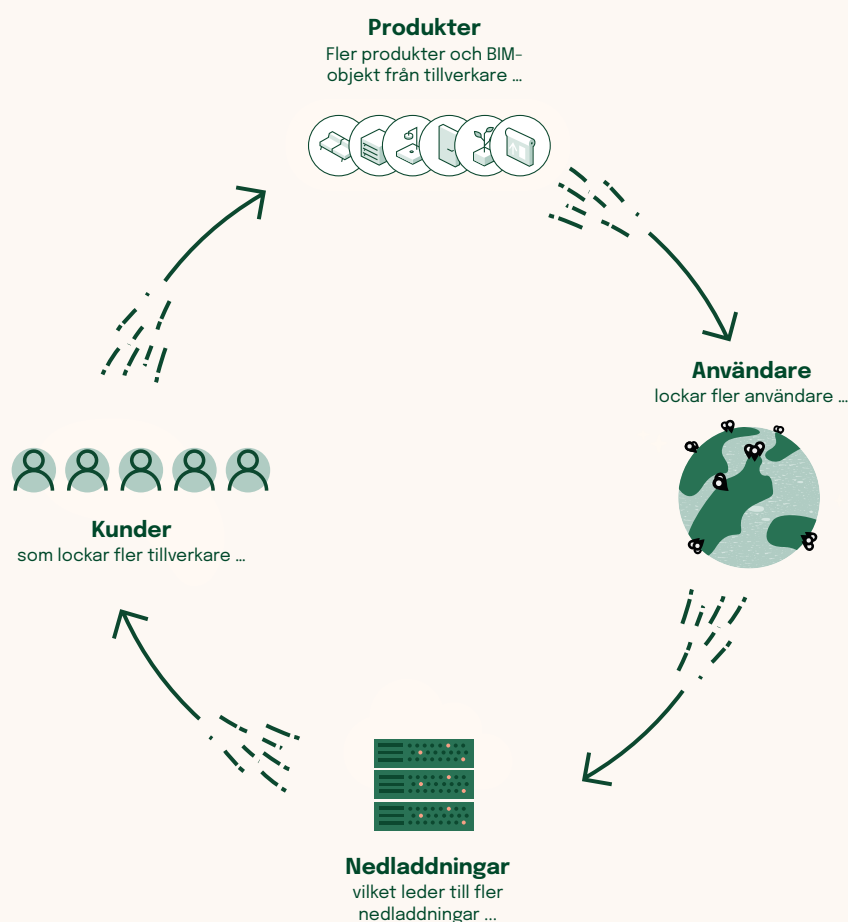
Utöver statliga certifieringar finns också andra initiativ som BREEAM och LEED, s.k. "Green building schemes", som bygger på frivillig certifiering för att möta hyresgästers krav på hållbara lokaler eller få tillgång till s.k. gröna lån med lägre ränta. Behovet av bättre lösningar för att analysera, optimera och certifiera en byggnads klimatpåverkan växer allt mer i byggindustrin.

**|| You can use an eraser  
on the drafting table  
or a sledge hammer on  
the construction site. ||**

Frank Lloyd Wright

# Vårt erbjudande

BIMObjects mål är att knyta samman och digitalisera byggindustrin, vilket innebär att vi har flera olika målgrupper som är kunder.



## Arkitekter, ingenjörer, byggbolag och fastighetsförvaltare

### Affärsmodell

Genom marknadsplatserna [bimobject.com](https://bimobject.com) och [polantis.com](https://polantis.com) förser BIMObject byggindustrin med digital produktinformation i BIM-objekt. Produktinformationen används i digitala BIM modeller av byggnader, som gör att industrin kan bygga snabbare, smartare och mer hållbart.

BIMObject tar för närvarande inte betalt för tillgången till [bimobject.com](https://bimobject.com) och [polantis.com](https://polantis.com). Hållbarhetsplattformen [prodikt.com](https://prodikt.com) säljs till byggindustrin, framför allt fastighetsförvaltarna, i abonnemangsform baserat på antalet byggprojekt. Tillgången av produkt databasen på plattformen är gratis för användarna. För fler funktioner kan användarna betala antingen separat per funktion eller specifika ramavtal.

### Marknadsstorlek

Baserat på arbetsmarknadsstatistik uppskattar BIMObject att det finns nästan 5 miljoner arkitekter i världen och 3–4 gånger fler ingenjörer som arbetar inom byggbranschen på olika sätt. bimobject.com har ackumulerat över 4 miljoner registrerade användare, främst arkitekter och ingenjörer, som har fri tillgång till marknadsplatsen. Enligt en oberoende europeisk marknadsundersökning från USP Consulting 2019 angavs bimobject.com ha den största spontana varumärkeskännedomen bland tillfrågade arkitekter i samtliga europeiska länder de kartlade. I deras uppdaterade barometer uppgick BIM-användandet bland de tillfrågade europeiska arkitekterna till 44 % år 2022, medan 61 % förväntade sig att använda BIM 2025.

Målgruppen bestående av byggföretag och fastighetsförvaltare är därför förmodligen minst lika stor som den som består av arkitekter och ingenjörer.

### Tillverkare av bygg- och inredningsprodukter

#### Affärsmodell

BIMObject hjälper tillverkare att dra nytta av digitaliseringen, genom att nå, förstå och påverka byggindustrins beslutsfattare på nya sätt. Tillverkare betalar BIMObject för att publicera och marknadsföra sina produkter på bimobject.com och i Prodikts hållbarhetsplattform. Dessutom erbjuder vi utvecklingstjänster för digital produktinformation (BIM-objekt, EPD-filer och LCA) på konsultbasis och genom årliga serviceavtal till fast pris.

#### Marknadsstorlek

Det beräknas att det finns cirka 50 000 tillverkare av byggprodukter i Europa och USA. Drygt 2 000 av dessa är listade på någon av BIMObjects marknadsplatser. Branschen innehåller ett mycket brett sortiment av produkter, allt från utrustning och inredning, nyckelelement som dörrar, fönster och ventilation till nischprodukter för allt från småhus till stora infrastrukturprojekt. McKinsey uppskattar att marknaden för byggprodukter uppgår till mellan 2 och 3 biljoner

USD globalt. Utöver marknadskommunikation spenderar tillverkare i genomsnitt 2 % av försäljningen på ren produktmarknadsföring, motsvarande cirka 50 miljarder euro. En stor del av denna marknadsföring förväntas överföras till digitala kanaler.

### Konkurrenter

BIMObjects konkurrenter kan delas in i fyra kategorier:

#### BIM-portaler

Onlineportaler som erbjuder BIM-objekt i ett visst land. Vår kombination av en stark lokal närvaro och unik global räckvidd ger oss här en stark fördel.

#### Produktkataloger

Onlinekataloger som innehåller sortiment av byggprodukter för arkitekter och ingenjörer, ibland i kombination med grundläggande teknisk produktinformation som CAD-filer.

De flesta av dessa kataloger är lokala, precis som BIM-portalerna. Många är mer fokuserade på produktinformation på generell nivå, och har därför haft svårt att ta en betydande marknadsandel inom BIM.

#### Inspirationssajter

Webbplatser som fokuserar på det tidiga skedet av byggnadsdesign, med inspirerande projekt och produktutställningar. Dessa tävlar om samma marknadsföringsbudget som BIMObject, och har ofta en global webbpublik, men löser inte samma behov för slutanvändaren eftersom informationen är mycket generell. Teknisk information saknas ofta helt.

#### Leverantörer av hållbarhetsmjukvara

Genom Carbonzero AB konkurrerar BIMObject även på marknaden för tjänster och mjukvara inom hållbart byggande. Här finns mjukvaruföretag och flera nationella branschinitiativ som utvecklar verktyg för livscykelanalys för byggnader. Vad BIMObject känner till har ingen av dessa konkurrenter ett erbjudande inom BIM eller digitalt byggande.

# BIM – bimobject.com och polantis.com

Bimobject.com är en digital marknadsplats för byggindustrin, där tillverkare kan publicera sina digitaliserade produkter och göra dem tillgängliga för miljontals arkitekter, ingenjörer och andra beslutsfattare i byggindustrin. Den mindre systertjänsten polantis.com, som förvärvades 2019, är helt inriktad på den franska marknaden.

Tillverkare får tillgång till bimobject.com genom att köpa ett abonnemang, antingen via en av våra säljare eller partners. Under 2023 har planerna inom abonnemanget uppdaterats till 3 nya planer; Lite, Essential och Pro. Standardplanen Lite ger kunden möjlighet att publicera och göra sina BIM-objekt tillgängliga. De två mer avancerade planerna ger kunderna möjlighet att marknadsföra sig direkt till olika typer av användare. De får även tillgång till mer insikter om sina användare och konkurrenter på marknadsplatsen. För att skicka fler mail till användare eller lyfta egna produkter högst upp i sökresultaten kan tillverkare köpa till *credits*, en slags digital valuta på plattformen. Planerna är prissatta per varumärke, region och avtalsperiod.

BIMObject arbetar löpande med att utveckla planernas prissättning och funktionalitet för att på bästa möjliga sätt matcha det kundvärde vi levererar med kundens betalningsvilja.

## Publicering

Bimobject.com har sedan nylanseringen 2021 erbjudit användare intuitiv design, bättre navigation, enklare nedladdning samt stöd för nästan 40 olika språk- och landsversioner. Mottagandet från användarna har varit mycket positivt och marknadsplatsen hade under 2023 över två och en halv miljoner aktiva användare (registrerade och icke-registrerade) på årsbasis.

Varje varumärke har sin egen landningssida, *Brand page*, på bimobject.com med möjlighet att publicera t.ex. videos, broschyrer och

information som presenterar varumärkets erbjudande. Varje produkt har en egen sida, *Product page*, som beskriver produkten och möjliggör nedladdning av BIM-filer i olika format. Det finns också möjlighet att skapa samlingar, *Collections*, av produkter för en viss marknad eller användningsområde som kan laddas ned med ett klick.

All publicering sköts från BIMObjects administrationsverktyg, *Publish*, som gör det lätt för tillverkare att publicera och uppdatera information. Tillverkare kan också bädda in sina produktbibliotek på andra sajter, t.ex. sin egen hemsida, genom funktionen *Website integration*.

Sedan 2023 finns kundernas produkter också tillgängliga via bimobject.com nylanserade desktop-app. Denna ger användarna möjlighet att få tillgång till hela bimobject.coms bibliotek direkt där de jobbar. Appen är just nu tillgänglig tillsammans med Revit och lanserad på 2 pilotmarknader.

## Marknadsföring

Ett ytterligare värde av BIMObjects marknadsplats är förmågan för byggprodukttillverkare att nå och marknadsföra sitt erbjudande till nya kundgrupper. Att påverka och bli en del av en ny byggnadskonstruktion är en viktig konkurrensstrategi för tillverkare av byggprodukter. BIMObjects undersökning visar att användarna avser använda en mycket stor andel av de nedladdade produkterna - 83% - i den faktiska konstruktionen. bimobject.com erbjuder på så sätt tillverkare en global, riktad marknadsföringskanal där de kan marknadsföra sina produkter på ett relevant sätt och få en fullständig bild av sina resultat.

Bimobject.com erbjuder både verktyg för annonsering och kommunikation på marknadsplatsen. För att öka sin varumärkeskännetecken och antalet nedladdningar kan tillverkare betala för att öka synligheten av enskilda produkter och av samlingar -



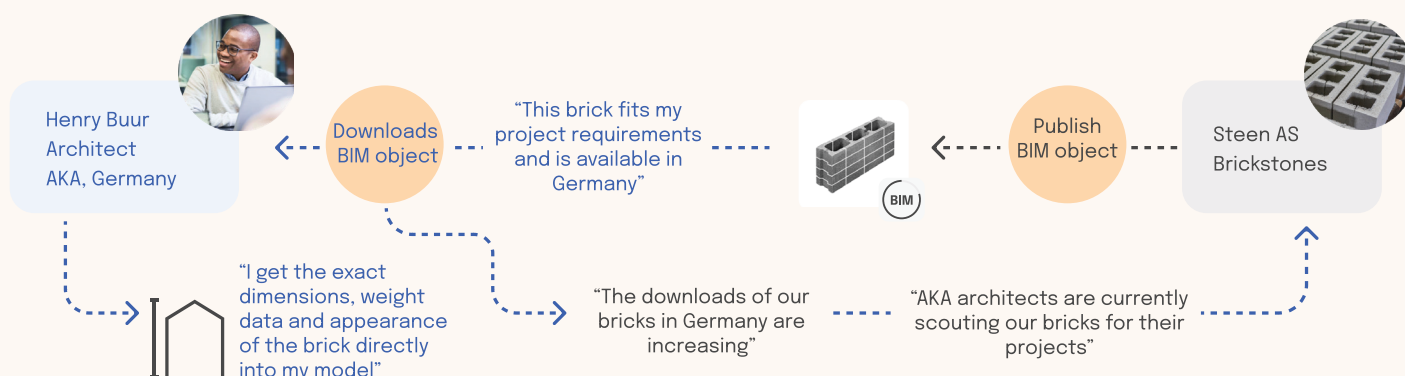
*Promoted Products och Promoted Collections.*  
 Tillverkare kan också göra e-postutskick till de användare som laddat ned deras BIM-objekt, för att på så sätt etablera en affärsrelation eller erbjuda teknisk support. Under 2023 gjordes två uppdateringar av e-postverktyget, dels möjligheten för kunderna att till ännu större grad kunna anpassa utseendet av utskicket och dels möjligheten att kunna interagera även med de användare som ännu inte laddat ned tillverkarens produkter. Ett utskick via verktyget, jämfört med industristandard, genererar cirka 51% fler antal öppnade mail samt 20% mer klick.  
 Marknadsföringen betalas genom vår digitala valuta, *Credits*, där varje handling har en viss kostnad. En tillverkare får antingen ett fast antal *Credits* i sitt abonnemang varje månad eller ett antal *Credits* vid start av kontraktet. Man kan också köpa till fler och på det sättet göra mer marknadsföring.

## Analys

I en komplicerad värdekedja erbjuder BIMObject värdefulla affärsinsikter för våra kunder. Möjligheten att se vem som laddar ned produkter och var dessa personer finns geografiskt, gör det möjligt för tillverkare att bättre förstå sig på efterfrågan av deras produkter.

Med *Target audience-vyn* kan en tillverkare nu få en tydlig överblick över vilka användare som laddat ned deras filer och med *Competitive Ranking*-funktionen sedan jämföra sina resultat mot andra tillverkare på marknadsplatsen. Under 2022 lanserades också möjligheten för användare att recensera BIM-filer, och på så sätt ge tillverkarna direkt feedback på kvaliteten i deras innehåll.

Genom en integration med marknadsföringsfunktionaliteten gör vi det också enkelt för kunder att agera på sina analyser t.ex. genom att sponsra sökord för att öka sin räckvidd och/ eller göra utskick till en identifierad målgrupp av användare via *Email campaigns*.



# Prodikt

Prodikt (prodikt.com) är en unik mångsidig plattform som drivs av Carbonzero AB för samarbete mellan aktörer i byggbranschen. På plattformen görs produktdata gällande klimat, hälsa, cirkularitet och tekniska prestanda tillgängligt. Projektverktyget möjliggör aktiva val av produkter, ger kontroll över vilka val som har gjorts av vem och möjliggör avvägningar mellan produkt- och systemval; allt för ett byggande med höga hållbarhetsmål som samtidigt möter tekniska krav.

Produktdatabasen i Prodikt är kostnadsfri att använda. Här kan användarna alltså gratis söka information om olika byggprodukters prestanda då materialtillverkarna tillgängliggjort sina produktdata på ett transparent sätt. På detta sätt bidrar prodikt.com aktivt till ett mera klimatsmart byggande och renoverande.

Användarna betalar antingen per funktion men kan också köpa ett ramavtal - helt enligt sina egna behov.

## Projektverktyg

På prodikt.com gör man smidigt analyser av sina bygg- och renoveringsprojekt, från förstudie till färdigställande. Prodikt gör ingen bedömning av produkterna i projekten utan valet ligger hos till exempel arkitekten, inköparen, teknikkonsulten eller fastighetsutvecklaren/byggherren.

När ett byggprojekt nyttjar projektverktyget i Prodikt till fullo får projektet all relevanta och nödvändiga produktdata automatiskt sammanställd, analyserad och versionshanterad. Prodikt som projektverktyg är en SaaS-lösning som möjliggör för projekt att kunna säkerställa att det som beslutats/designats och planerats för kan uppfyllas och mål kan nås med en naturlig integration av hållbarhet.

Prodikt.com är anpassat för såväl stora och små projekt, oavsett om det gäller nyproduktion, hyresgäst Anpassningar, lokalanpassningar, renovering av lägenhetsbestånd eller andra ROT-projekt.

## Produkter och datadelning

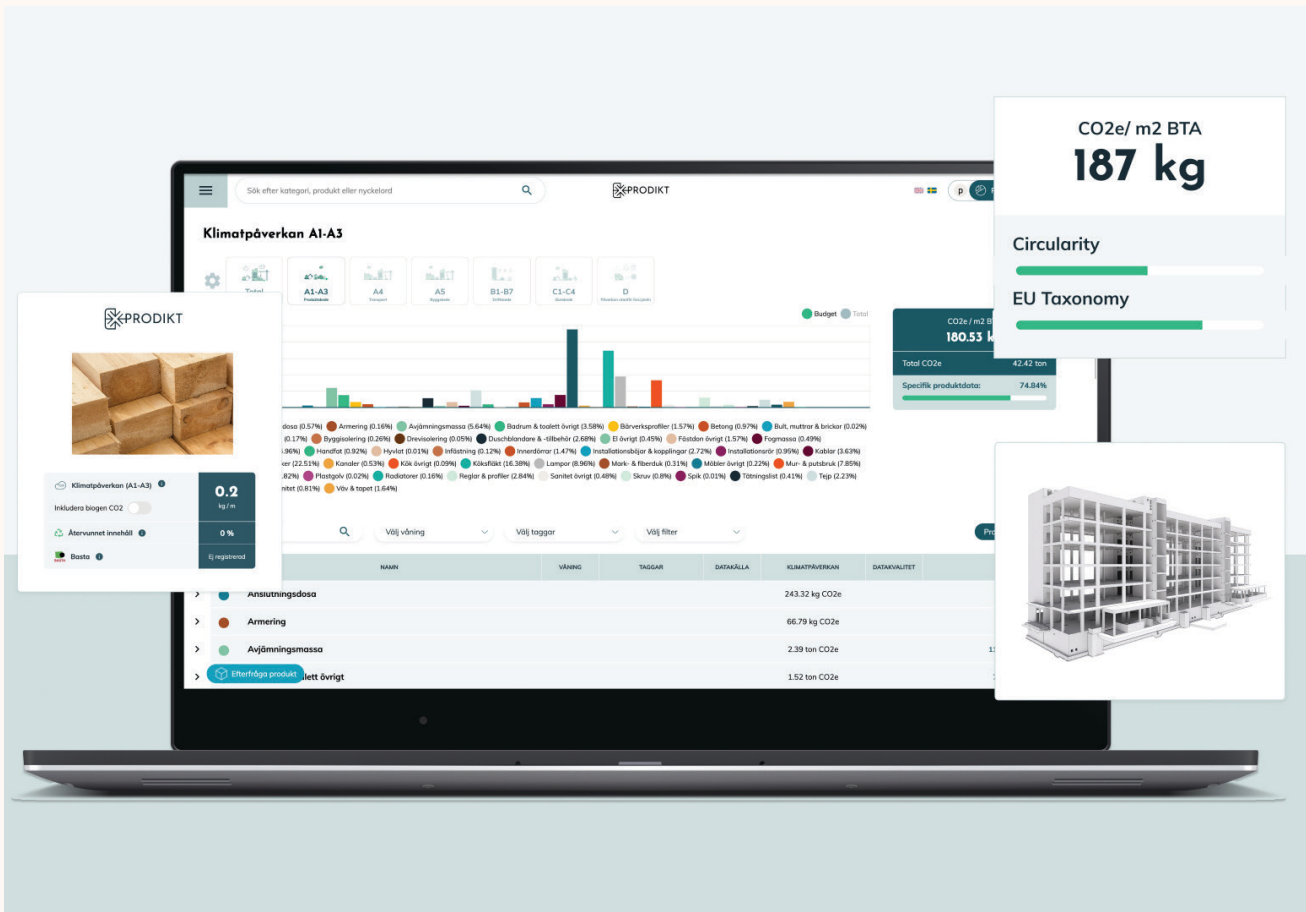
Utöver projekt-vyn tillhandahåller prodikt.com också ett bibliotek av anslutna tillverkare och deras produkter. Prodikt gör genom samarbete med byggmaterialtillverkarna produktdata tillgänglig och jämförbar på en mängd olika parametrar.

Via Prodikt delas också data med olika partners som kan vara byggdistributörer, kalkylprogramsleverantörer eller andra dataleverantörer. Ofta är det byggprodukters klimatavtryck man vill hämta från Prodikt. Via partnerskap och datadelning med till exempel byggdistributörer möjliggörs att enhetlig data används genom byggprocessens olika skeden ända från design till färdigställande av byggnaden.

Tillsammans förverkligar bolagets verksamhet en självförstärkande affärsmodell där målet är att möjliggöra värde för både industri- och projektaktörer.

## Klimatberäkningar

Användarna av prodikt.com kan i plattformen till exempel göra sina klimatberäkningar eller klimatdeklarationer (ett lagkrav i Sverige), sin Byggnads-LCA (en livscykelbedömning av hela byggnaden vilken krävs i en rad olika byggnadscertifieringar), göra hållbarhetsanalyser eller skapa en loggbok (en samlad dokumentation om vilka byggprodukter som ingår i ett byggnadsverk).



# Tjänsteerbjudande

## Genvägen till digitalisering

Även om BIMObject i första hand är ett techbolag så är vårt tjänsteerbjudande en viktig del av vår strategi. Genom att underlätta för våra kunders digitalisering, och se till att de lyckas dra full nytta av våra digitala plattformar, skapar vi nya intäcksströmmar och minskar kundförluster som annars skulle kunna uppstå.

## BIM-innehåll

BIMObject har genom att ha utvecklat BIM-objekt sedan företaget grundades 2011 byggt upp en expertis inom området och har anlitats av hundratals tillverkare världen över. Fler och fler tillverkare ser värdet av BIM men många saknar fortfarande BIM-objekten för sin produktportfölj och kompetensen att producera dem själva.

Allteftersom BIM-utveckling börjat bedrivas av allt fler aktörer har BIMObjects interna organisation istället rört sig mot rådgivning och projektledning. Genom sin erfarenhet stöttar BIMObject sina kunder genom att agera som kundens erfarna beställare. Våra rådgivare har ofta lång erfarenhet inom BIM och arbetat som arkitekter själva. Sedan 2022 sker numera all utveckling av BIM-objekt genom våra partnerföretag, *Content Service Providers*.

Affärsmodellen är huvudsakligen baserad på fastprisprojekt, där vi tar betalt per timme, men vi ser även en ökad efterfrågan på s.k. "*Content-maintenance-as-a-service*". Det innebär att vi mot en fast årlig betalning bl.a. ser till att kundens portfölj av BIM-objekt är uppdaterade och anpassade för de senaste mjukvaruversionerna hos t.ex. Autodesk.

## Miljödokumentation

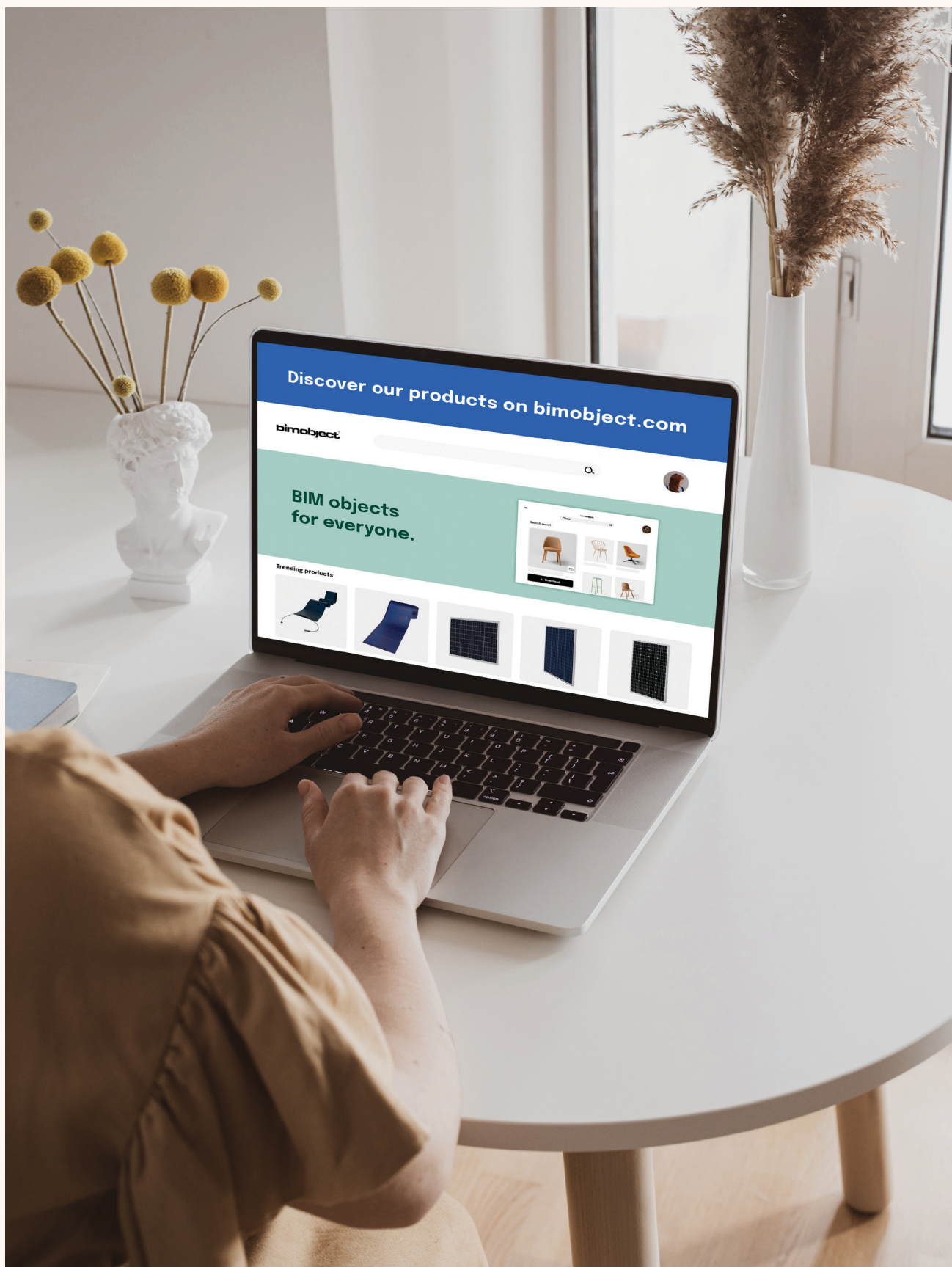
Genom Carbonzero AB erbjuder BIMObject även tillverkare av byggprodukter möjligheten att skapa andra former av digital produktinformation: livscykelbedömningar (LCA) samt miljövarudeklarationer (EPD). Skapandet av EPD samt LCA är en relativt arbetskrävande process och kräver personal med expertkompetens. Tillgången på sådan kompetens är fortfarande liten sett till efterfrågan, vilket gör dessa tjänster mycket efterfrågade.

Liksom för BIM-objekt så är affärsmodellen för miljövarudeklarationer baserad på fastprisprojekt. Med stor sannolikhet kommer marknaden att utvecklas som marknaden för BIM-objekt och gradvis gå mer och mer mot löpande utvecklings- och underhållsavtal.

## Support & rådgivning

För alla kunder är en viktig del av BIMObjects erbjudande vår löpande kundsupport - *Customer Success* - som erbjuder kunder proaktiv support och utbildning. Customer Success tar vid redan när avtalet är påskrivet med en ny kund, och guidar dem genom publiceringsprocessen. När kunden är publicerad arbetar vår Customer Success-organisation löpande både med proaktiv rådgivning och utbildning, samt med att hantera inkommande supportärenden.

BIMObjects supportorganisation talar ett stort antal olika språk, för att kunna hantera vår internationella kundgrupp, och finns placerade både på huvudkontoret i Malmö och i några av de regionala dotterbolagen.



# Hållbarhet är vårt DNA

I detta avsnitt presenteras våra insatser och resultat inom områden som miljö, socialt ansvarstagande och god företagsstyrning.

BIMobject, genom sin affärsverksamhet, strävar mot att etablera sig som en globalt ledande möjliggörare för att uppnå ett mer effektivt och miljövänligt byggande. Detta genom att utforma lösningar som kombinerar möjligheten för våra kunder, användare och partners att skapa ekonomiska fördelar för egen del samtidigt som positiv påverkan på vårt klimat uppnås.

BIMobject omfattas ännu inte av CSRD (*the Corporate Sustainability Reporting Directive*), detta förväntas att implementeras först 2026

enligt nuvarande prognos. Men inte desto mindre är hållbarhet centralt i våra värderingar och vi är inte minst genom prodikt.com dedikerade till att hjälpa våra kunder kartlägga och minska sin påverkan samt underlätta i deras respektive CSRD-rapportering.

Inom BIMobject sker även ett aktivt arbete för att säkerställa att resurser utnyttjas effektivt samt att belastningen blir så låg som möjligt för vårt klimat. BIMobjects interna hållbarhetsarbete styrs aktivt och direkt av styrelsen, genom ledningsgruppen. Riktningen och ledningen av arbetet sker så också framförallt centralt, genom införande och uppföljning av värderingar och policys medan utförandet på bredare front genomsyrar alla anställdas dagliga arbete.

## Översikt inom miljö, socialt ansvarstagande samt god företagsstyrning

### Aktiviteter 2023

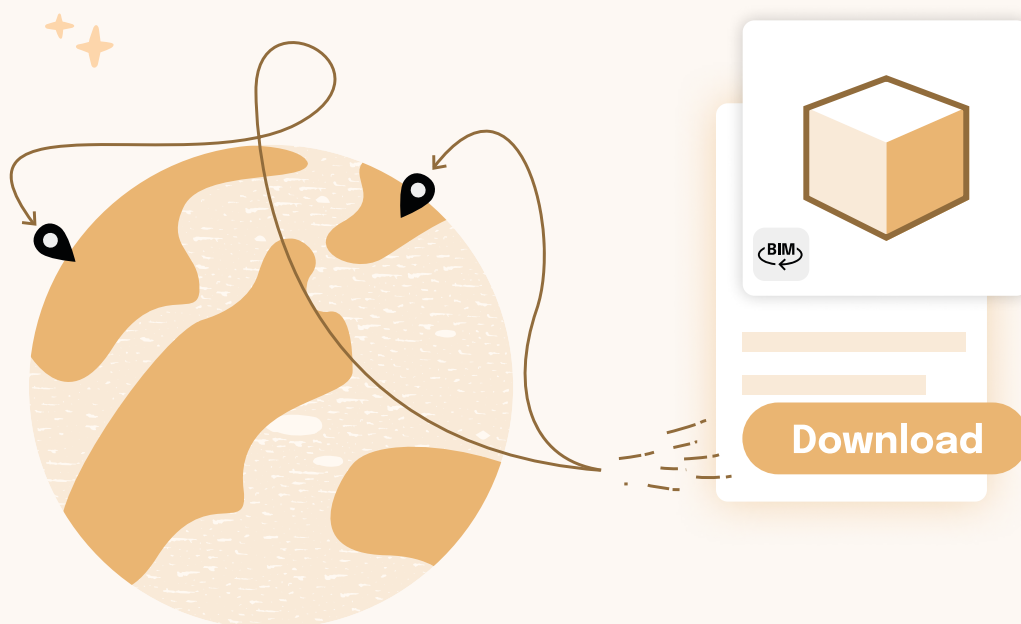
- Införande av vegetarisk mat som standard
- Minskning av antalet hårdvarumodeller för att underlätta återanvändning
- Införd policy kring att endast utrustning som inte fungerar byts ut
- Digitala möten föredras framför fysiska resor om inte starkt behov finns
- Analys av föräldraledighet i olika marknader
- Månatliga globala engagemangsundersökningar
- Exitsamtal med chef respektive HR-ansvarig
- Lanserad Code of Conduct
- Process för visselblåsning samt incidenthantering
- Antivirusprogram
- Årlig träning inom cybersäkerhet

### Planer för 2024

- Definition av nyckeltal inom hållbarhetsarbetet
- Kartläggning av positiv påverkan i värdekedjan
- Kartläggning av energiförbrukning på bolagens kontor
- Optimerad avfallshantering på globala kontor
- Uppdaterad arbetsmiljöpolicy
- Uppdaterad performance management process för ännu mer objektiva beslut kring befordran

## Framtiden

Vi är stolta över de framsteg vi gjort under 2023, men det finns alltid mycket kvar att göra. Närmast på vår agenda är att genomföra en dubbel materialitetsanalys och därefter sätta en strukturerad process med nyckeltal inom respektive målområde för framtida initiativ inom minskad påverkan på miljön, främjandet av mångfald och inkludering samt uppehålla hög standard inom vår företagsstyrning.



# ” Vi valde bimobject.com för att nå arkitekter och designers där de är - vi ville bli så tillgängliga som möjligt. ”

Laura Walton arbetar som marknadschef på Spacesaver Corporation och har arbetat i företaget i 6 år. I sin roll är hon ansvarig för företagets strategiska marknadsföring. Lauras fokus är att driva efterfrågan bland deras målgrupper, att etablera ledarskap inom sitt segment och ta marknadsandelar. För att uppnå delar av sina mål arbetar Laura och hennes team med bimobject.com. Laura förklarar:

*”Spacesaver började utveckla Revit-filer (BIM objekt) för över 10 år sedan, då var anledningen främst att tillhandahålla nödvändiga verktyg till arkitekter. Vi förstod tidigt att våra BIM objekt sparade mycket tid för arkitekterna, speciellt när de skapade projektskisser till sina kunder. Vi valde därför att investera i att utveckla ett komplett bibliotek med objekt. Idag har vi över 100 BIM objekt tillgängliga för användning.”*

Spacesavers grundades 1972 i Fort Atkinson, Wisconsin USA. Företaget har under åren fortsatt att utvecklas inom sin design samt tillverkning och levererat en mängd olika alternativ av innovativa kommersiella hyll- och förvaringslösningar. Produktutbudet är anpassningsbart och optimerat för alla typer av branscher, såsom bibliotek, utbildningslokaler, museer, och vapenskåp. Spacesavers arbetar nära designers och arkitekter för att skraddarsy lösningar för alla typer av utrymmen. Under de senaste 50 åren har Spacesaver installerat mer än 400 000 projekt runt om i USA, Kanada och globalt. Laura kommenterar:

*”Utbudet som BIMobject erbjuder arkitekter är attraktivt. Tack vare det blir den data som tillhandahålls till oss som tillverkare ett hjälpmedel i att förstå användning och trender på produkt- samt företagsnivå, exempelvis genom att följa nya användare av våra objekt. Kort sagt, BIMobject hjälper till att öka vår exponering och koppling till arkitekterna vilket gör det lättare för byggbolag, slutkunder och arkitekter att göra affärer med oss.”*

Hållbarhet är viktigt för Spacesavers. Spacesaver designar och tillverkar produkter som inspirerar till smartare och mer ansvarsfull användning av utrymmen. Att designa produkter med hållbarhet i fokus är en integrerad del av Spacesavers miljöinitiativ. Deras förvaringslösningar innehåller i genomsnitt 75 % återvunnet stål och integrerar alternativa material som akryl och glas, och kan konfigureras om, återanvändas och flyttas för att anpassas till nya och förändrade behov.

Att de nyligen utvecklat miljöproduktdeklarationerna (EPD) och hälsoproduktdeklarationer (HPD) visar också på ett pågående engagemang. Laura utvecklar:

*”Spacesaver förstår vikten av att välja produkter som uppfyller arkitektens och byggnadsägarens mål för en hållbar byggnad. Oavsett om det är en EPD eller BIM objekt, vill vi att denna grupp ska veta att vi är en resurs från det tidigaste skedet av deras projekt hela vägen fram tills dess att projektet går i mål.”*





Läs mer om Spacesaver  
Corporation på [bimobject.com](https://www.bimobject.com)



# Produkt gör det enklare att tänka hållbart - 3 perspektiv

Plattformen för produkter och projekt, produkt.com, länkar samman aktörer genom byggprocessens olika faser. Produkt kopplar också samman produktinformation från byggmaterialtillverkare in till byggprojektet så att designers och andra beslutsfattare på ett enkelt och snabbt sätt kan finna deras produkter och föra dem in i projektet. På så sätt möjliggör Produkt att tillverkare kan öka såväl försäljning som lönsamhet genom att tillhandahålla hållbara produkter. Produkt har också en unik position som plattform i form av att vara navet mellan dataströmmar för andra externa aktörer såsom för distributörer, som även är en viktig aktör för att möjliggöra ett hållbart och klimatsmart byggande. Nedan kommer några reflektioner från tre aktörer som valt att arbeta med Produkt utifrån deras specifika behov och möjligheter.

## Fastighetsutvecklare

K2A är ett grönt fastighetsbolag med fokus på långsiktigt ägande och förvaltning av egenproducerade hyreslägenheter. K2A har valt produkt.com för att möjliggöra marknadens mest ambitiösa klimatmål. Karina Antin, hållbarhetschef på K2A Fastigheter berättar:

*"K2A har fastighetsmarknadens mest offensiva klimatmål där hela värdekedjan ska vara klimatpositiv senast 2027. En utmaning i detta är att vi även räknar in våra leverantörers klimatpåverkan. Tack vare produkt.com kan vi ställa krav gentemot leverantörerna och på så sätt bidra till att vi kan nå målet. Det är också värdefullt med möjligheten att undvika klimatpåverkan från nya byggprodukter helt genom att använda återbruksalternativ."*

## Distribution, träindustri och bygg

Derome är ett familjeföretag med ett brett och unikt erbjudande med allt från trä-, bygg-, järn- och industrivaror till färdiga hus och bostadsområden.

Genom att teckna samarbetsavtal med Produkt, - stärker Derome sitt hållbarhetserbjudande. Elina Aggerstam, Hållbarhetschef inom Derome Bygg & Industri AB kommenterar:

*"Kraven på att redovisa klimatavtrycket ökar på alla håll och med detta avtal vill vi fortsätta förenkla för kunderna och driva på utvecklingen i branschen. Vi löser det inte på egen hand, för att lyckas krävs samarbete med kunder, leverantörer och partners som ligger i framkant och där kommer detta samarbete in i bilden. Produkt har gjort ett suveränt jobb med att ta fram en lösning som samlar klimatdata på ett och samma ställe, det kommer underlätta inom hela värdekedjan."*

## Materialtillverkare

ROCKWOOL är världsledande tillverkare av stenullsisolering och erbjuder ett komplett utbud av högpresterande och hållbara isoleringsprodukter för byggnadsindustrin. Jenny Kvarnlöf (Communications Manager Sweden) på ROCKWOOL Sweden säger:

*"Enkelt formulerat: Produkt bidrar till att skapa verklig affärsnytta för oss som investerar i cirkularitet. Genom att tillgängliggöra korrekt, uppdaterade klimatdata för kunderna på ett tydligt sätt kan byggbranschens aktörer fatta mer välgrundade beslut om vilka material de ska använda. På produkt.com går det dessutom att jämföra olika material och produkter med varandra på ett smidigt sätt och det är förstås en stor fördel för alla som jobbar med planering av projekt med höga krav på cirkularitet."*



*Jenny Kvarnlöf, Communications Manager Sweden på ROCKWOOL Sweden*



*Karina Antin, Hållbarhetschef på K2A Fastigheter*



*Elina Aggerstam, Hållbarhetschef på Derome Bygg & Industri AB*

# Förvaltningsberättelse

## Om rapporten

Denna årsredovisning avser räkenskapsåret 2023 för koncernen BIMObject AB (publ), org. nr. 556856-7696 med säte i Malmö. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, samtliga redovisade belopp är i tusentals kronor, TSEK, om inget annat anges.

## Kort om verksamheten

BIMObject AB är ett globalt techbolag som utvecklar molnlösningar och tjänster inom Building Information Modelling (BIM). Huvudkontoret ligger i Malmö.

BIMObject AB har under året drivit dotterbolag med verksamhet i England, Frankrike, Italien, Polen, Spanien, Tyskland, Ungern och USA. BIMObject AB har bedrivit verksamhet via intressebolag i Thailand och Japan.

BIMObject AB är ett publikt bolag på Nasdaq First North Stockholm.

## Erbjudande

BIMObject lanserade bimobject.com, den molnbaserade marknadsplatsen som är kärnan i vårt erbjudande, under 2012. Plattformen är en global marknadsplats för bygg- och inredningsprodukter för arkitekter, byggingenjörer och andra yrkesverksamma i byggindustrin som genom bimobject.com samt polantis.com får tillgång till produkter och s.k. BIM objekt från drygt 2 300 varumärken.

Användarna av bimobject.com har fri tillgång till tjänsterna som erbjuds och kunderna utgörs främst av tillverkare. Genom att låta kunder publicera och marknadsföra sina produkter på vår marknadsplats erhåller de möjlighet att erbjuda bättre service till arkitekter och ingenjörer, stärka sitt varumärke och bli föreskrivna i fler byggprojekt. Data om när, var och av vem objekten används hjälper till att förbättra det strategiska beslutsfattandet.

Genom dotterbolaget Carbonzero AB (prodikt.com) har koncernen även en mångsidig plattform fokuserad på hållbarhet mellan aktörer i byggbranschen. Tjänsterna vänder sig såväl till leverantörer, distributörer samt fastighetsaktörer. Carbonzero erbjuder också tjänster inom miljövarudeklarationer (EPDer) samt livscykelanalyser (LCAer). Carbonzero's erbjudande är under stark tillväxt och presenteras mer i detalj på sidorna 18-19.

## Tillväxt

Tillväxt skapas främst genom att:

- Växa antalet aktiva användare och öka antalet nedladdningar av produkter
- Intala nya tillverkare till att publicera sina produktkataloger på så väl bimobject.com som prodikt.com
- Expandera användandet och erbjudandet relaterat till Prodikts plattform på den svenska marknaden så väl som att expandera till andra internationella marknader.

Genom nätverkseffekter mellan våra användare och kunder skapas ett s.k. "Flywheel of growth", där tillväxten av användare driver på inflödet av nya tillverkare, och vice versa.

## Intäktmodell

BIMObjects intäkter genereras dels från tillverkare och distributörer av byggprodukter, samt fastighetsförvaltare, entreprenörer och affärspartners. Inkomstkällorna inkluderar, men begränsas inte till:

### Plattform

Återkommande intäkter från abonnemang från tillverkare som publicerar sina produkter, reklamintäkter (ej återkommande) från annonsering på bimobject.com, samt licensintäkter från gemensamt styrda företag.

### Services

Intäkter från att skapa tillverkares BIM-objekt genom BIMObject, samt livscykelanalyser (LCA) och miljövarudeklarationer (EPD) genom Carbonzero, normalt sett i projektform.

## Forskning och utveckling

BIMObjects erbjudande utvecklas kontinuerligt. Under 2023 har mycket utvecklingsarbete skett inom kärnfunktionalitet samt i form av tilläggstjänster till våra kunder. Exempel på nya tilläggstjänster till våra kunder under året är automatiserad export av användardata som kunderna följer, samt en funktion där kunderna kan lokalisera sitt innehåll till att vara mer anpassat den lokala marknaden. BIMObject har också lanserat en "rating & review" funktion där användarna kan dela betyg på innehållet med såväl andra användare som feedback tillbaka till leverantören. Avsikten är att detta också

identifierar innehåll med förbättringspotential. Carbonzero arbetar med att utveckla en 3.0 version av plattformen produkt.com, som väntas lanseras under början av 2024. Gentemot användarna utvecklar BIMobject en ny desktop app, som på sikt också avses inkludera funktioner som användare kommer att behöva betala för.

På lite längre sikt har vi också investerat i förbättrad struktur på publicerad data på plattformarna, dels som ett integrationsprojekt med Carbonzero för att möjliggöra mer integrerade tjänster, men även för att bättre möjliggöra diverse kopplingar gentemot andra partners och aktörer.

Inom tjänstesidan har såväl BIMobject som Carbonzero också investerat i automation av försäljningsprocessen och produktionen, det är relativt manuella processer idag där vi ser potential i att automatisera i högre utsträckning.

Forskning- och utvecklingsarbetet bedrivs främst i Sverige och Ungern. Koncernens forsknings och utvecklings kostnader som andel av totala rörelsekostnader uppgår till 22 % (18 %).

### Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning för verksamhetsåret 2023 ökade med 19 % till MSEK 157,6 (132,2), exklusive valutaeffekter var den totala ökningen 10 %. Nettoomsättningen inom återkommande intäkter ökade med 15 % till MSEK 125,4 (109,5) och uppgick som andel av total nettoomsättning till 80 %. Tillväxten inom återkommande intäkter har varit stabil över tid och vid årets utgång uppgick ARR till 126,5 MSEK (119,5 MSEK föregående år mätt i konstant valuta). Omsättningen från Services ökade med 51 %, främst drivet av Carbonzero's tillväxt men även en starkare leverans inom BIMobjects produktion av BIM-objekt. Licensintäkterna från gemensamt styrda bolag minskade från 2,1 MSEK till 0,6 MSEK.

### Resultat

Koncernens EBITDA för 2023 uppgick till MSEK -20,7 (-51,2). Rörelseresultatet efter avskrivningar uppgick till MSEK -31,0 (-64,8). Förbättringen kommer från den högre omsättningen i kombination med god kostnadskontroll. Verksamheten i det förvärvade Carbonzero AB bidrog med en rörelseförlust om -12,0 (-9,9) MSEK.

Finansnettot om MSEK 7,3 (0,0) inkluderade såväl valutavinster som avkastning på likvida medel och kortfristiga placeringar.

Koncernens resultat per aktie för helåret 2023 uppgick till -0,12 SEK (-0,41), såväl före som efter utspädning.

### Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till MSEK -15,1 (-64,9). Förändringen kommer främst från det förbättrade resultatet men även positiva förändringar i utestående kundfordringar.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till MSEK -19,8 (-71,4) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till MSEK 0,9 (1,1). Kassaflödet i investeringsverksamheten avser främst förvärv av Carbonzero AB samt förändringar i kortfristiga placeringar som tillhör koncernens nettokassa. Finansieringsverksamheten inkluderar inbetalda premier för teckningsoptioner från anställda om MSEK 1,1 (1,3). Sammanlagt uppgick kassaflödet för koncernen till MSEK -34,0 (-135,2).

Vid verksamhetsårets utgång hade koncernen MSEK 217,9 (240,3) i likvida medel och kortfristiga placeringar. Koncernen har inga skulder till kreditinstitut.

### Moderbolaget

I moderbolaget har kundfordringar och förutbetalda intäkter fortsatt att öka. Detta beror på en förändring i administration där BIMobject AB nu är den fakturerande enheten för alla marknader i EMEA. Kundkontrakt inom EMEA har som del i detta successivt transfererats till BIMobject AB.

**Förväntad framtida utveckling**

BIMObjects ambition är att vara den globalt ledande marknadsplatsen för bygg- och inredningsprodukter. Bolaget förväntas växa på befintliga marknader och fortsätta utveckla tjänsten för att befästa positionen som ledande på marknaden, delvis genom att erbjuda den största produktkatalogen men även genom att addera nya och förbättrade funktioner och tilläggsprodukter på plattformen. Produkterbjudande till användarna av bimobject.com, samt expansion och integration av av hållbarhetsrelaterade erbjudanden från Carbonzero AB är prioriterade områden.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

**Maj 2023**

**Martin Lindh utses till ny VD**

Martin Lindh utses till ny VD för BIMObject, från sin roll som Interim VD och dessförinnan CFO. Martin Lindh har erfarenhet från bland annat Polaris Private Equity, SEB samt McKinsey & Co.

**November-December 2023**

**BIMObject förvärvar resterande aktier i Carbonzero**

BIMObject förvärvar resterande 49% av aktierna i Carbonzero AB. Förvärvet sker till en bolagsvärdering om ca 40 MSEK och affären slutfördes den 7 december. Grundarna Rasmus Ekberg och Daniel Olausson träder in i ledningsgruppen.

**Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.**

**Teckningsoptioner (incitamentsprogram)**

**Teckningsoptionsprogram 2019/2024**

Vid årsstämman den 15 maj 2019 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som omfattar 1 500 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Personer som deltar har sammanlagt tecknat 762 700 teckningsoptioner som berättigar till teckning av 762 700 nya aktier i Bolaget. Överlåtelse av teckningsoptioner från bolaget till anställda fick inte ske efter årsstämman 2020. Utspäningseffekten vid maximalt utnyttjande av tecknade optioner motsvarar 0,5 % av aktiekapitalet och röstetalet.

Optionerna värderades av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell och förvärvades av deltagarna till marknadspris. Nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie 2019/2024 löper från den 1 juni 2023 till och med den 31 maj 2024. Vid fullt nyttjande av teckningsoptionerna av serie 2019/2024 ökar BIMObjects aktiekapital med 8 390 SEK. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av optionerna är 17,26 SEK per aktie.

**Teckningsoptionsprogram 2020/2025**

Vid årsstämman den 4 juni 2020 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktade sig till bolagets anställda och som omfattar 3 000 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Överlåtelse av teckningsoptionerna från bolaget till anställda fick inte ske efter årsstämman 2021. Inga anställda erbjuds några teckningsoptioner varför där inte finns någon utspäningseffekt eller framtida möjlig teckning att beakta.

**Flerårsöversikt**

TSEK	2023	2022	2021	2020
<b>Koncernen</b>				
Annual Recurring Revenue (Årligt kontraktvärde)	126 488	119 520	109 441	106 506
Nettoomsättning	157 638	132 239	120 298	136 747
Återkommande intäkter i % av nettoomsättningen	80%	83%	78%	67%
Resultat efter finansiella poster	-23 701	-64 772	-81 054	-82 410
Soliditet (%)	68%	71%	75%	76%
Balansomslutning	306 158	341 514	377 942	477 043

**LTIP 2021**

Vid årsstämman den 4 maj 2021 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som totalt omfattar 7 450 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Programmet fördelar sig på fyra serier som nedan där A-serierna består av erbjudanden av teckningsoptioner och B-serierna personaloptioner (med teckningsoptionerna som leveransmetod av aktier under personaloptionsavtalen):

- 2021:1A: Högst 3 475 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 38 225 kronor.
- 2021:1B: Högst 3 475 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 38 225 kronor.
- 2021:2A: Högst 250 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 2 750 kronor.
- 2021:2B: Högst 250 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 2 750 kronor.

## Nyttjandeperioder:

- 2021:1A: Fr.o.m 4 maj 2024 t.o.m. 4 augusti 2024.
- 2021:1B: Fr.o.m 4 maj 2024 t.o.m. 4 augusti 2024.
- 2021:2A: Fr.o.m. 1 december 2024 t.o.m. 28 februari 2025.
- 2021:2B: Fr.o.m. 1 december 2024 t.o.m. 28 februari 2025.

## Anställda som deltar per balansdag har sammanlagt tecknat:

- 2 543 500 teckningsoptioner i serie 2021:1A
- 1 368 750 personaloptioner med underliggande teckningsoption i serie 2021:1B
- 249 000 teckningsoptioner i serie 2021:2A
- 237 000 personaloptioner med underliggande teckningsoption i serie 2021:2B

Ingen ytterligare tilldelning kommer att ske.

Optionerna som tecknades av anställda har värderats av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell. Teckningsoptionerna i serie 2021:1A förvärvades av deltagarna till marknadspris och inbringade 5,8 MSEK till bolagets kapital. Samtidigt utbetalades en engångsbonus till anställda som netto efter skatt motsvarande ca 50 % av förvärvspriset för den anställde. Totalt uppgick kostnaden för LTIP 2021 under räkenskapsår 2021 till 8 MSEK. För räkenskapsår 2022 var kostnaden för programmet 0,6 MSEK och för räkenskapsår 2023 uppgick kostnaden till 0,7 MSEK. Återstående kostnad att bokföra i framtida perioder bedöms uppgå till ca 0,3 MSEK. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av utestående optioner är 11,25 SEK per aktie för serie 2021:1 och 8,47 SEK per aktie för serie 2021:2. Utspädningseffekten vid maximalt utnyttjande av utestående tecknade optioner motsvarar 3,0 % av aktiekapitalet och röstetalet.

**LTIP 2022**

Vid årsstämman den 6 maj 2022 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som totalt omfattar 4 000 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Programmet fördelar sig på två serier som nedan där A-serien består av erbjudanden av teckningsoptioner och B-serien personaloptioner (med teckningsoptionerna som leveransmetod av aktier under personaloptionsavtalen):

- 2022:1A: Högst 2 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 22 000 kronor.
- 2022:1B: Högst 2 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 22 000 kronor.

## Nyttjandeperioder

- 2022:1A: Fr.o.m 6 maj 2025 t.o.m. 6 augusti 2025.
- 2022:1B: Fr.o.m 6 maj 2025 t.o.m. 6 augusti 2025.

## Anställda som deltar per balansdag har sammanlagt tecknat:

- 1 753 500 teckningsoptioner i serie 2022:1A
- 1 450 451 personaloptioner med underliggande teckningsoption i serie 2022:1B

Ingen ytterligare tilldelning kommer att ske.

Optionerna som tecknades av anställda har värderats av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell. Teckningsoptionerna i serie 2022:1A förvärvades av deltagarna till marknadspris och inbringade 1,2 MSEK till bolagets kapital. Totalt uppgick kostnaden för LTIP 2022 under räkenskapsår 2022 till 0,2 MSEK och under räkenskapsår 2023 till 0,3 MSEK. Återstående kostnad att bokföra i framtida perioder bedöms uppgå till ca 0,6 MSEK. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av utestående optioner är 4,35 SEK per aktie. Utspädningseffekten vid maximalt utnyttjande av utestående tecknade optioner motsvarar 2,2 % av aktiekapitalet och röstetalet.

**LTIP 2023**

Vid årsstämman den 26 maj 2023 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som totalt omfattar 5 750 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Programmet fördelar sig på två serier som nedan där A-serien består av erbjudanden av teckningsoptioner och B-serien personaloptioner (med teckningsoptionerna som leveransmetod av aktier under personaloptionsavtalen):

- 2023:1A: Högst 3 750 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 41 250 kronor.
- 2023:1B: Högst 2 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 22 000 kronor.

### Nyttjandeperioder

- 2023:1A: Fr.o.m 26 maj 2026 t.o.m. 26 augusti 2026.
- 2023:1B: Fr.o.m 26 maj 2026 t.o.m. 26 augusti 2026.

Anställda som deltar per balansdag har sammanlagt tecknat:

- 3 556 500 teckningsoptioner i serie 2023:1A
- 1 901 085 personaloptioner med underliggande teckningsoption i serie 2023:1B

Ingen ytterligare tilldelning kommer att ske.

Optionerna som tecknades av anställda har värderats av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell. Teckningsoptionerna i serie 2023:1A förvärvades av deltagarna till marknadspris och inbringade 1,1 MSEK till bolagets kapital. Totalt uppgick kostnaden för LTIP 2023 under räkenskapsår 2023 till 0,1 MSEK. Återstående kostnad att bokföra i framtida perioder bedöms uppgå till ca 0,9 MSEK. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av utestående optioner är 2,8 SEK per aktie. Utspädningseffekten vid maximalt utnyttjande av utestående tecknade optioner motsvarar 3,8 % av aktiekapitalet och röstetalet.

Fullständiga villkor för teckningsoptioner finns på Bolagets hemsida: [investors.bimobject.com](https://investors.bimobject.com).

### Risker och osäkerhetsfaktorer

#### Risker kopplat till förväntad expansion och förändring

BIMObject har säkrad finansiering och tillgång till likviditet för en överskådlig framtid. Finansiellt har bolaget en soliditet på 68% samt, utifrån det finansiella resultat bolaget uppnådde under det fjärde kvartalet 2023, en uppskattad tillgång till finansiering för ca. 8 år framåt. Genom ett dedikerat arbete med fokus på tillväxt såväl som kostnadskontroll har bolaget över de senaste 3 åren gradvis ökat omsättningen, minskat förlusten, samt förbättrat det operativa kassaflödet. Under rådande förutsättningar bedömer därför ledningen att bolaget har god möjlighet att uppnå den tillväxt som krävs för att nå lönsamhet utan att söka ytterligare finansiering.

Faktorer som kan påverka bolagets förmåga att finansiera sig med egna medel är bland annat: drastiskt förändrade marknadsförhållande, minskat utrymme för ytterligare besparingsprogram, ökade investeringar för att säkerställa framtida tillväxt, strategiska eller taktiska förvärv samt valutaförändringar eller andra makroekonomiska händelser.

För att uppnå tillväxt söker sig bolaget kontinuerligt mot nya intäcksströmmar och nya marknader. Detta kan också inkludera en väsentligt annorlunda miljö när det kommer till lagar och regler och det finns en risk att bolaget inte beaktar risker kopplat till detta fullt ut. Denna risk gäller såväl förvärv som organisk expansion och förändring.

Expansion och förändring överlag ställer också höga krav på organisationen. Allt ifrån intern kontroll, processer och

IT-miljö behöver anpassas allt eftersom verksamheten växer. Där finns en risk att bolaget inte lyckas säkra rätt kompetens i rätt tid inom dessa områden. Dessa risker är i sin natur ett ständigt aktuellt ämne och under löpande beaktning. Övervakningen av riskerna leds från centralt håll och löpande övervägningar görs för att också hitta så effektiva och skalbara processer som möjligt. För expansion genom förvärv finns det risk att bolaget inte hittar lämpliga förvärv som motsvarar marknadens förväntningar. Det finns också risk kopplat till integrationen av förvärv.

#### Risker kopplat till förmågan att expandera

BIMObjects förmåga att fortsätta växa är beroende av att bolaget levererar en tekniskt effektiv och kvalificerad tjänst med rätt och brett innehåll. I detta är BIMObject också beroende av att bibehålla och ytterligare stärka bolagets varumärke. Om BIMObject inte lyckas öka användandet av plattformen kan bolaget riskera att inte attrahera nya leverantörer till plattformen och på så sätt inte heller utbudet av objekt. Ambitionen och idén är att tillväxt inom det ena ska driva det andra.

I tillägg är BIMObjects förmåga att växa beroende på tillgång till en kvalificerad arbetsstyrka som har expertis för att utveckla samt sälja de nya tjänster bolaget utvecklar. För säljarbetet krävs det också ofta lokal närvaro och möjlighet att föra dialoger på det lokala språket för att möjliggöra affärer. Allt eftersom bolaget optimerar sina kostnader finns det mindre resurser att tillgå för att utnyttja till expanderingsvilket kan leda till antingen en lägre tillväxttakt eller ökade personalkostnader.

#### Operationella och affärsmässiga risker

En förlust av nyckelpersoner eller misslyckande av att attrahera nya nyckelpersoner är en löpande risk för koncernens utveckling som även denna ökar i samband med att ett bolag optimerar sina kostnader. Ledningen har ett löpande fokus på medarbetarna, delvis genom regelbundna mätningar av engagemangsindex, identifiering av nyckelpersoner genom ett performance snapshot tool, samt dokumentering av processer etc. En omfattande satsning från en konkurrent kan också komma att medföra risker. Konkurrerande plattformar och tekniker bevakas noga och analyseras löpande. Vad gäller konkurrenter finns där också legala risker kopplat till kopiering av data och intrång i varumärken. Som en digital verksamhet är koncernen också naturligt utsatt för risker kopplat till IT. Verksamheten är vidare utsatt för risk i eventuella ändringar i regelverk för beskattning av digitala tjänster samt övriga politiska regleringar. Med rådande utvecklingstakt föreligger det, som för de flesta bolag idag, en oförutsedd risk kopplat till den revolution som AI innebär, vilket skulle kunna göra att BIMObjects nuvarande affärsverksamhet inom ett par år inte kommer vara tillräcklig. Dock bedömer ledningen i nuvarande stund att BIMObjects tillgång till tillverkar-specifik produktinformation är ett område som är mer svårhanterat för AI lösningar att bemästra och istället kan användas för att skapa ytterligare tjänster till de aktörer som i framtiden kommer erbjuda AI baserade lösningar inom byggindustrin.



### Finansiella risker

Verksamheten utsätts naturligt för ett antal olika finansiella risker såsom valutarisk, kreditrisk och likviditetsrisk. I dagsläget bedömer bolaget att det inte är nödvändigt att använda t.ex. derivat eller försäljning av fordringar för att hantera dessa risker. Den risk som bedöms mest väsentlig är valutarisken där koncernen har alla väsentliga intäkter i utländsk valuta medan koncernens redovisning är i SEK. Med fokus på omsättningen består den, bortsett från mindre väsentliga flöden, till ungefär 60 % EUR och 40 % USD. Om SEK försvagas eller stärks mot dessa valutor får det en direkt effekt på koncernens omsättning. Effekten på resultatet är relativt sett mindre då koncernen även har kostnader i utländsk valuta som gör nettoinflödet av utländsk valuta mindre än omsättningen. Prognoser över valutaflöden diskuteras löpande och hanteringen av riskerna kan komma att justeras.

### Aktiedata 2023

Marknadsplats	Nasdaq First North
Noterad	2014
Sektor	Teknik
Kortnamn	BIM
ISIN-kod:	SE0011644376
Valuta	SEK
Antal aktier	142 601 363
Högsta kurs	3,99 kr
Lägsta kurs	1,98 kr
Stängningskurs	3,60 kr
Aktiekursutveckling	+20 %
Omsättning antal aktier	38 240 947

### Största aktieägare per den 31 december 2023

Nedanstående tabell visar en förteckning över BIMobjects största ägare vid periodens utgång.

Namn	Antal aktier	Antal av röster och kapital, %
EQT Ventures	15 515 176	10,88
Jan Karlander	13 132 720	9,21
TIN Fonder	8 739 000	6,13
Avanza Pension	8 416 630	5,9
Nordnet Pensionsförsäkring	6 990 428	4,9
Summa	52 793 954	37,02
Övriga aktieägare	89 807 409	62,98
<b>Totalt</b>	<b>142 601 363</b>	<b>100,00</b>

Vad gäller likviditetsrisken bedöms den låg med nuvarande starka balansräkning. Koncernen följer oavsett löpande rullande prognoser för kassaflödet. Kreditrisken bedöms främst kopplat till kundfordringar.

### Möjlighet till fortsatt drift

BIMobject AB visade under 2023 ett negativt resultat. Lönsamheten förväntas förbättras över tid och styrelsen bedömer att bolaget har säkrad finansiering under en kommande 12-månadersperiod genom befintliga likvida medel och kortfristiga placeringar. Om bolaget av något skäl skulle sakna finansiering och inte kunna fortsätta driva verksamheten, skulle det även påverka bolagets möjlighet att realisera tillgångarnas redovisade värden, speciellt relaterat till immateriella anläggningstillgångar, vilka är baserad på och beroende av förutsättningarna för fortsatt drift.

### Aktien

BIMobjects aktie är listad på Nasdaq Stockholm First North under tickern "BIM". Det finns bara ett aktieslag och alla aktier har lika rätt till aktieutdelning och berättigar till en röst per aktie vid bolagsstämmor.

Det totala antalet utestående aktier vid årets början var 140 246 745 medan antalet utestående aktier vid årets slut var 142 601 363.

### Kursutveckling

Vid utgången av 2023 uppgick börsvärdet till cirka 513 MSEK (421) och aktiekursen var 3,60 SEK (3,00). Årets högsta betalkurs var 3,99 SEK (december) och lägsta var 1,98 SEK (april). Antalet omsatta BIMobject-aktier på Nasdaq First North Stockholm under 2023 var 38 240 947, vilket motsvarar en genomsnittlig omsättning per handelsdag om 152 354 aktier.

## Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>1 533</b>	<b>821 431</b>	<b>-540 899</b>	<b>-</b>	<b>282 065</b>
<b>Transaktioner med ägare</b>					
Riktad nyemission	10	4 004	-	-	<b>4 014</b>
Förvärv	-	-	-	23 277	<b>23 277</b>
Teckningsoptioner	-	1 265	-	-	<b>1 265</b>
Aktierelaterade ersättningar	-	-	780	-	<b>780</b>
Årets resultat	-	-	-57 434	-6 000	<b>-63 434</b>
Omräkningsdifferens	-	-	-5 593	-	<b>-5 593</b>
<b>Utgående eget kapital per 2022-12-31</b>	<b>1 543</b>	<b>826 700</b>	<b>-603 145</b>	<b>17 277</b>	<b>242 374</b>
<b>Transaktioner med ägare</b>					
Riktad nyemission	26	6 661	-	-	<b>6 687</b>
Förvärv innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-9 010	-10 834	<b>-19 844</b>
Teckningsoptioner	-	1 118	-	-	<b>1 118</b>
Aktierelaterade ersättningar	-	-	1 140	-	<b>1 140</b>
Årets resultat	-	-	-17 460	-6 443	<b>-23 902</b>
Omräkningsdifferens	-	-	-558	-	<b>-558</b>
<b>Utgående eget kapital per 2023-12-31</b>	<b>1 569</b>	<b>834 479</b>	<b>-629 033</b>	<b>0</b>	<b>207 015</b>

Moderbolagets Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående eget kapital 2021-12-31	1 533	825 981	-425 287	-95 001	<b>307 225</b>
Disposition enligt beslut på årsstämma	-	-	-95 001	95 001	<b>0</b>
Riktad nyemission	10	4 004	-	-	<b>4 014</b>
Teckningsoptioner	-	1 265	-	-	<b>1 265</b>
Aktierelaterade ersättningar	-	-	520	-	<b>520</b>
Årets resultat	-	-	-	-78 049	<b>-78 049</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>1 543</b>	<b>831 250</b>	<b>-519 769</b>	<b>-78 049</b>	<b>234 975</b>
Disposition enligt beslut på årsstämma	-	-	-78 049	78 049	<b>0</b>
Riktad nyemission	26	6 661	-	-	<b>6 687</b>
Teckningsoptioner	-	1 118	-	-	<b>1 118</b>
Aktierelaterade ersättningar	-	-	680	-	<b>680</b>
Årets resultat	-	-	-	-13 889	<b>-13 889</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 569</b>	<b>839 029</b>	<b>-597 137</b>	<b>-13 889</b>	<b>229 571</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):	Fri överkursfond	839 029 182
Ansamlad förlust	Balanseras i ny räkning	-611 026 401
Fri överkursfond	<b>Summa</b>	<b>228 002 781</b>
Årets resultat		
<b>Totalt</b>	<b>228 002 781</b>	

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

# Koncernens resultaträkning

kSEK	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	157 638	132 239
Aktiverat arbete för egen räkning		4 465	1 575
Övriga rörelseintäkter	4	1 256	3 552
<b>Summa</b>		<b>163 359</b>	<b>137 366</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-10 726	-5 132
Övriga externa kostnader	5, 6	-46 269	-49 856
Personalkostnader	7	-126 887	-133 258
Avskrivningar och nedskrivningar		-10 344	-13 571
Övriga rörelsekostnader		-151	-336
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 018</b>	<b>-64 788</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	8	-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	9	6 343	-4 467
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 028	4 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-53	-300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 701</b>	<b>-64 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 701</b>	<b>-64 772</b>
Skatt	12	-202	1 339
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 902</b>	<b>-63 434</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		-17 460	-57 434
Innehav utan bestämmande inflytande		-6 443	-6 000

# Koncernens balansräkning

kSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	12 088	11 022
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	0	0
Kundrelationer	15	10 671	12 738
Goodwill	16	18 457	22 546
Pågående projekt och förskott för immateriella anläggningstillgångar	17	120	525
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	18	676	637
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	22	0	0
Uppskjuten skattefordran	23	4 713	5 004
Andra långfristiga fordringar	24	52	114
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>46 778</b>	<b>52 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 058	40 514
Övriga kortfristiga fordringar		915	2 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 537	5 500
Kortfristiga placeringar		150 481	139 400
Kassa och bank	32	67 389	100 917
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>259 380</b>	<b>288 927</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>306 158</b>	<b>341 514</b>

kSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	33	1 569	1 543
Övrigt tillskjutet kapital		834 479	826 700
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-629 033	-603 145
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>207 015</b>	<b>225 097</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		0	17 277
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>207 015</b>	<b>242 374</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	23	4 713	5 004
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	87	102
<b>Summa Avsättningar</b>		<b>4 800</b>	<b>5 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	26	3 832	704
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>3 832</b>	<b>704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	109
Leverantörsskulder		3 261	2 598
Skatteskulder		569	1 200
Övriga skulder		5 864	5 701
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	8 233	9 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	72 583	74 087
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>90 511</b>	<b>93 329</b>
<b>Summa Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>306 158</b>	<b>341 514</b>

# Koncernens kassaflödesanalys

kSEK	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	30	-23 701	-64 772
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	4 511	13 953
Betald skatt		-135	11
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-19 325</b>	<b>-50 808</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		7 803	-7 539
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		267	-1 240
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder		324	-4 427
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		-4 203	-916
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 135</b>	<b>-64 930</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterbolag netto likvidpåverkan		-8 048	430
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-4 465	-1 575
Förändringar i materiella anläggningstillgångar		-328	-313
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		-11	77
Förändringar i kortfristiga placeringar		-6 953	-70 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 804</b>	<b>-71 382</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Teckningsoptioner		1 118	1 275
Amortering av lån		-197	-208
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>921</b>	<b>1 068</b>
Periodens kassaflöde		-34 018	-135 244
Likvida medel vid periodens början		100 917	233 221
Kursdifferens i likvida medel		491	2 939
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	32	<b>67 389</b>	<b>100 917</b>

# Moderbolagets resultaträkning

kSEK	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	88 689	64 959
Övriga rörelseintäkter	4	243	2 278
<b>Summa</b>		<b>88 932</b>	<b>67 238</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-7 455	-4 199
Övriga externa kostnader	5, 6	-35 563	-37 659
Personalkostnader	7	-62 701	-72 632
Avskrivningar och nedskrivningar		-148	-4 168
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 935</b>	<b>-51 421</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	8	-4 603	-27 975
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	9	6 343	-4 467
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 311	5 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-5	-10
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 889</b>	<b>-78 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 889</b>	<b>-78 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 889</b>	<b>-78 049</b>

# Moderbolagets balansräkning

kSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	0	0
Goodwill	16	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	18	322	249
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	19	46 704	25 104
Fordringar på koncernföretag	21	7 017	0
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	22	0	0
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>54 043</b>	<b>25 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		20 068	17 024
Fordringar hos koncernföretag		9 193	25 474
Övriga kortfristiga fordringar		329	1 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 932	3 919
Kortfristiga placeringar		150 481	139 400
<b>Kassa och bank</b>	32	53 314	65 106
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>237 316</b>	<b>252 596</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>291 359</b>	<b>277 949</b>



kSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	33	1 569	1 543
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		839 029	831 250
Balanserat resultat		-597 137	-519 769
Årets resultat		-13 889	-78 049
<b>Summa Fritt eget kapital</b>		<b>228 003</b>	<b>233 433</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>229 571</b>	<b>234 975</b>
<b>Övriga långfristiga skulder</b>	26	<b>3 832</b>	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 944	1 090
Skulder till koncernföretag		2 736	1 156
Skatteskulder		0	740
Övriga skulder		3 380	2 582
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	5 410	864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	44 486	36 542
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>57 956</b>	<b>42 974</b>
<b>Summa Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>291 359</b>	<b>277 949</b>

# Moderbolagets kassaflödesanalys

kSEK	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	30	-13 889	-78 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	-11 045	34 803
Betald skatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-24 935</b>	<b>-43 245</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		-4 027	-10 694
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		18 099	-10 968
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder		854	-1 585
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		14 128	7 832
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 119</b>	<b>-58 660</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterbolag		-13 048	-20 235
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-221	-159
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-312	-29
Förändringar i kortfristiga placeringar		-6 953	-70 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-20 533</b>	<b>-90 423</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning av lån till dotterbolag		3 304	916
Teckningsoptioner		1 118	1 275
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 422</b>	<b>2 192</b>
Periodens kassaflöde		-11 992	-146 891
Likvida medel vid periodens början		65 106	211 163
Kursdifferens i likvida medel		199	833
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>32</b>	<b>53 314</b>



# Noter

## NOT 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, med undantag av upparbetade immateriella tillgångar, se vidare immateriella tillgångar, Not 11.

Fusioner i moderbolaget redovisas enligt BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Tillgångar och skulder har värderats med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde för andelarna i det överlåtande företaget med tillämpning av punkt 2.7.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkterna fördelas på Platform och Services (ersättning för produktion och underhåll av objekt). Inom Platform utgörs huvuddelen av återkommande abonnemangsentäkter (baserat på kontrakt med tillverkare som publicerar sina produkter på BIMObjects marknadsplatser). Övriga delar inom Platform avser ej återkommande annonsintäkter samt licensintäkter från intressebolag för BIMObjects marknadsplats.

Intäkter från abonnemang och licenser intäktsförs linjärt över avtalets längd

### Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag - fast pris

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden. När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas.

Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

### Produktionskostnader

Termen "Produktionskostnader" i resultaträkningen motsvarar Råvaror och förnödenheter samt Handelsvaror och används här för att tydligare spegla verksamhetens art; digital produktion och motsvarar kostnader för extern produktion av kundernas objekt.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är delägda företag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande inflytande över den operativa och finansiella styrningen. I regel innebär detta ett aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt eventuell goodwill och eventuella justeringar för verkligt värde redovisade på förvärvsdagen. BIMobjects andel av intresseföretagets resultat med justeringar för upplösning av förvärvade över- och undervärden redovisas som en separat post i koncernens resultaträkning.

## Utländsk valuta

### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

## Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Immateriella tillgångar

### Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Moderbolaget kostnadsför sina utgifter.

## Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen. Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

## Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererade varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5-10 år
Förvärvade koncessioner, patent och liknande rättigheter	5 år
Förvärvade kundrelationer	10 år
Goodwill	5-10 år

En avskrivningstid överstigande 5 år på goodwill motiveras med att denna avser strategiska förvärv som bedöms ha en nyttjandeperiod som uppgår till 10 år.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Redovisning i och borttagande från balansräkningen

## Noter

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### Värdering av finansiella skulder

Skulder till kreditinstitut redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Det redovisade beloppet överensstämmer med det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### Nedskrivningar

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

### Ersättningar till anställda

#### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. Pensionsförpliktelser i koncernens utländska dotterföretag redovisas på samma sätt som i det utländska dotterföretaget.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde som övrig intäkt när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

### Resultat per aktie

Beräkningen av resultat per aktie baseras på koncernens resultat för året hänförligt till Moderbolagets ägare och det genomsnittliga antalet utestående aktier under året. Det finns potentiellt tillkommande aktier för det rapporterade räkenskapsåret och för jämförelse perioden sedan Bolaget haft teckningsoptioner utestående som en del av dess långsiktiga incitamentsprogram. Dessa aktier är inte för resultatet utspädande eftersom resultatet för året är negativt och resultat per aktie får inte ange en lägre förlust per aktie än förlusten per aktie före utspädning. Om företaget visar positiva resultat i framtiden kan dessa potentiellt tillkommande aktier leda till utspädning.

### Aktierelaterade ersättningar

Anställda som tecknat aktieoptioner har erlagt ett belopp för teckningsoptionerna som motsvarar bedömt marknadsvärde vid teckningstidpunkten. Teckningsoptionernas marknadsvärde har beräknats med tillämpning av Black & Scholes värderingsmodell. För teckningsoptioner som förvärvats till marknadsmässigt pris föreligger inget belopp att kostnadsföra som en aktierelaterad ersättning för BIMobject.

I de senaste tre årens incitamentsprogram, LTIP 2021 till LTIP 2023, ingår serier i form av underliggande teckningsoptioner till vilka personaloptioner utges. Personaloptionsavtalen har ingåtts vederlagsfritt vartefter en aktierelaterad ersättning uppstår. Avtalen ogiltigförklaras per automatik i händelse av att deltagarens anställning i bolaget upphör. Kostnaderna för personaloptionerna fördelas därför linjärt över programmets gång (intjänandeperioden) och beräknas enligt kapitel 26 i K3.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Uppskattningar och bedömningar

De mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som gjorts och görs regelbundet avser värdering av kundfordringar och immateriella tillgångar, inklusive goodwill. För räkenskapsåret inkluderar detta en bedömning huruvida den villkorade tilläggsköpeskillingen till säljarna av Carbonzero AB skulle redovisas eller ej. Tilläggsköpeskillingen har inte redovisats då det bedömdes sannolikt att den inte kommer betalas ut. Efter att bedömningarna och uppskattningarna granskats bedöms där inte finnas någon utestående osäkerhet som kan ha en betydande effekt på årsredovisningen och koncernredovisningen.

## Not 2 - Nettoomsättningen fördelning

Koncernen	2023	2022
<b>Omsättning per kategori</b>		
<b>Plattform</b>	<b>126 981</b>	<b>111 961</b>
Abonnemangsinträder Plattform	125 393	109 517
Licensintäkter	603	2 104
Campaigns	985	340
<b>Services</b>	<b>30 657</b>	<b>20 278</b>
	<b>157 638</b>	<b>132 239</b>
<b>Omsättning per geografisk marknad</b>		
Europa	99 367	84 821
Nordamerika	58 271	47 418
	<b>157 638</b>	<b>132 239</b>

Nettoomsättning per geografisk marknad avser den marknad där försäljande bolaget har sin hemvist.

## Not 3 - Försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i svenska kronor avser 21,4% (20,9%) av inköpen och 22,3% (57,2%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 4 - Övriga rörelseintäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna stöd	94	211	679	211
Valutakursvinster av rörelsekaraktär	138	1 875	185	2 808
Övriga intäkter	10	193	392	533
<b>Totalt</b>	<b>243</b>	<b>2 278</b>	<b>1 256</b>	<b>3 552</b>

## Not 5 - Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	4 434	4 201
Mellan ett och fem år	7 922	10 004
Senare än fem år	0	0
<b>Totalt</b>	<b>12 356</b>	<b>14 205</b>

Koncernen	2023	2022
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>5 363</b>	<b>5 240</b>

Den största delen av leasingavgifterna utgörs av hyresavtal gällande kontor i olika länder.

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	2 757	2 599
Mellan ett och fem år	7 800	9 445
Senare än fem år	0	0
<b>Totalt</b>	<b>10 557</b>	<b>12 044</b>

Moderbolaget	2023	2022
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>2 791</b>	<b>2 804</b>

Hyresavtal utgör största delen av leasingavgifterna.

## Not 6 - Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>KPMG</b>				
Revisionsuppdrag	925	586	925	642
Revisions- verksamhet utöver revisionsuppdraget	50	88	50	88
Skatterådgivning	0	0	0	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>975</b>	<b>674</b>	<b>975</b>	<b>730</b>
<b>Övriga revisorer</b>				
Revisionsuppdrag	0	0	223	115
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223</b>	<b>115</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 7 - Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Män	35	40	82	87
Kvinnor	26	25	48	60
<b>Totalt</b>	<b>61</b>	<b>65</b>	<b>130</b>	<b>147</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsen	40%	60%	40%	60%
Övriga ledande befattnings- havare	27%	20%	27%	20%

### Medelantalet anställda i koncernen 2023

	Sverige	Tyskland	UK	Ungern	Italien	USA	Polen	Spanien	Frankrike	Total
Män	47	3	0	8	1	16	1	2	3	82
Kvinnor	28	3	0	2	1	3	4	7	0	48
<b>Totalt</b>	<b>75</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>130</b>

### Medelantalet anställda i koncernen 2022

	Sverige	Tyskland	UK	Ungern	Italien	USA	Polen	Spanien	Frankrike	Hongkong	Total
Män	44	5	0	12	0	15	6	3	2	0	87
Kvinnor	28	3	0	3	4	3	10	9	0	0	60
<b>Totalt</b>	<b>72</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>147</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	42 057	19 225	45 714	22 516
(varav pensionskostnad)	<sup>1)</sup>	5 067	<sup>1)</sup>	5 904
Dotterföretag	50 422	10 785	51 347	8 377
(varav pensionskostnad)		1 995		967
<b>Koncernen totalt</b>	<b>92 479</b>	<b>30 010</b>	<b>97 061</b>	<b>30 892</b>
(varav pensionskostnad)	<sup>2)</sup>	7 062	<sup>2)</sup>	6 872

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 572 tkr (1,222 tkr) företagets VD och styrelse.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 934 tkr (1,593 tkr) företagets VD och styrelse.



## Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget	4 639	37 418	6 876	38 838
(varav tantiem o.d.)	500		317	
Dotterföretag	5 310	45 113	6 101	45 246
(varav tantiem o.d.)	573		1 703	
<b>Koncernen totalt</b>	<b>9 948</b>	<b>82 531</b>	<b>12 977</b>	<b>84 084</b>
(varav tantiem o.d.)	1 073		2 020	

## 2023

Ledande befattningshavares ersättningar	Grundlön, styrelse-arvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Finansiella instrument m.m.	Övrig ersättning	Summa	Pensionsförpliktelse
Peter Bang (ordf.)	350	-	-	-	-	-	350	-
Martin Lindh (VD)	2 281	500	17	572	219	-	3 589	-
Sara Börsvik	175	-	-	-	-	-	175	-
Pia Engholm	175	-	-	-	-	-	175	-
Jan Karlander	102	-	-	-	-	-	102	-
Christian Lindfors	175	-	-	-	-	-	175	-
Magdalena Bonde	73	-	-	-	-	-	73	-
Andra ledande befattningshavare (8 pers.) <sup>1)</sup>	8 160	736	16	1 500	433	-	10 846	-
<b>Summa</b>	<b>11 491</b>	<b>1 236</b>	<b>34</b>	<b>2 072</b>	<b>652</b>	<b>0</b>	<b>15 485</b>	<b>0</b>

1) Ersättning till Andra ledande befattningshavare har utgått från det bolag de är anställda i. För övriga befattningshavare har ersättningen utgått från moderföretaget.

## 2022

Ledande befattningshavares ersättningar	Grundlön, styrelse-arvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Finansiella instrument m.m.	Övrig ersättning	Summa	Pensionsförpliktelse
Peter Bang (ordf.)	288	-	-	-	-	-	288	-
Carl Silbersky (VD)	3 780	242	3	1 098	-	-	5 123	-
Martin Lindh (VD, fr.o.m. 22 sept)	555	75	9	124	45	-	808	-
Magdalena Bonde	185	-	-	-	-	-	185	-
Sara Börsvik	185	-	-	-	-	-	185	-
Pia Engholm	185	-	-	-	-	-	185	-
Christian Lindfors	102	-	-	-	-	-	102	-
Johan Svanström	-	-	-	-	-	-	0	-
Andra ledande befattningshavare (10 pers.) <sup>1)</sup>	8 293	744	17	1 652	380	-	11 086	-
<b>Summa</b>	<b>13 574</b>	<b>1 061</b>	<b>29</b>	<b>2 874</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	<b>17 963</b>	<b>0</b>

1) Ersättning till Andra ledande befattningshavare har utgått från det bolag de är anställda i. För övriga befattningshavare har ersättningen utgått från moderföretaget.

## Avgångsvederlag

Det finns för närvarande inga avtal om avgångsvederlag för styrelse, VD eller andra personer i företagets ledning.

## Not 8 - Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Nedskrivning av aktier i koncernföretag och gemensamt styrda företag	-5000	-9 085	-	-
Nedskrivning av långfristiga fordringar på dotterbolag	-	-22 687	-	-
Likvidation av dotterbolag	397	-	-	-
Utdelningar från dotterbolag	-	3 796	-	-
<b>Summa</b>	<b>-4 603</b>	<b>-27 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 - Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Avkastning från kortfristiga placeringar	2 215	152	2 215	152
Försäljning av kortfristiga placeringar	-517	-107	-517	-107
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar	4 646	-4 512	4 646	-4 512
<b>Summa</b>	<b>6 343</b>	<b>-4 467</b>	<b>6 343</b>	<b>-4 467</b>

## Not 10 - Ränteintäkter och liknande intäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	892	1 101	-	-
Ränteintäkter, övriga	28	85	261	145
Valutakursvinster	391	4 637	767	4 637
<b>Summa</b>	<b>1 311</b>	<b>5 824</b>	<b>1 028</b>	<b>4 782</b>

## Not 11 - Räntekostnader och liknande kostnader

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-	-	-	-
Räntekostnader, övriga	-5	-6	-38	-214
Valutakursförluster	-	-4	-4	-82
Övriga finansiella kostnader	-	-	-12	-4
<b>Summa</b>	<b>-5</b>	<b>-10</b>	<b>-53</b>	<b>-300</b>

## Not 12 - Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skattekostnad	-202	-113
Uppskjuten skatt	-	1 452
<b>Summa</b>	<b>-202</b>	<b>1 339</b>

Avstämning av effektiv skatt	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt	-	-23 701	-	-64 772
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	4 882	20,6%	13 343
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag		-10		2
Ej avdragsgilla kostnader		-1 229		-3 673
Ej skattepliktiga intäkter		957		0
Övriga avdragsgilla kostnader		0		0
Skatt hänförligt till tidigare år		0		22
Utnyttjat underskottsavdrag		561		698
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-5 364		-9 054
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-202</b>	<b>2,1%</b>	<b>1 339</b>
<b>Moderbolaget</b>				
Resultat före skatt	-	-13 889	-	-78 049
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 861	20,6%	16 078
Ej avdragsgilla kostnader		-1 091		-8 351
Ej skattepliktiga intäkter		957		782
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-2 727		-8 509
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>

### Not 13 - Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	1 007	1 007	27 445	19 330
Förvärv	-	-	-	7 028
Investeringar	-	-	4 345	1 050
Omklassificeringar	-	-	525	-
Årets omräkningsdifferenser	-	-	21	37
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 007</b>	<b>1 007</b>	<b>32 336</b>	<b>27 445</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-1 007	-1 007	-16 423	-12 889
Årets avskrivning	-	-	-3 810	-3 504
Årets omräkningsdifferenser	-	-	-15	-29
<b>Vid årets slut</b>	<b>-1 007</b>	<b>-1 007</b>	<b>-20 248</b>	<b>-16 423</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 088</b>	<b>11 022</b>

Moderbolaget kostnadsför utvecklingsarbeten och koncernen aktiverar utvecklingsarbeten.

### Not 14 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	2 133	2 133	2 859	2 821
Årets omräkningsdifferenser	-	-	47	37
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 133</b>	<b>2 133</b>	<b>2 906</b>	<b>2 859</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-2 133	-2 133	-2 859	-2 821
Årets omräkningsdifferenser	-	-	-47	-37
<b>Vid årets slut</b>	<b>-2 133</b>	<b>-2 133</b>	<b>-2 906</b>	<b>-2 859</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 15 - Kundrelationer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	-	-	19 041	17 467
Årets omräkningsdifferenser	-	-	-49	1 574
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 992</b>	<b>19 041</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-	-	-6 303	-3 911
Årets avskrivning	-	-	-2 097	-1 943
Årets omräkningsdifferenser	-	-	79	-449
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 321</b>	<b>-6 303</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 671</b>	<b>12 738</b>

## Not 16 - Goodwill

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	3 980	3 980	37 058	14 241
Förvärv	-	-	-	22 038
Årets omräkningsdifferenser	-	-	-24	780
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 980</b>	<b>3 980</b>	<b>37 034</b>	<b>37 058</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-3 980	-47	-14 512	-6 441
Årets avskrivning	-	-421	-4 141	-4 041
Nedskrivningar	-	-3 511	-	-3 511
Årets omräkningsdifferenser	-	-	77	-519
<b>Vid årets slut</b>	<b>-3 980</b>	<b>-3 980</b>	<b>-18 577</b>	<b>-14 512</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 457</b>	<b>22 546</b>

## Not 17 - Pågående projekt och förskott för immateriella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Förskott vid årets början	-	-	525	0
Investeringar	-	-	120	525
Omklassificeringar	-	-	-525	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>525</b>

## Not 18 - Inventarier, verktyg och installationer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	4 076	3 918	7 828	7 847
Nyanskaffningar	221	159	328	359
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-1 061	-578
Årets omräkningsdifferenser	-	-	120	200
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 297</b>	<b>4 076</b>	<b>7 215</b>	<b>7 828</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-3 827	-3 593	-7 191	-6 885
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-	1 042	436
Årets avskrivning enligt plan	-148	-235	-297	-574
Årets omräkningsdifferenser	-	-	-93	-169
<b>Vid årets slut</b>	<b>-3 976</b>	<b>-3 827</b>	<b>-6 539</b>	<b>-7 191</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>322</b>	<b>249</b>	<b>676</b>	<b>637</b>

## Not 19 - Andelar i koncernföretag

	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	58 857	26 689
Likvidation Hongkong	-4 240	-
Förvärv	19 844	24 249
Årets lämnade tillskott	30 479	7 919
<b>Vid årets slut</b>	<b>104 940</b>	<b>58 857</b>

	2023	2022
<b>Akkumulerade nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-33 752	-24 667
Återföring nedskrivning Hongkong	4 200	-
Årets nedskrivningar	-28 684	-9 085
<b>Vid årets slut</b>	<b>-58 236</b>	<b>-33 752</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 704</b>	<b>25 104</b>

Dotterbolag	Andelar / antal i %	Redovisat värde hos moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
BIMobject Deutschland GmbH HRB 19 77 17, München, Tyskland	1 000 / 100%	224	224
BIMobject UK Ltd 88221543, Newbury, England	1 000 / 100%	0	0
BIMobject Hungary Kft 01-09-180471, Budapest, Ungern	1 000 / 100%	272	272
BIMobject Italy S.r.l. IT08739940966, Milano, Italien	1 000 / 100%	290	290
BIMobject Inc. 47-2951778, St. Louis, USA	1 000 / 100%	0	0
BIMobject Spain SL B-87372611, Madrid, Spanien	1 000 / 100%	29	29
BIMobject Poland sp. z o.o. 590970, Gliwice, Poland	10 000 / 100%	0	0
BIMobject France SAS 824418693, Paris, Frankrike	500 / 100%	1 796	0
BIMobject Hong Kong Ltd. 67794937-000-05-17-9, Hong Kong	-(10 000) / -(100%)	-	40
Carbonzero AB 559249-5997, Ängelholm, Sverige	1 956 (998) / 100% (51%)	44 093	24 249
<b>Redovisat värde hos moderbolaget</b>		<b>46 704</b>	<b>25 104</b>

## Not 20 - Rörelseförvärv

### Koncernen och moderbolaget

BIMobject AB förvärvade den 7 december återstående 49 % (51 % den 1 mars 2022) av aktierna i Carbonzero AB (559249-5997). Carbonzero AB är därmed ett helägt dotterbolag och bolagets grundare del av BIMobjects företagsledning. Efter affären äger grundarna av Carbonzero AB per balansdag 2,1 % eller 2 984 801 av aktierna i BIMobject AB, genom sitt gemensamma bolag Green Vision Invest AB. Carbonzero AB driver plattformen produkt.com och erbjuder livscykel-analyser och produktvarudeklarationer m.m. inom byggindustrin.

Tilläggsförvärvet i december 2023 gjordes till en värdering om cirka 40 MSEK och betalning för aktierna är fördelad på olika komponenter. Dels har säljarna erhållit 8 MSEK och dels erhöll Green Vision Invest AB 2 354 617 nya BIMobject-aktier, därtill har BIMobject AB skuldfört 5,1 MSEK för framtida betalningar över 4 år. Under förutsättning att koncernen når vissa finansiella mål tills 2027 kan säljarna erhålla ytterligare kontant tilläggsköpeskillning, dock inte överstigande 8 MSEK totalt. Tilläggsköpeskillningen är inte redovisad, då det bedömts sannolikt att den inte kommer betalas ut.

## Not 21 - Långfristiga fordringar hos koncernbolag

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	26 342
Tillkommande fordringar	892	1 101
Årets amorteringar	-17 930	-8 835
Årets nedskrivningar/Återföring av nedskrivningar	23 684	-22 687
Årets omräkningsdifferenser	372	4 079
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 017</b>	<b>0</b>

## Not 22 - Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	913	913	913	913
Årets anskaffningar	-	-	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>913</b>	<b>913</b>	<b>913</b>	<b>913</b>
<b>Akkumulerade nedskrivningar</b>				
Vid årets början	-913	-913	-913	-913
Årets nedskrivningar	-	-	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>-913</b>	<b>-913</b>	<b>-913</b>	<b>-913</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Intressebolag och gemensamt styrda företag

	Kapitalandel
BIMobject Japan, Inc. 0111-01-082760, Tokyo, Japan	51%
BIMobject (Thailand) Co., Ltd 0105563141623, Bangkok, Thailand	8%

BIMobject har inte bestämmande inflytande i bolagen.

## Not 23 - Uppskjuten skatt

### Koncernen

2023	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<b>Temporära skillnader</b>			
Skattemässigt underskottsavdrag	22 880	4 713	-
Aktiverade egenupparbetade anläggningstillgångar	12 208	-	2 515
Förvärvade kundrelationer	10 671	-	2 198
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>4 713</b>	<b>4 713</b>

Moderbolagets skattemässiga underskott uppgår till -533 272 065 (-520 035 106).

### Koncernen

2022	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<b>Temporära skillnader</b>			
Skattemässigt underskottsavdrag	24 293	5 004	-
Aktiverade egenupparbetade anläggningstillgångar	11 547	-	2 380
Förvärvade kundrelationer	12 738	-	2 624
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>5 004</b>	<b>5 004</b>

Moderbolagets skattemässiga underskott uppgår till -520 035 106 (-476 641 471).

## Not 24 - Andra långfristiga fordringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	-	-	114	283
Reglerad fordringar	-	-	-	-83
Årets nedskrivningar	-	-	-64	-112
Årets omräkningsdifferenser	-	-	2	25
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52</b>	<b>114</b>

## Not 25 - Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar för pensionsåtaganden	-	-	87	102
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>102</b>

## Not 26 - Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen:</b>				
Skulder till kreditinstitut	-	-	-	704
Övriga långfristiga skulder	3 832	-	3 832	-
<b>Summa</b>	<b>3 832</b>	<b>-</b>	<b>3 832</b>	<b>704</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</b>				
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 27 - Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerat belopp	7 172	1 968	14 868	17 131
Upparbetade intäkter	-1 762	-1 104	-6 635	-7 497
<b>Redovisad skuld vid årets slut</b>	<b>5 410</b>	<b>864</b>	<b>8 233</b>	<b>9 635</b>

## Not 28 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	9 752	9 415	13 662	11 523
Förutbetalda plattform-intäkter	32 527	21 730	55 272	55 166
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 207	5 397	3 649	7 398
<b>Summa</b>	<b>44 486</b>	<b>36 542</b>	<b>72 583</b>	<b>74 087</b>

## Not 29 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen och moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 30 - Betalda räntor

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	2 243	237	2 475	295
Erlagd ränta	-5	-6	-38	-214



## Not 31 - Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	148	4 168	10 344	13 571
Nedskrivningar/Återföring av finansiella anläggningstillgångar och koncerninterna fordringar	-5 000	31 772	0	0
Aktierelaterade ersättningar	680	520	1 140	780
Resultat från anläggningstillgångar	0	0	-4	98
Nedskrivningar/Återföring av nedskrivningar av kundfordringar	-984	423	-2 482	1 896
Nedskrivning/Återföring av nedskrivningar av kortfristiga placeringar	-4 646	4 512	-4 646	4 512
Resultat från kortfristiga placeringar	517	107	517	107
Avsättningar	-	-	-15	-1 125
Upplupna ränteintäkter	-710	-499	-	-
Orealiserade kursdifferenser	-1 052	-6 198	-345	-5 886
<b>Summa</b>	<b>-11 045</b>	<b>34 803</b>	<b>4 511</b>	<b>13 953</b>

## Not 32 - Likvida medel

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	53 314	65 106	67 389	100 917
<b>Summa</b>	<b>53 314</b>	<b>65 106</b>	<b>67 389</b>	<b>100 917</b>

## Not 33 - Aktiekapital

Aktiekapitalet i bolaget utgörs av 142 601 363 aktier och varje aktie har ett kvotvärde om 0,011 SEK.

## Not 35 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företags-inteckningar	-	-	-	-
Spärrade bankmedel för hyresgarantier	930	930	930	930

Moderbolaget har ställt ut kapitaltäckningsgarantier åt dotterbolag.

## Not 36 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
EBITDA:	Rörelseresultat före avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet:	Totalt eget kapital/Totala tillgångar
Återkommande intäkter:	Intäkter av årligen återkommande karaktär, dvs. abonnemangsentäkter från Platform baserat på kontrakt med tillverkare som publicerar sina produkter på bimobject.com, polantis.com eller prodikt.com.
Annual Recurring Revenue (Årligt kontraktsvärde):	Det årliga kontraktuella värdet av alla aktiva abonnemang på den första dagen av kommande period, omvandlat enligt valutakursen på periodens sista bankdag. För att underlätta periodvisa jämförelser omräknas alla jämförelsetal med samma valutakurs.

## Not 34 - Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står (kronor):	2023-12-31
Ansamlad förlust	-597 137 209
Fri överkursfond	839 029 182
Årets resultat	-13 889 192
<b>Totalt</b>	<b>228 002 781</b>
Fri överkursfond	839 029 182
Balanseras i ny räkning	-611 026 401
<b>Summa</b>	<b>228 002 781</b>

# Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Peter Bang**  
Styrelseordförande

**Martin Lindh**  
Verkställande direktör

**Sara Börsvik**  
Styrelseledamot

**Pia Engholm**  
Styrelseledamot

**Jan Karlander**  
Styrelseledamot

**Christian Lindfors**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

**Jonas Nihlberg**  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställande på årsstämman den 24 maj 2024.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIMObject AB (publ), org. nr 556856-7696.

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BIMObject AB (publ) för år 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning omfattar sidorna 28–58 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–27 samt 62–69. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör

inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifierats ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor

som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BIMObject AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar på granskningen av sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

**Jonas Nihlberg**  
Auktoriserad revisor

# Styrelse



## **Peter Bang**

Styrelseordförande, ledamot i revisionsutskottet, ledamot i ersättningsutskottet.

### **Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Peter Bang är CFO på Salling Group, Danmarks största detaljhandelsbolag med butiker i tre länder. Peter Bang var tidigare Executive Director & CFO för VELUX Group, en ledande internationell tillverkare av takfönster och takfönster. Han har lång erfarenhet inom bygg, digitalisering och hållbarhet samt ekonomi och resultatledning. Peter Bang är civilingenjör i ekonomi och finans från Aarhus Universitet.

### **Innehav i BIMObject**

226 495 aktier.

### **Utsedd**

Styrelseledamot sedan 2020.  
Styrelseordförande sedan 2022.

### **Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

CFO på Salling Group, Danmarks största detaljhandelsbolag med butiker i tre länder. Styrelseledamot och ordförande i revisionsutskottet på Solar A/S, ett ledande europeiskt inköps- och tjänsteföretag inom främst el, värme och VVS, ventilation samt klimat & energilösningar.



## **Pia Engholm**

Ordförande i ersättningsutskottet

### **Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Pia Engholm är en serieentreprenör och ängelinvesterare med gedigen erfarenhet av bolag i startup och scaleupfasen. Hennes huvudsakliga fokus är inom tech/digitalisering samt internationalisering. Pia Engholm tog sin M.Sc vid Handelshögskolan i Stockholm 1997.

### **Innehav i BIMObject**

80 000 aktier.

### **Utsedd**

Styrelseledamot sedan 2021.

### **Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

Styrelseordförande, DHS Venture Partners AB.  
Styrelseledamot Aproxiv AB.



## **Jan Karlander**

Styrelseledamot

### **Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Jan kommer med lång erfarenhet från IT industrin, både som ägare, styrelseledamot samt investerare. Tillsammans med familj drev och ägde han mjukvarubolaget Agda Lön som såldes till Visma 2012 och har sedan dess varit aktiv investerare samt styrelseledamot i såväl privata som publika bolag, framförallt med inriktning IT och med SaaS affärsmodeller. Jan Karlander har examen från ingenjörsutbildning inom maskinteknik, och startade sin karriär som ingenjör och mekanisk konstruktör med AutoCad som verktyg.

### **Innehav i BIMObject**

13 132 720 aktier

### **Utsedd**

Styrelseledamot sedan 2023.

### **Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-



### Sara Börsvik

Ordförande i revisionsutskottet

#### Utbildning och arbetslivserfarenhet

Sara Börsvik är CFO för Epidemic Sound, ett globalt musikteknikföretag som tillhandahåller obegränsad musik och ljudeffekter. Hon har en lång bakgrund inom ekonomi, redovisning och affärskontroll, och har tidigare varit VD och CFO på Bonnierförlagen AB, CFO på Rebtel och Head of Controlling på Tele2 Sverige. Sara Börsvik har en M.Sc. i redovisning och ekonomi från Göteborgs universitet.

#### Innehav i BIMobject

5 000 aktier.

#### Utsedd

Styrelseledamot sedan 2020.

#### Väsentliga uppdrag utanför bolaget

CFO, Epidemic Sound. Styrelseledamot i Bonnierförlagen, G5 Entertainment och SF Studios.



### Christian Lindfors

Styrelseledamot

#### Utbildning och arbetslivserfarenhet

Christian Lindfors är VD för Science Village Scandinavia. Han har skaffat sig stor kompetens och kunskap inom områden som utveckling av konsultverksamheter, strategiarbete, internationell verksamhet, förändringsledning, digitalisering och innovationsledning, och har tidigare varit vice VD i Tyrénsgruppen och projektdirektör på NCC. Christian Lindfors har en civilingenjörsexamen i civilingenjör från University of Maryland, USA och en doktorsexamen i industriell ekonomi och management från Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm. Han har varit gästforskare vid Stanford University och tagit examen från Executive Management Program vid Handelshögskolan i Stockholm.

#### Innehav i BIMobject

-

#### Utsedd

Styrelseledamot sedan 2022.

#### Väsentliga uppdrag utanför bolaget

VD på Science Village Scandinavia. Styrelseledamot på AWA Holding och Sleptight.

# Ledning



**Martin Lindh**

CEO

**Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Civilingenjör i Technology Management/ Industriell Ekonomi från Lunds Tekniska Högskola/universitet. Martin har en bakgrund inom Private Equity och kommer senast från Polaris Private Equity i Köpenhamn där han arbetade som Associate Director. Tidigare har Martin även arbetat på McKinsey & Co. i Stockholm.

**Innehav i BIMObject**

1 524 000 aktier och 2 788 000 teckningsoptioner.

**Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen sedan 2021.

**Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-



**Stina Larsson**

Chief Technology Officer

**Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Stina har mer än 20 års erfarenhet inom tech industrin. Mestadels av den tiden inom spelbranschen hos företag som Bwin, IGT och senast som Principal Engineer hos King. Har varit del av BIMObject sedan 2021 i rollen som VP Engineering.

**Innehav i BIMObject**

596 000 teckningsoptioner.

**Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

**Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-



**Johan Dyrssen**

VP of Product

**Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Johan har arbetat inom IT-sektorn sedan den senare delen av 90-talet, byggt allt från community plattformar, e-handel, mobilappar, både byggt och implementerat olika typer av CMS-lösningar, intranät och e-lärningsplattformar. Har varit med och skapat BIMObjects ekosystem som används av fler än 3 miljoner professionella användare i AEC communityt och har utvecklat och format BIMObject plattform sedan företaget grundades.

**Innehav i BIMObject**

94 000 aktier och 378 850 teckningsoptioner.

**Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen 2019 och igen 2022.

**Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-



**Don Brockman**

GM & VP Sales North America

**Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Kandidatexamen i företagsekonomi och statsvetenskap, Texas Christian University. Har arbetat för BIMObject sedan 2016 och var en del av kärnteamet som lanserade företagets verksamhet i USA. Tidigare erfarenhet inkluderar grundare och VD av Summit Construction, samt medgrundare, Visionable. Olika roller för försäljning av företagsprogramvara för Computer Associates, Apropos Technology (förvärvad av Enhouse Interactive), Peregrine Systems (förvärvad av Hewlett Packard).

**Innehav i BIMObject**

573 350 teckningsoptioner.

**Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

**Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-





### Peter Buregard

VP Sales EMEA

#### Utbildning och arbetslivserfarenhet

Examen från Lunds universitet, Master Business and Economics. Peter har en omfattande erfarenhet av SaaS sälj. Under hans karriär har han haft kommersiella ledarroller i snabbväxande SaaS-företag som Meltwater, Benify och Notified (förvärvat av Intrado).

#### Innehav i BIMobject

699 700 teckningsoptioner.

#### Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

#### Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



### Sofia Sundbom

Chief People Officer

#### Utbildning och arbetslivserfarenhet

Civilingenjör i Industriell Ekonomi från Lunds universitet. Tidigare managementkonsult vid Implement Consulting Group med erfarenhet inom analys samt projektledning. Interim chef för Marknadsteamet under 2023.

#### Innehav i BIMobject

1 000 aktier och 613 630 teckningsoptioner.

#### Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2021.

#### Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



### Jakob Wagner

VP Customer Success

#### Utbildning och arbetslivserfarenhet

Kandidatexamen i Psykologi från University of Westminster. 15 års erfarenhet av SaaS försäljning från Meltwater Group.

#### Innehav i BIMobject

298 871 teckningsoptioner.

#### Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

#### Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



### Per Göransson

CFO

#### Utbildning och arbetslivserfarenhet

Civilekonom från Lunds Universitet. Per började på BIMobject 2019, och har tidigare arbetat 11 år på EY, där han var auktoriserad revisor.

#### Innehav i BIMobject

6 000 aktier och 624 700 teckningsoptioner.

#### Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

#### Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



### **Lisa Norlander**

Director of Revenue Operations

#### **Utbildning och arbetslivserfarenhet**

MSc of Business and Economics från Ekonomihögskolan vid Lunds universitet 2011. Lisa har 5+ års erfarenhet av att arbeta med operations, strategi och prissättning i SaaS-företag med hög tillväxt. Innan hon började på BIMobject 2021 arbetade hon senast på inRiver.

#### **Innehav i BIMobject**

509 500 teckningsoptioner.

#### **Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

#### **Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-



### **Daniel Olausson**

Medgrundare Carbonzero AB

#### **Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Kandidatexamen i Maskinteknik. Daniel har haft flertalet roller i Saint-Gobain koncernen, dels inom hållbarhet och även Produkt och har även extensiv erfarenhet inom framtagning av miljövarudeklarationer (EPDer).

#### **Innehav i BIMobject**

2 984 801 aktier i BIMobject via holdingbolaget Green Vision Invest AB vilket ägs tillsammans med Rasmus Ekberg till 97%. Utöver detta ägs 1 895 aktier personligen och 18 750 teckningsoptioner.

#### **Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen sedan 2024.

#### **Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-

**Rasmus Ekberg**

VD & Medgrundare Carbonzero AB

**Utbildning och arbetslivserfarenhet**

Kandidatexamen i Miljöteknik. Rasmus har 20 års erfarenhet från byggindustrin, varav 15 inom hållbarhet. Tidigare har han bland annat varit styrelsemedlem i Cleantech startups samt haft globala roller inom Saint-Gobain koncernen.

**Innehav i BIMobject**

2 984 801 aktier i BIMobject via holdingbolaget Green Vision Invest AB vilket ägs tillsammans med Daniel Olausson till 97%. Utöver detta ägs 4 416 aktier personligen och 18 750 teckningsoptioner..

**Utsedd**

Medlem av ledningsgruppen sedan 2024.

**Väsentliga uppdrag utanför bolaget**

-



# Årsstämma

Välkommen till BIMobjects årsstämma, fredagen den 24 maj 2024, kl 09:00. Stämman hålls på Nordenskiöldsgatan 24, i Malmö.

## För att delta på årsstämman behöver du

1. vara införd som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 15 maj 2024
2. skicka in din anmälan till bolaget senast måndagen den 20 maj, skriftligen via mail till [bolagsstamma@bimobject.com](mailto:bolagsstamma@bimobject.com).

I anmälan ska uppges fullständigt namn, person- eller organisationsnummer, aktieinnehav, kontaktuppgifter såsom mailadress och mobiltelefonnummer, samt fullständigt namn, person- eller organisationsnummer och kontaktuppgifter till eventuella ställföreträdare eller biträde som man önskar ska delta (högst två per aktieägare).

## Finansiell kalender

Årsstämma 2024: .....	2024-05-24
Delårsrapport Q1: .....	2024-05-03
Delårsrapport Q2: .....	2024-08-02
Delårsrapport Q3: .....	2024-10-25

## För mer information, kontakta:

Martin Lindh, VD  
+46 10 148 01 65

[martin.lindh@bimobject.com](mailto:martin.lindh@bimobject.com)



**bimobject**<sup>®</sup>

BIMobject AB  
STUDIO Nordenskiöldsgatan 24  
211 19 Malmö, Sverige  
+46 10 148 01 65  
[info@bimobject.com](mailto:info@bimobject.com)